



TOUR MÉDIÉVALE RESTAURÉE DU XVE SIÈCLE  
SUR LES RIVES DE L'AUVEZÈRE À  
SÉGUR-LE-CHÂTEAU.

TOUR MÉDIÉVALE  
RESTAURÉE DU XVE SIÈCLE  
SUR LES RIVES DE  
L'AUVEZÈRE À  
SÉGUR-LE-CHÂTEAU....



## INFORMATIONS

REFERENCE	A41426AMC19
PRIX	525 000 € £ 456,698* <small>* honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (495 300 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	200 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	3032 m <sup>2</sup>
VILLE	Ségur-le-Château
DEPARTEMENT	Corrèze
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près d'une rivière, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Tour classée monument historique
- 
- 
- 
- 

TOUR MÉDIÉVALE  
RESTAURÉE DU XVE  
SIÈCLE SUR LES RIVES DE  
L'AUVEZÈRE À  
SÉGUR-LE-CHÂTEAU....

Réf. : A41426AMC19

Situé dans l'un des plus beaux villages de France, ce véritable « petit château », La Tour Saint Laurent, promet un style de vie exceptionnel, empreint de beauté et d'histoire.

Classée pour son importance historique, cette demeure de la fin du XVe siècle conserve ses caractéristiques médiévales fascinantes tout

## DESCRIPTIF

Au cœur de la maison se trouve un spectaculaire escalier en colimaçon en pierre d'origine, remarquable par ses dimensions, ses marches inhabituellement larges et ses contremarches étonnamment basses—offrant une aisance de montée rarement rencontrée dans les structures médiévales. Chaque palier lumineux mène à une pièce aux proportions harmonieuses, tandis que des détails d'époque subtils captivent à chaque tournant.

### Rez-de-chaussée

La cuisine ( $26.6m^2$ ) sur mesure est à la fois charmante et fonctionnelle, avec un sol en pierre chauffé, des poutres apparentes et un espace dédié aux repas. Une cuisinière Godin à double four, ornée de garnitures en laiton, complète l'atmosphère élégante, tandis que toutes les commodités modernes sont discrètement intégrées. À côté se trouvent une buanderie  $11.6m^2$  équipée de meubles réalisés sur mesure, un WC et un vestiaire donnant accès à la terrasse inférieure et au jardin rocheux clos par des murs.

### Premier étage

Le premier étage accueille un vaste salon ( $35m^2$ ) centré autour d'une imposante cheminée en pierre d'origine, équipée d'un poêle à bois et ornée d'un blason sculpté. La lumière inonde la pièce à travers les fenêtres à battants munies de traverses, et une porte cintrée s'ouvre sur la terrasse supérieure et la roseraie. Poutres apparentes, riches planchers de bois et ferronneries raffinées témoignent du savoir-faire de l'époque. Des appliques murales artis



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41426AMC>

DOSSEIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

TOUR MÉDIÉVALE RESTAURÉE  
DU XVE SIÈCLE SUR LES RIVES  
DE L'AUVEZÈRE À  
SÉGUR-LE-CHÂTEAU....

Réf. : A41426AMC19

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

DPE not required.

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A41426AMC19  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)