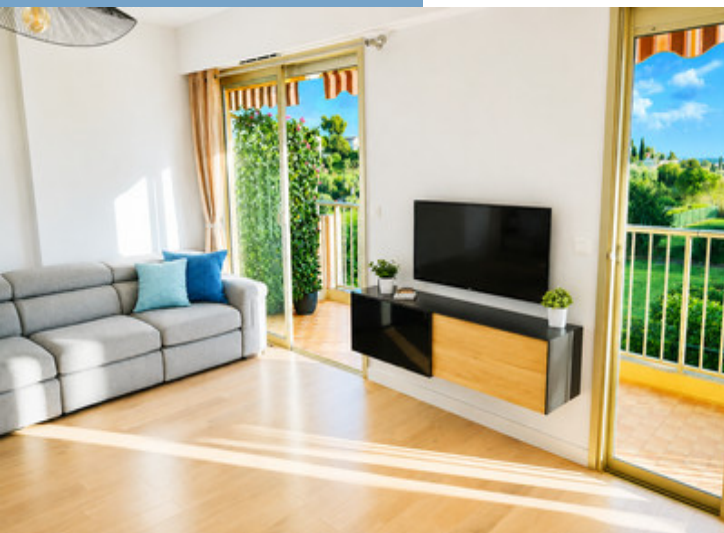
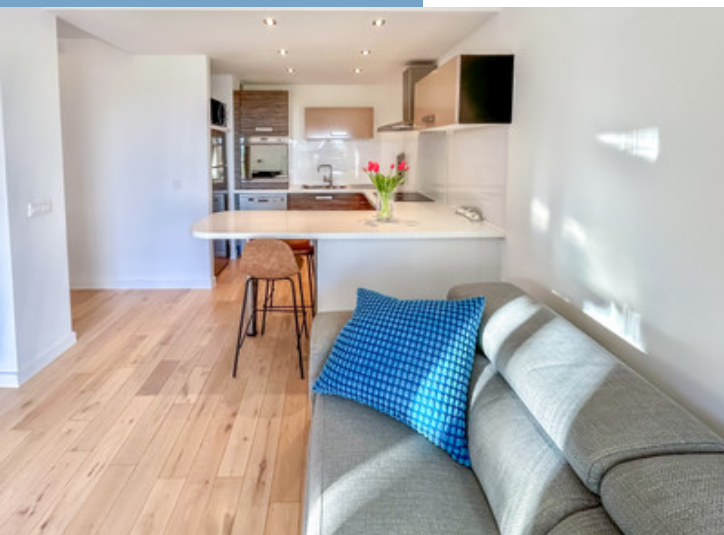




APPARTEMENT 47 M<sup>2</sup> AVEC VUE MER À ANTIBES –  
RÉSIDENCE SÉCURISÉE AVEC PISCINE, CALME  
ABSOLU

<https://fr.leggettprestige.com/>

APPARTEMENT 47 M<sup>2</sup> AVEC  
VUE MER À ANTIBES –  
RÉSIDENCE SÉCURISÉE  
AVEC PISCINE, CALME  
ABSOLU...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A41323PAK06
RIX	400 000 € £ 345,860* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	47 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	11 m <sup>2</sup>
VILLE	Antibes
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, Raccordé à l'électricité
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Grande terrasse plein sud avec vue mer
- Résidence sécurisée, calme avec parc et piscine
- Parking, cave, ascenseur
- Appartement rénové et équipé
- Cartier résidentiel proche de centre

APPARTEMENT 47 M<sup>2</sup>  
 AVEC VUE MER À ANTIBES  
 – RÉSIDENCE SÉCURISÉE  
 AVEC PISCINE, CALME  
 ABSOLU...

Réf. : A41323PAK06

Situé dans un environnement résidentiel recherché d'Antibes, au calme absolu, cet élégant appartement de 47 m<sup>2</sup>, rénové offre un cadre de vie privilégié au sein d'une résidence sécurisée avec parc arboré et piscine.

## DESRIPTIF

Dès l'entrée, l'appartement séduit par sa luminosité et son atmosphère apaisante. Le séjour, ouvert et convivial, se prolonge naturellement vers l'extérieur grâce à une belle terrasse plein sud offrant une agréable vue mer.

On retrouve ici une sensation très recherchée sur la Côte d'Azur : vivre dedans-dehors, au soleil, en toute tranquillité.

Agencement & prestations :

Entrée avec toilettes invités

Séjour lumineux de 22 m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse

Cuisine ouverte entièrement équipée, moderne et fonctionnelle

Chambre spacieuse de 15 m<sup>2</sup> avec grand dressing intégré, accès terrasse

Salle de douche contemporaine (5 m<sup>2</sup>) avec lave-linge et sèche-linge

Porte blindée

Appartement récemment rénové avec des matériaux de qualité

DPE 2026 : Classe C (chauffage électrique individuel)

Un vrai plus :

La configuration actuelle permet la création d'une seconde chambre, d'un coin nuit ou d'un espace bureau, un atout rare pour ce type de bien, idéal pour accueillir famille, télétravail ou optimiser un investissement locatif.

Extérieur :

Terrasse (11 m<sup>2</sup>) plein sud

Vue mer

Environnement calme et verdoyant

Résidence & cadre de vie :

Résidence sécurisée avec digicode

Piscine

Superbe parc arboré avec essences méditerranéennes

Nombreuses places visiteurs

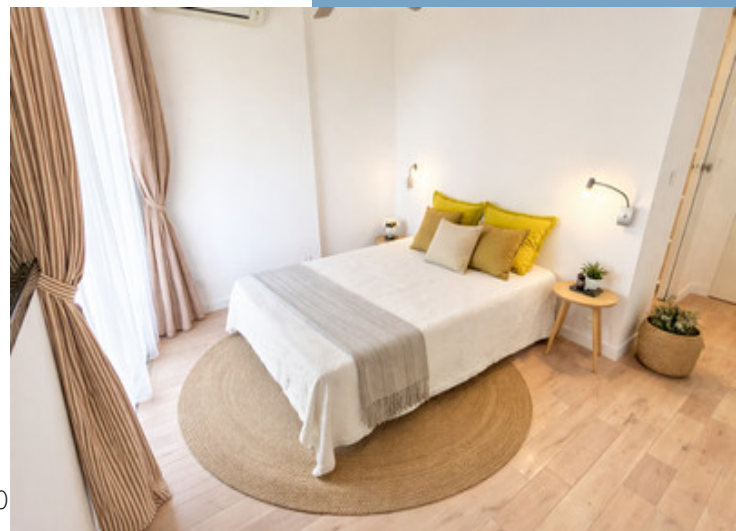
Environnement résidentiel recherché

Charges raisonnables : 260 €/mois

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41323PAK06>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

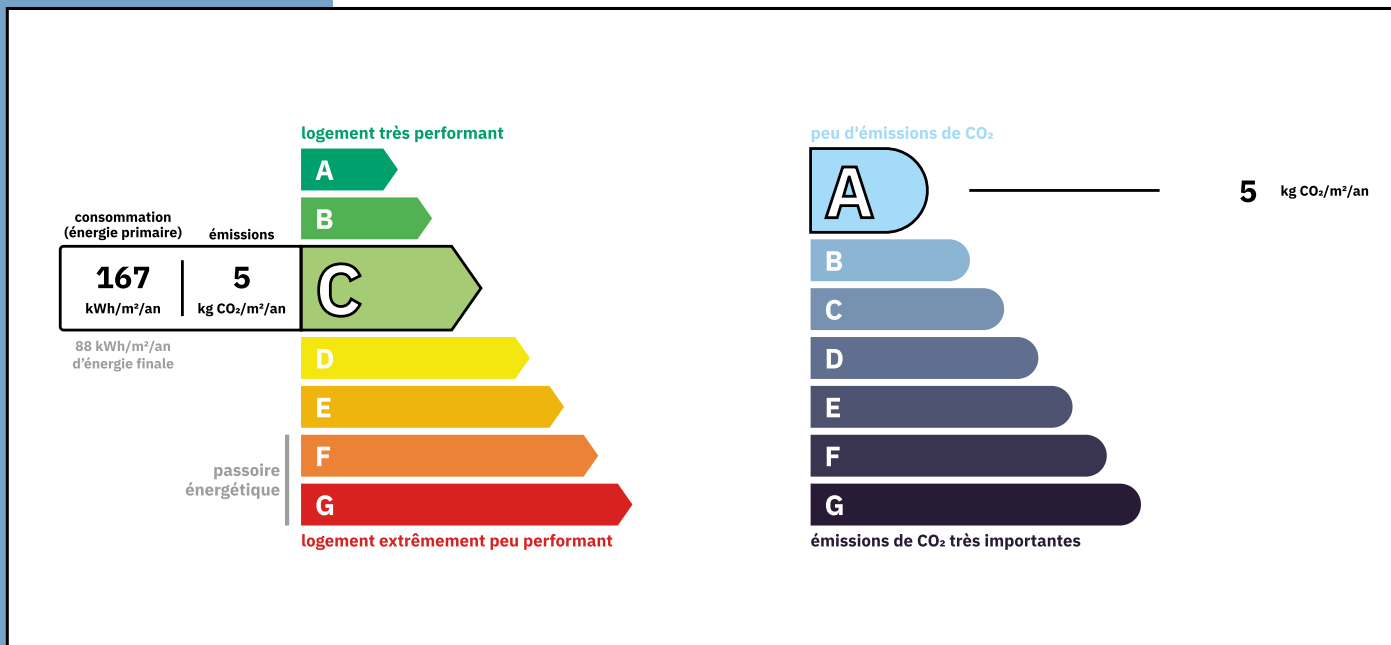


APPARTEMENT 47 M<sup>2</sup> AVEC  
VUE MER À ANTIBES –  
RÉSIDENTE SÉCURISÉE AVEC  
PISCINE, CALME ABSOLU...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A41323PAK06

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A41323PAK06  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)