LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



# SUPERBE CHALET D'ARCHITECTE 299M2, 5 SUITES, UN STUDIO, UN ESPACE BIEN-ÊTRE AVEC PISCINE À COURCHEVEL VILLAGE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

# SUPERBE CHALET D'ARCHITECTE 299M2, 5 SUITES, UN STUDIO, UN ESPACE BIEN-ÊTRE AVEC PISCINE À COURC...





## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| REFERENCE | A41490SM73 |
| PRIX | 6 950 000 €<br>£ 5,756,685*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 6 |
| SALLES DE BAIN | 6 |
| SURFACE INT. | 240 m² |
| SURFACE EXT. | 420 m² |
| VILLE | Courchevel |
| DEPARTEMENT | Savoie |
| EMPLACEMENT | Village |
| TYPE | Maison de Vacances, Maison, Chalet |
| CONDITION | En bon état |
| PARTICULARITES | Piscine, Tout à l'égout, Garage |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Architecture et design intérieur par un architecte
- Conçu pour le luxe, le confort, l'excellence
- Courchevel, 3 Vallées, 600m2 pistes de ski
- Espace bien-être privé avec piscine
- Vues, luminosité et espace de vie exceptionnelles

SUPERBE CHALET D'ARCHITECTE 299M2, 5 SUITES, UN STUDIO, UN ESPACE BIEN-ÊTRE AVEC PISCINE À COURC...

Réf. : A41490SM73

Chalet d'exception d'architecte de 299m² à Courchevel 1550, offrant un confort absolu, une intimité totale et des prestations de niveau luxe.
Réparti sur 4 étages, il comprend 5 suites, un espace bien-être, un studio, une cuisine et un séjour luxueux, des espaces extérieurs et des



# DESCRIPTIF

Chalet d'Architecte d'Exception – Courchevel 1550

À Courchevel 1550, à courte distance des pistes et des remontées mécaniques, ce chalet de 299m2 unique offre confort absolu, intimité totale et prestations de luxe dignes des plus grands hôtels alpins. Édifié sur 4 niveaux (possibilité de créer un 5) et entouré d'un jardin paysagé rare à Courchevel, il allie élégance artisanale, haute technologie et matériaux nobles soigneusement sélectionnés.



Rez-de-chaussée
Grande entrée lumineuse desservant un garage (41m2) pour 2 véhicules et un bureau d'architecte avec porte indienne sculptée à la main. Une suite indépendante (13.48m2) avec cuisine, salle de bain, WC, rangements et espace nuit offre confort et intimité pour invités, famille ou personnel.

Premier étage
Master Suite (28m2) : baignoire spa multifonctions, douche séparée, double vasque, WC indépendant, TV, rangements, porte sculptée et accès direct au jardin via terrasse.
Suite Premium (16m2) : salle de bain moderne, WC, rangements sur mesure, TV et balcon privatif.
Espace Sport & Spa (30m2) : gym modulable, piscine intérieure avec jets de massage, hammam, terrasse chauffée avec pré-raccordement jacuzzi, totale intimité.



Deuxième étage
3 suites supplémentaires (14m2,15m2,16m2) avec salle de bain privative, balcon, TV et rangements optimisés. Une suite bénéficie d'une terrasse privative et WC indépendants. Buanderie professionnelle et cave à vin murale double haute

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41490SM73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

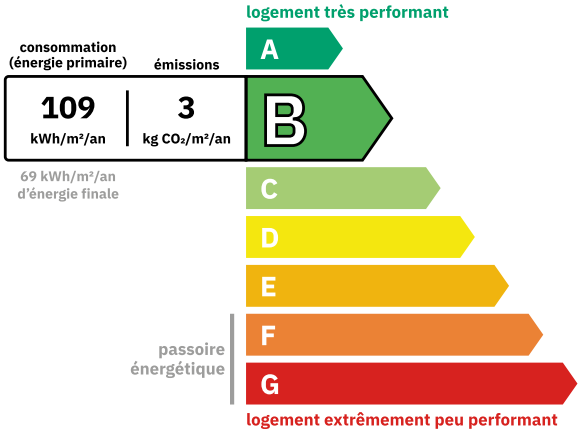
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

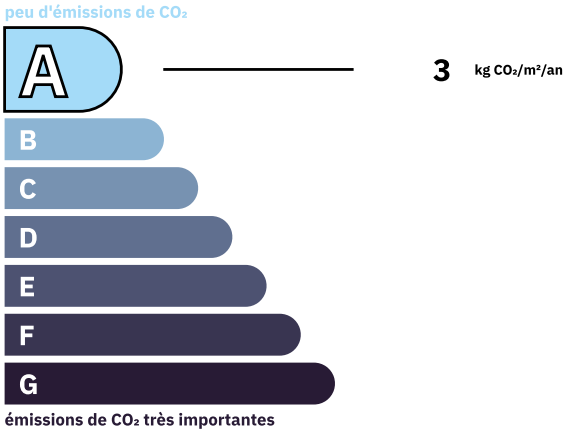
SUPERBE CHALET D'ARCHITECTE 299M2, 5 SUITES, UN STUDIO, UN ESPACE BIEN-ÊTRE AVEC PISCINE À COURC...

Réf. : A41490SM73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

# ENERGIE-DPE




# NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

# CONTACT

Réf. :A41490SM73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr