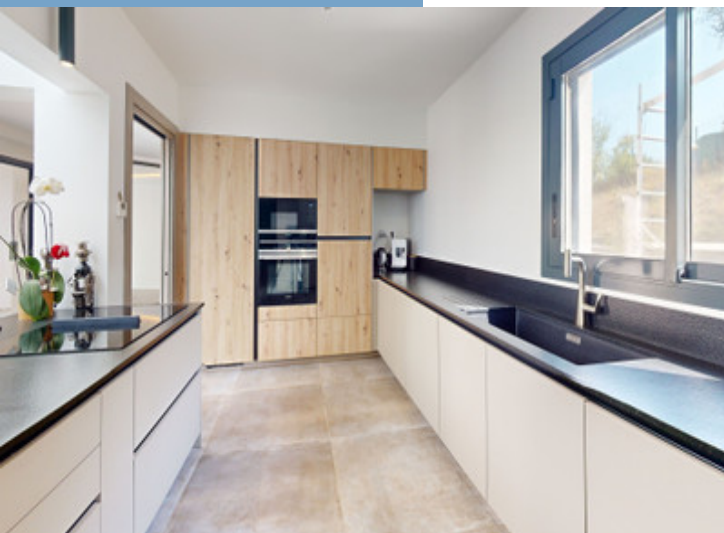
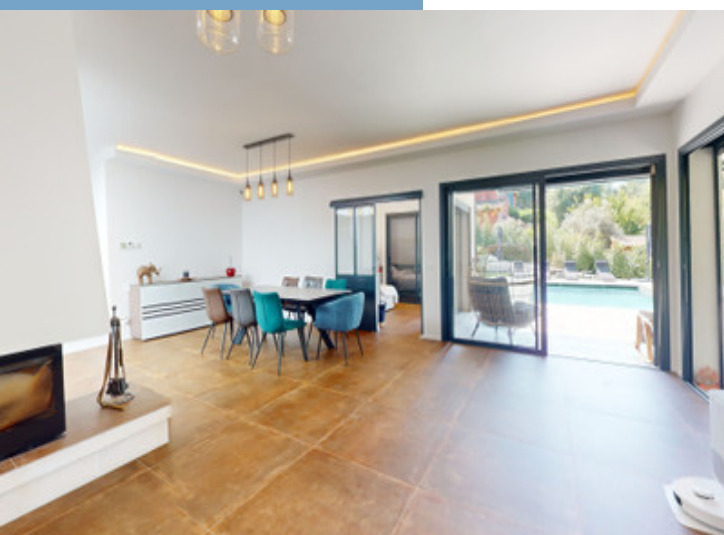




MAISON INDIVIDUELLE 5P | 80M2, DE PLAIN-PIED,
TRES LUMINEUX, MODERNE AVEC PISCINE À
ROQUEFORT-LES-PINS

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON INDIVIDUELLE 5P
180M2, DE PLAIN-PIED,
TRES LUMINEUX,
MODERNE AVEC PISCINE À
ROQUEFORT-LES-PI...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A41405VAP06
PRIX	1 264 000 € £ 1,109,286* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	181 m²
SURFACE EXT.	35 m²
VILLE	Roquefort-les-Pins
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Plain pied
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Villa rénoverée avec prestations haut de gamme
- Environnement calme, résidentiel et verdoyant
- Autonomie énergétique grâce aux panneaux solaires
- Maison sécurisée avec alarme et portail électrique
- Garage double + nombreuses places de stationnement

MAISON INDIVIDUELLE 5P
180M2, DE PLAIN-PIED,
TRES LUMINEUX,
MODERNE AVEC PISCINE
À ROQUEFORT-LES-PI...

Réf. : A41405VAP06

Dans un écrin de verdure de plus de 3 000 m², cette villa de plain-pied entièrement rénoverée offre une expérience de vie haut de gamme. Dès l'entrée, un patio baigné de lumière mène à un double séjour de 50 m² ouvert sur les terrasses en travertin et la piscine au sel dotée d'une plage immergée.

DESRIPTIF

APERÇU

Cette magnifique villa individuelle de plain-pied incarne parfaitement l'art de vivre provençal revisité dans une version contemporaine. Entourée d'un vaste terrain paysager de plus de 3 100 m², elle bénéficie d'une tranquillité totale au sein d'un secteur résidentiel campagne.

Rénovée avec soin en 2022, elle allie matériaux nobles, technologies modernes et atmosphère chaleureuse.

