



GRANDE MAISON SUR 1,3 HA AVEC VUE
PANORAMIQUE, PISCINE ET DÉPENDANCES
AMÉNAGEABLES

<https://fr.leggettprestige.com/>

GRANDE MAISON SUR 1,3
HA AVEC VUE
PANORAMIQUE, PISCINE
ET DÉPENDANCES
AMÉNAGEABLES...



| INFORMATIONS | |
|----------------|---|
| REFERENCE | A41421AHA66 |
| RIX | 1 260 000 € £ 1,086,788* *honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 3 |
| SALLES DE BAIN | 3 |
| SURFACE INT. | 200 m ² |
| SURFACE EXT. | 13789 m ² |
| VILLE | Laroque-des-Albères |
| DEPARTEMENT | Pyrenees_Orientales |
| EMPLACEMENT | Ville |
| TYPE | Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne |
| CONDITION | En bon état |
| PARTICULARITES | Piscine, Tout à l'égout, Garage |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 1,3 ha de jardins paysagers
- classement énergétique AA
- garage aménageable en habitation
- vues panoramiques spectaculaires.
- 15 minutes des plages méditerranéennes

GRANDE MAISON SUR 1,3
HA AVEC VUE
PANORAMIQUE, PISCINE
ET DÉPENDANCES
AMÉNAGEABLES...

Réf. : A41421AHA66

Située à quelques minutes du centre de Laroque-des-Albères et à 15 minutes de Perpignan et de la Méditerranée, cette propriété classée A/A s'étend sur 1,3 ha de terrain. Elle comprend une vaste pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine ouverte, suite parentale de plain-pied, ainsi que deux autres suites à l'étage et un espace

DESRIPTIF

Laroque-des-Albères est un village très recherché qui allie le charme catalan au confort moderne, avec ses commerces, restaurants, cafés et services essentiels accessibles toute l'année. Située à seulement 15 minutes des plages méditerranéennes, de Perpignan et de l'aéroport de Perpignan-Rivesaltes, ainsi qu'à proximité de l'Espagne, cette propriété exceptionnelle bénéficie d'un emplacement rare, accessible à pied depuis le centre du village tout en offrant calme absolu, intimité et vues panoramiques spectaculaires sur le massif des Albères.

Présentation de la propriété

Édifiée sur une parcelle privée de 13 789 m² (près de 1,4 hectare), la propriété comprend plus de 6 000 m² de jardins paysagers entourant la maison ainsi qu'une parcelle agricole attenante de plus de 7 000 m² bénéficiant d'un accès indépendant potentiel. Principalement plat, le terrain est agrémenté d'arbres matures et pourrait également convenir à un projet équestre ou à d'autres activités de plein air.

MAISON PRINCIPALE

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte de 20 m², entièrement aménagée et équipée, avec plans de travail en granit et cuisinière à gaz
- Arrière-cuisine / buanderie de 7 m² avec évier et espace lingerie
- Séjour 1 de 20 m² avec plafond cathédrale et cheminée insert double face
- Séjour 2 de 20 m² avec cheminée insert double face
- Chambre 1 de 11 m² avec salle d'eau privative de 4 m

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A41421AHA66>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

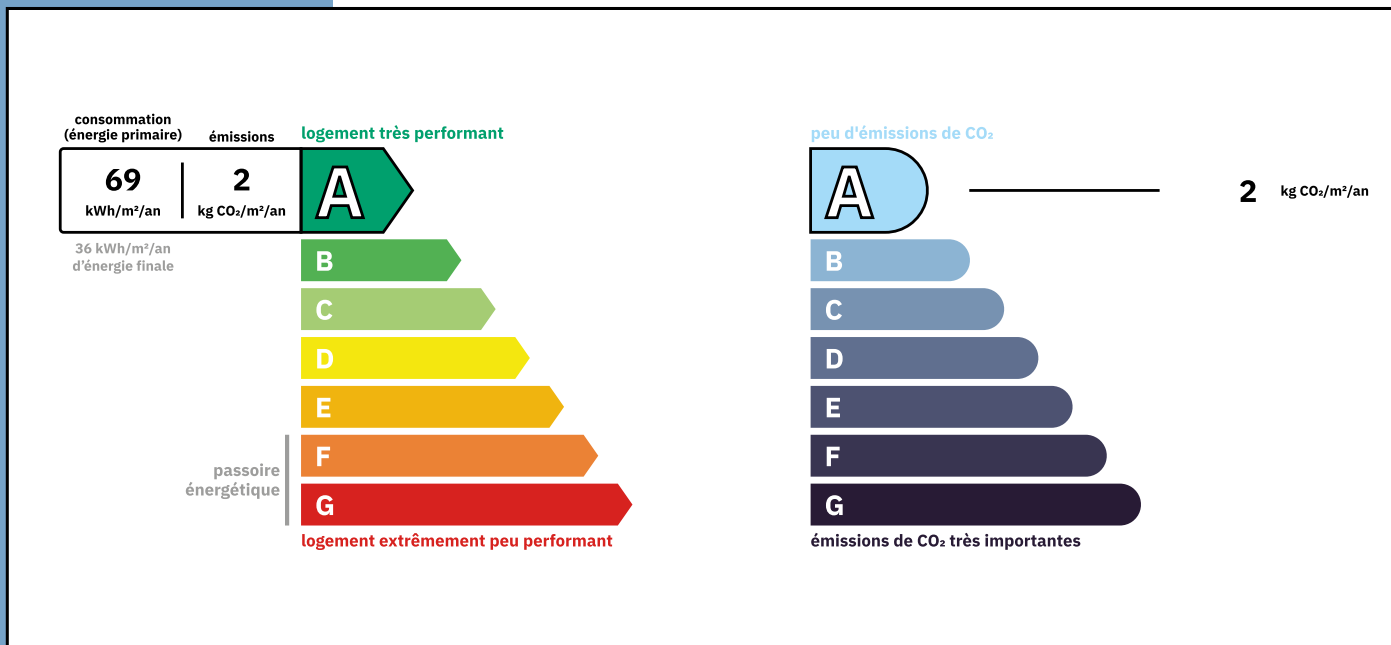


GRANDE MAISON SUR 1,3 HA
AVEC VUE PANORAMIQUE,
PISCINE ET DÉPENDANCES
AMÉNAGEABLES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A41421AHA66

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41421AHA66
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr