



ÎLE SAINT-LOUIS | DUPLEX STYLE LOFT | 80 M<sup>2</sup> | 4  
M SOUS PLAFOND À COUPER LE SOUFFLE |  
RÉNOVATION COMPLÈTE |

<https://fr.leggettprestige.com/>

ÎLE SAINT-LOUIS | DUPLEX  
STYLE LOFT | 80 M<sup>2</sup> | 4 M  
SOUS PLAFOND À  
COUPER LE SOUFFLE |  
RÉNOVATIO...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A41580HHE75
PRIX	1 460 000 € £ 1,275,018* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acheteur (1 400 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	84 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	0 m <sup>2</sup>
VILLE	Paris 4e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Hauteur sous plafond spectaculaire de 4 m
- Vrai volume loft avec poutres et pierre
- Rénovation contemporaine soignée
- Cuisine moderne design
- Salle d'eau élégante et épurée

ÎLE SAINT-LOUIS | DUPLEX  
STYLE LOFT | 80 M² | 4 M  
SOUS PLAFOND À  
COUPER LE SOUFFLE |  
RÉNOVATIO...

Réf. : A41580HHE75

Au cœur de l'Île Saint-Louis, sur une cour paisible, ce duplex style loft en rez-de-chaussée d'environ 80 m² a été entièrement rénové. La pièce de vie offre un volume saisissant avec 4 m de hauteur sous plafond, poutres restaurées et murs en pierre, pour une ambiance lumineuse et aérienne. La cuisine design, moderne et fonctionnelle,

## DESRIPTIF

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41580HHE75>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

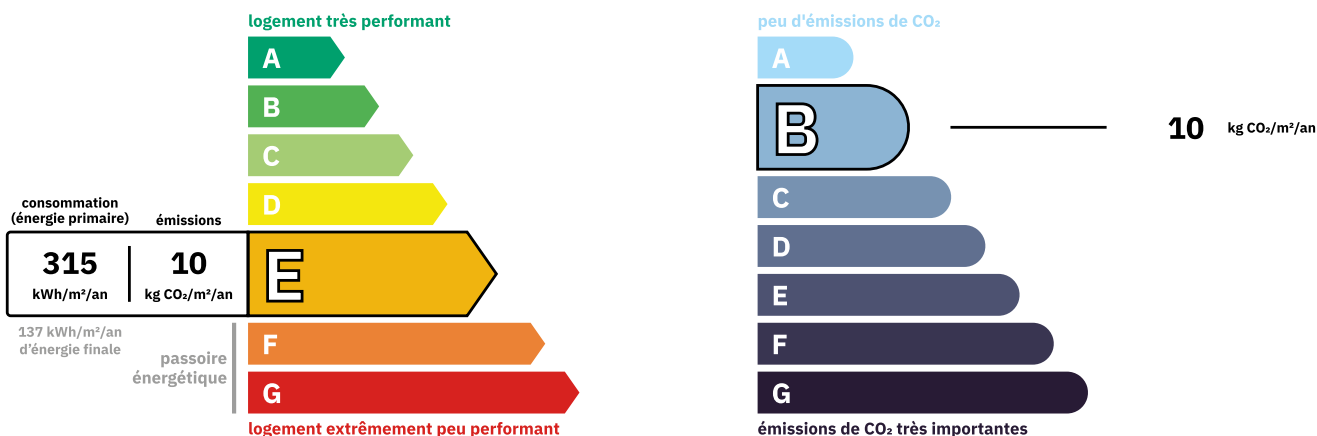
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

ÎLE SAINT-LOUIS | DUPLEX  
STYLE LOFT | 80 M<sup>2</sup> | 4 M SOU  
PLAFOND À COUPER LE  
SOUFFLE | RÉNOVATIO...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A41580HHE75

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A41580HHE75  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)