L'exposition sud/sud-ouest baigne la maison de lumière naturelle toute la journée, tandis que les terrasses, la piscine au sel et la cuisine d'été créent un véritable lieu de vie en extérieur, idéal pour profiter des longues soirées d'été.

Cette propriété séduit par son élégance sobre, sa fonctionnalité et ses volumes généreux, pensés pour offrir confort et convivialité.

CONFIGURATION

Entièrement de plain-pied, la villa présente une distribution fluide et parfaitement étudiée.

L'entrée s'ouvre sur un patio lumineux menant à un vaste double séjour de 50 m² agrémenté d'une cheminée, prolongé par une cuisine moderne entièrement équipée. L'ensemble donne directement sur les terrasses et la piscine, créant une harmonie entre intérieur et extérieur.

L'espace nuit comprend 4 chambres :

-2 suites avec leur salle d'eau et WC

-2 chambres supplémentaires avec salle de bains commune

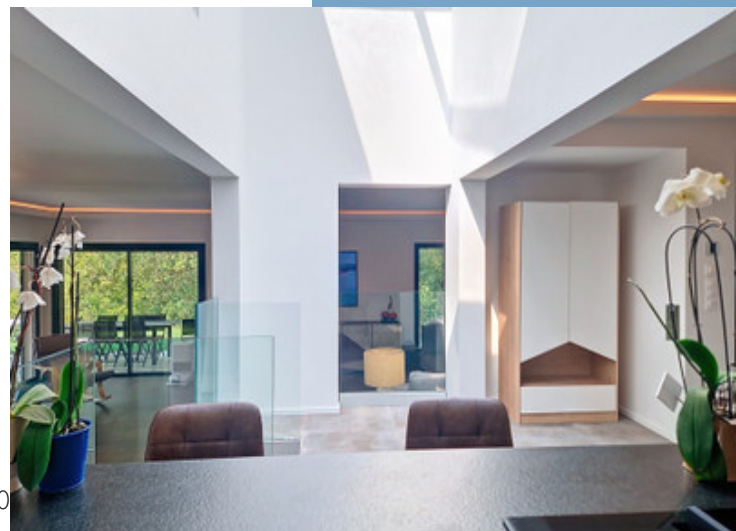
-WC indépendant

Les extérieurs, en travertin, entourent la maison et l'espace piscine. La piscine au sel, sécurisée par un volet

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A41405VAP06>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

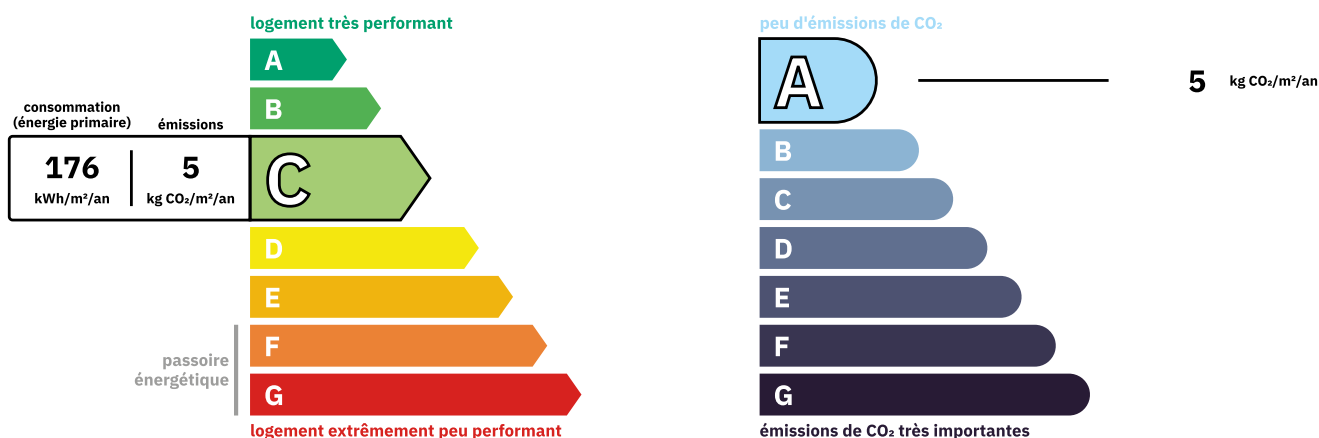


MAISON INDIVIDUELLE 5P
180M2, DE PLAIN-PIED, TRES
LUMINEUX, MODERNE AVEC
PISCINE À
ROQUEFORT-LES-PL...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A41405VAP06

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41405VAP06
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr