

MANSION D'EXCEPTION AVEC JARDIN ET TERRASSE AU CœUR DU VILLAGE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MANSION D'EXCEPTION
AVEC JARDIN ET TERRASSE
AU CœUR DU VILLAGE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41540DAL34
PRIX	485 000 € £ 401,726* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	391 m²
SURFACE EXT.	427 m²
VILLE	Saint-Geniès-de-Fontedit
DEPARTEMENT	Herault
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, Source

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Maison vigneronne authentique
- Jardin privé et intime
- Terrasse spacieuse ensoleillée
- Garage et écurie
- Proche toutes commodités

MANSION D'EXCEPTION AVEC JARDIN ET TERRASSE AU CœUR DU VILLAGE...

Réf. : A41540DAL34

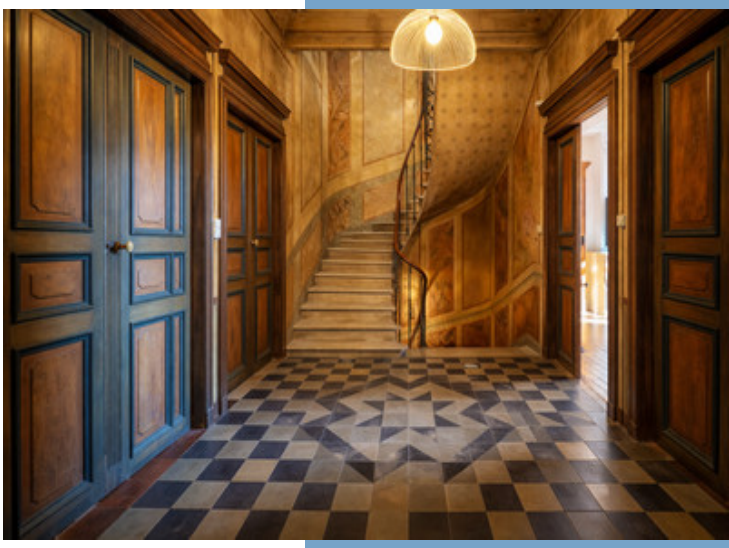
Située au cœur d'un village charmant, cette exceptionnelle mnsion allie caractère et authenticité. Répartie sur trois niveaux, elle offre plusieurs pièces de réception, salle à manger, cuisine et buanderie. Elle dispose de sept chambres avec potentiel d'aménagement supplémentaire, deux salles de bain et trois WC séparés. À l'extérieur, une grande



DESCRIPTIF

Située au cœur du charmant village de Saint-Geniès-de-Fontedit, entouré de paysages viticoles, cette demeure pleine de caractère offre un cadre de vie paisible avec toutes les commodités accessibles à pied. Idéalement positionné, le village bénéficie d'excellentes liaisons avec les communes voisines et l'ensemble de la région.

Cette élégante mansion propose plus de 350 m² habitables répartis sur trois niveaux. L'espace de vie principal se situe au premier étage, où un majestueux hall d'entrée d'inspiration italienne vous accueille. Vous y trouverez deux salons lumineux et spacieux, un bureau, ainsi qu'une salle à manger avec cheminée surélevée menant à une cuisine moderne et entièrement équipée, complétée par une buanderie et un WC. La propriété profite également d'un accès secondaire par l'arrière.



Un superbe escalier d'origine dessert le deuxième étage, composé de cinq grandes chambres, dont deux avec dressing. Une vaste salle de bain baignée de lumière, équipée d'une baignoire, d'une douche et de doubles vasques, ainsi qu'un WC séparé complètent ce niveau.

Au troisième étage, récemment rénové, se trouvent deux chambres supplémentaires, une grande salle de bain, un WC indépendant ainsi que deux pièces offrant de belles possibilités d'aménagement selon vos besoins (chambres, bureau, espace jeux, atelier, etc.).

Depuis le premier étage, une grande terrasse exposée sud-ouest constitue un espa



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41540DAL3

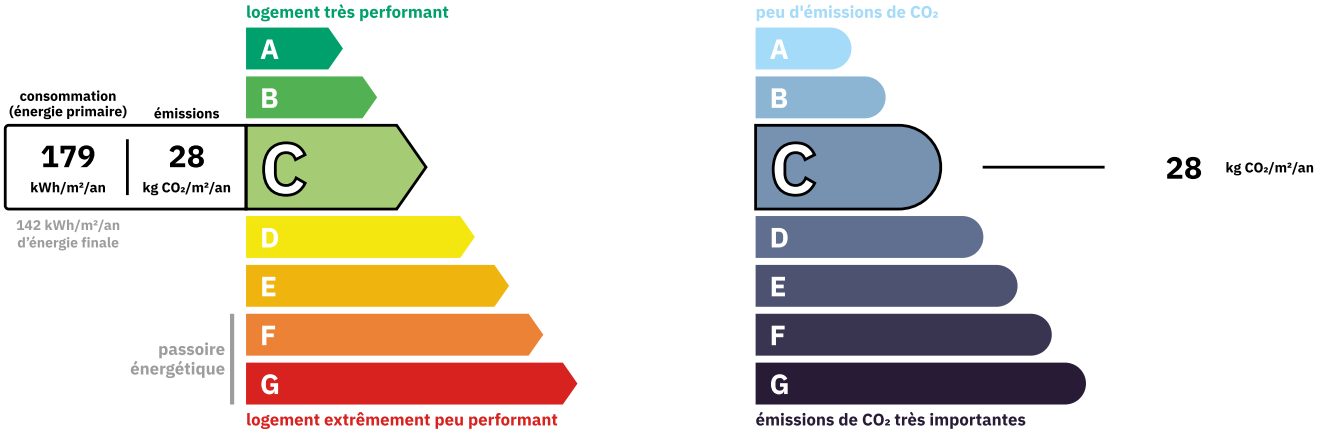
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf. : A41540DAL34

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41540DAL34
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr