

FERME EN PIERRE 5 CHAMBRES À VENDRE DANS LE LOT AVEC COMMODITÉS DE VILLAGE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

FERME EN PIERRE 5 CHAMBRES À VENDRE DANS LE LOT AVEC COMMODITÉS DE VILLAGE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41589SGU46
PRIX	450 000 € £ 372,735* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (424 529 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	300 m²
SURFACE EXT.	2594 m²
VILLE	Lavercantière
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Commodités du village accessibles à pied
- Superbe ferme en pierre rénovée
- Cinq chambres dont deux suites avec salle d'eau
- Beaux volumes et éléments de caractère
- Environnement calme en Bouriane avec bonne accessi

FERME EN PIERRE 5 CHAMBRES À VENDRE DANS LE LOT AVEC COMMODITÉS DE VILLAGE...

Réf. : A41589SGU46

Belle ferme en pierre entièrement rénovée, située au cœur d'un village vivant de la Bouriane, offrant de beaux volumes, une atmosphère élégante et une qualité de vie exceptionnelle dans la vallée du Lot. La maison dispose de cinq chambres, dont deux superbes suites avec salle d'eau, de plusieurs espaces de réception et d'une cuisine



DESCRIPTIF

Située au cœur d'un petit village vivant de la campagne bouriane, cette superbe ferme en pierre entièrement rénovée offre une alliance réussie entre le charme de l'ancien et le confort d'une rénovation contemporaine de qualité. Les beaux volumes, la luminosité généreuse et les finitions soignées confèrent à cette propriété une atmosphère à la fois élégante et accueillante, idéale pour une vie moderne dans un cadre authentique de la vallée du Lot.

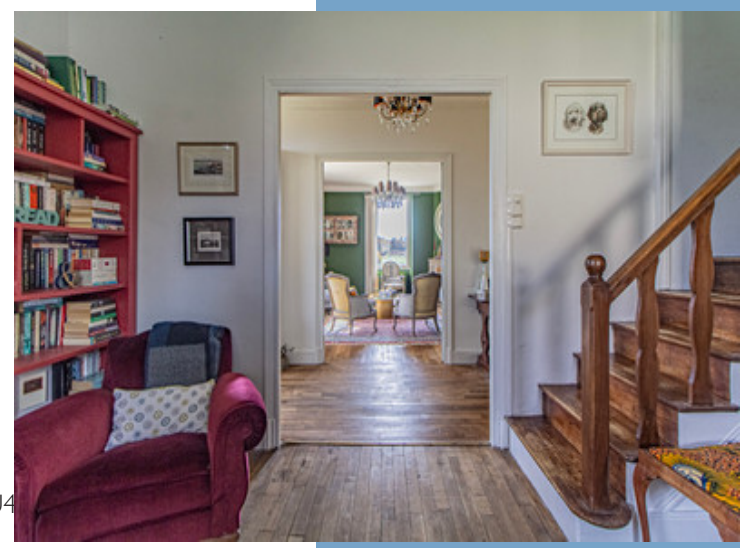
Le village dispose d'un commerce multi-services, d'un restaurant et d'une piscine communale, créant un véritable esprit de convivialité et un confort appréciable au quotidien, tout en étant entouré d'une campagne préservée.



Intérieur
Rez-de-chaussée

Dès l'entrée, la qualité de la rénovation se fait immédiatement ressentir. Les murs en pierre d'origine sont harmonieusement mis en valeur par des lignes contemporaines, des aménagements sur mesure et des matériaux soigneusement sélectionnés.

Séjour (11,75 m x 4,2 m)
Une belle pièce de réception aux proportions généreuses, avec murs en pierre apparente, belle hauteur sous plafond et excellente luminosité. L'espace permet d'aménager plusieurs zones de détente et se prête parfaitement à la vie quotidienne comme à la réception.



Cuisine (7,5 m x 4 m)
Véritable cœur de la maison, cette cuisine contemporaine s'intègre parfaitement au caractère de la bâtisse. Elle offre de nombreux rangements, des plans de tra

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41589SGU4

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

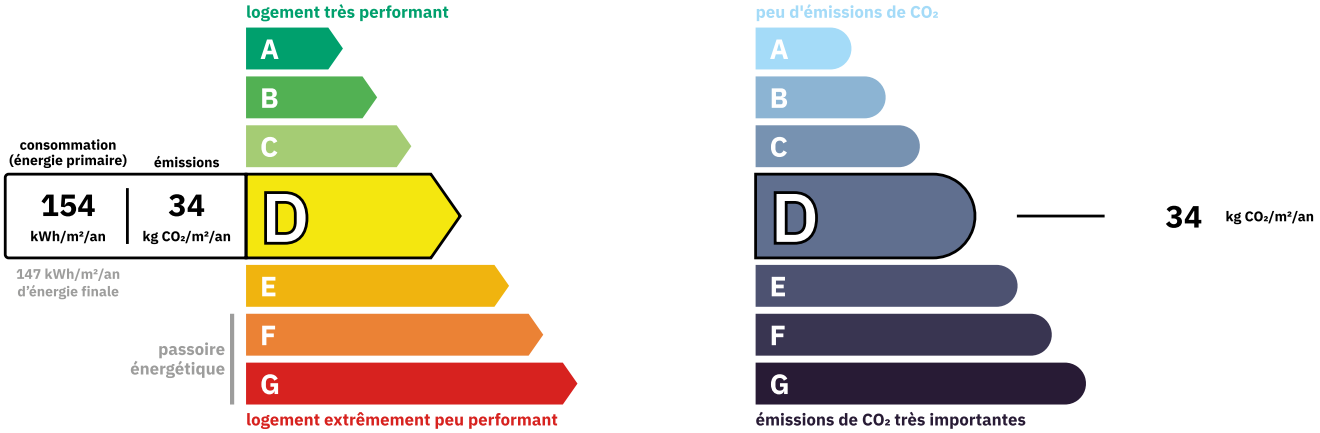
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

FERME EN PIERRE 5 CHAMBRE À VENDRE DANS LE LOT AVEC COMMODITÉS DE VILLAGE...

Réf. : A41589SGU46

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41589SGU46
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr