LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



MAGNIFIQUE DOMAINE EN PIERRE AVEC TROIS GÎTES INDÉPENDANTS, DÉPENDANCES, JARDINS ET PISCINE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE DOMAINE EN PIERRE AVEC TROIS GÎTES INDÉPENDANTS, DÉPENDANCES, JARDINS ET PISCINE. ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41595CST11
PRIX	899 000 € £ 744,642* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	415 m²
SURFACE EXT.	8900 m²
VILLE	Carcassonne
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Gîtes, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE DOMAINE EN PIERRE AVEC TROIS GÎTES INDÉPENDANTS, DÉPENDANCES, JARDINS ET PISCINE. ...

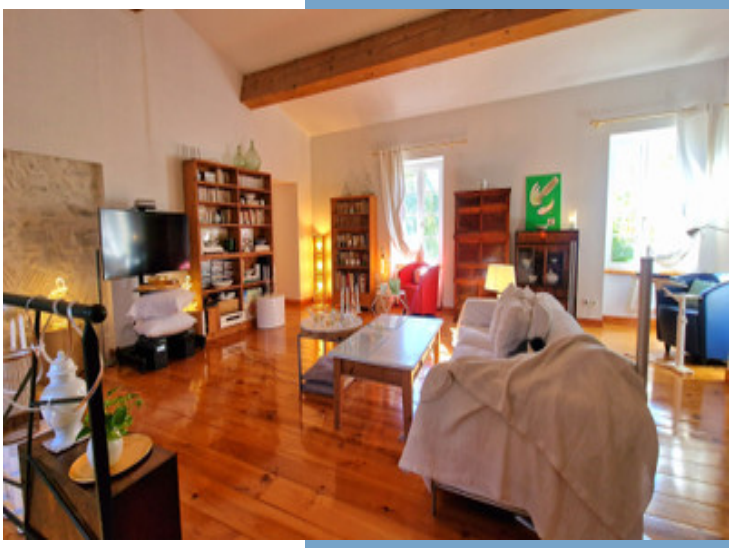
Réf. : A41595CST11



Superbe propriété privée située à seulement 10 minutes de Carcassonne, sur un terrain privé de 8 900 m² comprenant une maison principale magnifiquement restaurée et trois maisons d'hôtes entièrement indépendantes. Baignée d'une lumière naturelle exceptionnelle, la propriété est nichée dans un paysage paisible et

DESCRIPTIF

Domaine de Luxe Proche de Carcassonne Avec un Potentiel Locatif Exceptionnel



À seulement quelques minutes de la célèbre Cité de Carcassonne, ce domaine raffiné allie art de vivre élégant et perspectives de revenus remarquables. Vous entrez dans la maison principale de 168 m² par une salle à manger chaleureuse et accueillante, sublimée par un poêle à granulés contemporain qui crée immédiatement une atmosphère de confort. De là, vous accédez au vaste salon, où de grandes portes-fenêtres artisanales en fer forgé constituent un point focal spectaculaire, inondant la pièce d'une douce lumière naturelle et encadrant la vue sereine sur les jardins. Cet espace lumineux se prolonge harmonieusement vers une cuisine aménagée élégante, à la fois sophistiquée et pratique.

Au rez-de-chaussée, un espace buanderie discret et un WC invités ajoutent une touche de fonctionnalité au quotidien.

Montez au premier étage, où un superbe salon cathédrale offre un second espace de vie paisible — idéal pour lire, se détendre ou simplement profiter de l'atmosphère du domaine. La suite parentale élégante dispose d'une salle d'eau généreuse avec douche à l'italienne, ainsi que d'un magnifique espace dressing. Ce niveau peut être facilement reconfiguré pour créer des chambres supplémentaires, offrant une grande flexibilité pour une vie de famille ou pour optimiser la capacité locative. Partout, des rangements sur mesure apportent raffinement



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41595CST11

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

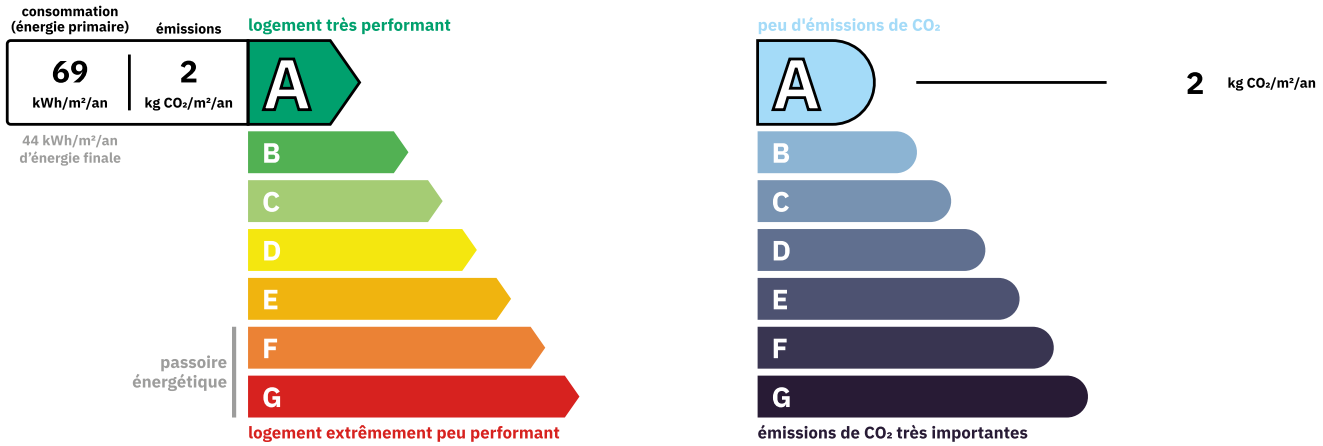
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE DOMAINE EN PIERRE AVEC TROIS GÎTES INDÉPENDANTS, DÉPENDANCES, JARDINS ET PISCINE. ...

Réf. : A41595CST11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41595CST11
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr