LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



CHALET D'EXCEPTION AU BORD DE LA PISTE DE SKI À SAINT MARTIN DE BELLEVILLE AVEC UNE VUE REMARQUABLE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHALET D'EXCEPTION AU BORD DE LA PISTE DE SKI À SAINT MARTIN DE BELLEVILLE AVEC UNE VUE REMARQUAB...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41355EH73
PRIX	5 440 000 € £ 4,505,952* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	351 m²
SURFACE EXT.	540 m²
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Garage, Non mitoyenne, Près d'une station de ski

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- skis aux pieds
- Chalet de luxe
- 6 chambres
- Vues Montagnes
- Trois Vallées

CHALET D'EXCEPTION AU BORD DE LA PISTE DE SKI À SAINT MARTIN DE BELLEVILLE AVEC UNE VUE REMARQUAB...

Réf. : A41355EH73

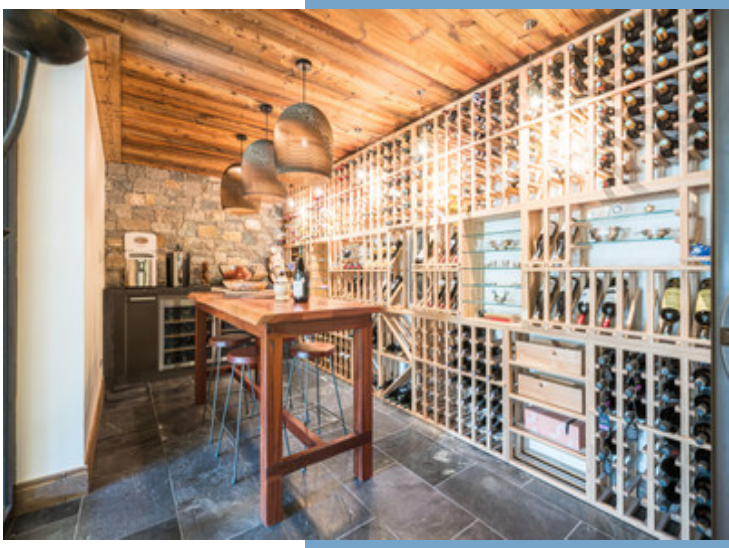
Ce chalet de ski d'exception situé au pied des pistes de Saint Martin de Belleville offre un cadre de vie alpin luxueux dans un environnement paisible. Construit en 2014 par un promoteur local réputé, le chalet s'étend sur plus de 530m2, dont 140m2 dédiés aux garages et bénéficie d'une excellente performance énergétique classée



DESCRIPTIF

Situé dans un environnement paisible et en hauteur, surplombant les montagnes, le village de Saint Martin de Belleville et la piste de ski du village, ce chalet remarquable allie un savoir-faire alpin raffiné à un accès skis aux pieds rare, tout en offrant une excellente performance énergétique classée A.

Au rez-de-chaussée, le chalet accueille de généreux espaces de stationnement et de rangement, comprenant un garage pour deux voitures équipé d'un ascenseur à voitures menant au niveau inférieur, ainsi qu'un parking extérieur couvert en plus. Un hall d'entrée chaleureux et fonctionnel mène à un local à ski spacieux et à un WC invités, parfaitement adaptés à la vie en montagne.



Le sous-sol s'articule autour d'un impressionnant garage souterrain, accessible par l'ascenseur à voitures ou par un escalier intérieur. Ce niveau abrite également les locaux techniques, dont le silo à granulés qui contribue à l'efficacité énergétique exceptionnelle du chalet.

Le premier étage constitue le cœur de la maison : un magnifique espace de vie ouvert, baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées orientées au sud et à l'ouest. Un salon accueillant avec cheminée se prolonge harmonieusement vers la salle à manger, la cuisine entièrement équipée, un coin bar convivial et une cave à vin de très grande capacité. L'ensemble s'ouvre sur une superbe terrasse dotée d'une cheminée extérieure et d'un jacuzzi, offrant un



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41355EH73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

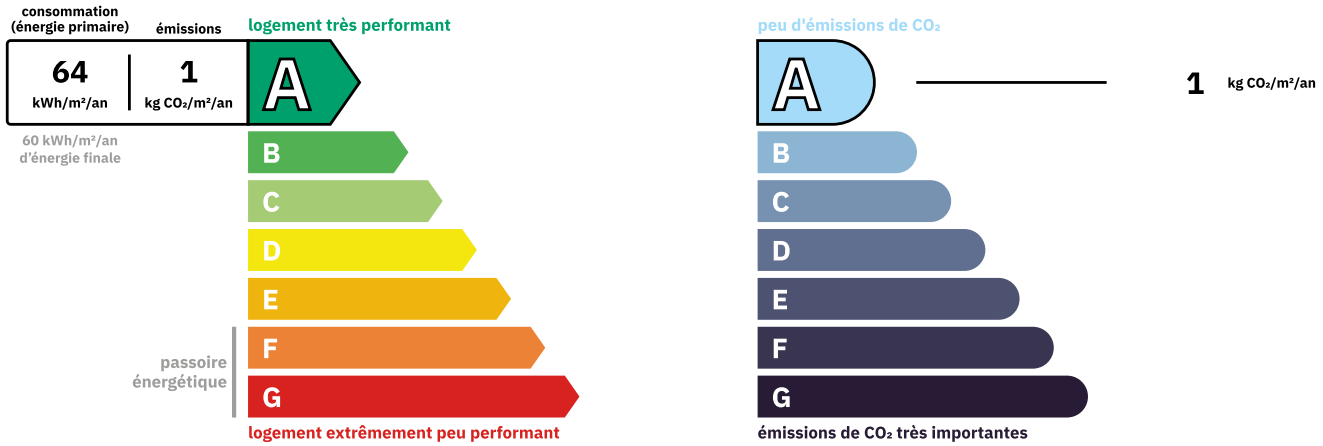
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET D'EXCEPTION AU BORD DE LA PISTE DE SKI À SAINT MARTIN DE BELLEVILLE AVEC UNE VUE REMARQUAB.

Réf. : A41355EH73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41355EH73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr