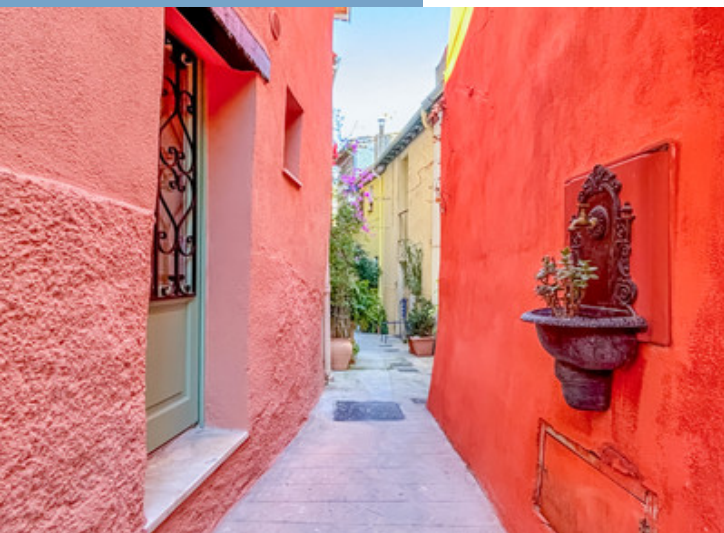




MAISON MAGNIFIQUEMENT RESTAURÉE AVEC  
VUES PANORAMIQUES AU CœUR DE LA VIEILLE  
VILLE DE MENTON - SOUS OFFRE

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON  
MAGNIFIQUEMENT  
RESTAURÉE AVEC VUES  
PANORAMIQUES AU  
CœUR DE LA VIEILLE VILLE  
DE MENTON - SOU...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A41622CAA06
PRIX	699 000 € £ 606,753* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	56 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	15 m <sup>2</sup>
VILLE	Menton
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près de la côte, Vue montagne
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Emplacement idyllique et historique, plein charme
- Position dominante, sans bruit ni pollution
- Entièrement équipée, prête à vivre, clé-en-mains
- Vues dégagées et panoramiques sur mer, port, côte
- Excellent potentiel locatif pour duplex et studio

MAISON  
MAGNIFIQUEMENT  
RESTAURÉE AVEC VUES  
PANORAMIQUES AU  
CoeUR DE LA VIEILLE VILLE  
DE MENTON - SOU...  
Réf. : A41622CAA06

Cette maison entièrement restaurée est située dans un cadre idyllique, à deux pas de la Basilique Saint-Michel-Archange, au coeur de la vieille ville de Menton.

Elle comprend un appartement en duplex de trois chambres avec une

## DESRIPTIF

Cette remarquable maison de ville offre une tranquillité absolue—sans circulation, sans bruit ni pollution—tout en restant à seulement quelques minutes des restaurants, du port, du Marché des Halles et de la plage des Sablettes.[]

Une rénovation complète, achevée en novembre 2025, a redonné vie à la propriété tout en préservant son âme historique. Les matériaux neufs et le confort moderne en font un bien immédiatement habitable.

Le studio indépendant[]:

Situé au rez-de-chaussée et doté de son entrée privative, le studio est idéal pour accueillir des invités ou générer un revenu locatif élevé. Entièrement rénové, il comprend une cuisine contemporaine, une salle d'eau élégante, un nouveau revêtement de sol, une plomberie et une électricité refaites, ainsi qu'une climatisation réversible neuve. Surface approximative : 13 m².

L'appartement en duplex:

[]L'entrée au premier étage mène à un séjour accueillant, donnant accès à la chambre principale et à une salle d'eau soigneusement aménagée. []L'escalier en chêne réalisé sur mesure conduit au deuxième étage, où une cuisine-salle à manger lumineuse est ouverte sur une fenêtre offrant de superbes vues sur la plage des Sablettes, la côte italienne et, par temps exceptionnellement clair, la Corse.[]

À ce niveau se trouvent également une chambre charmante donnant sur un jardin de citronniers et un W.C.[]En montant vers le troisième étage, vous traversez u

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A41622CAA06>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

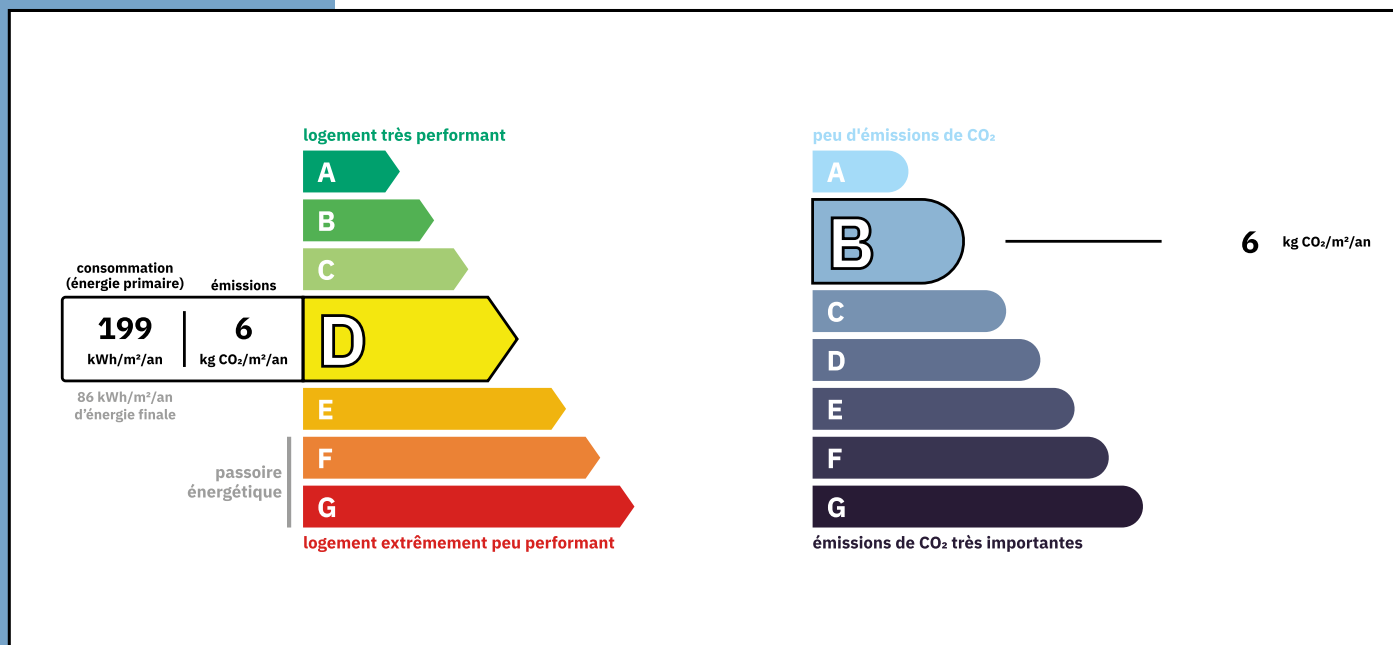


MAISON MAGNIFIQUEMENT  
RESTAURÉE AVEC VUES  
PANORAMIQUES AU CœUR  
DE LA VIEILLE VILLE DE  
MENTON - SOU...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A41622CAA06

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A41622CAA06  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)