

ANTIBES – VUE MER, TERRASSE PLEIN SUD, PISCINE, PARC ET PARKING – APPARTEMENT RÉNOVÉ | CALME ABSOLU

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ANTIBES – VUE MER, TERRASSE PLEIN SUD, PISCINE, PARC ET PARKING – APPARTEMENT RÉNOVÉ | CALME A...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41323PAK06
PRIX	385 000 € £ 318,896* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	47 m²
SURFACE EXT.	11 m²
VILLE	Antibes
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, Raccordé à l'électricité

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Grande terrasse plein sud avec vue mer
- Résidence sécurisée, calme avec parc et piscine
- Parking, cave, ascenseur
- Appartement rénové et equipé
- Cartier résidentiel proche de centre

ANTIBES – VUE MER, TERRASSE PLEIN SUD, PISCINE, PARC ET PARKING – APPARTEMENT RÉNOVÉ | CALME A...

Réf. : A41323PAK06

Situé dans un environnement résidentiel recherché d'Antibes, au calme absolu, cet élégant appartement rénové de 47 m² bénéficie d'un cadre de vie privilégié au sein d'une résidence sécurisée avec piscine, nichée dans un magnifique parc arboré de près de 8 700 m², protégé au PLU d'Antibes. Les charges restent raisonnables au regard des



DESCRIPTIF

Dans un environnement résidentiel recherché d'Antibes, au calme absolu, découvrez ce bel appartement rénové de 47 m², situé au sein d'une résidence sécurisée avec piscine, nichée dans un magnifique parc arboré de près de 8 700 m², protégé au PLU d'Antibes.

Situé au 1er étage avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre sur une terrasse de 11 m² exposée plein sud avec vue mer, véritable prolongement du séjour et agréable espace de vie extérieur.

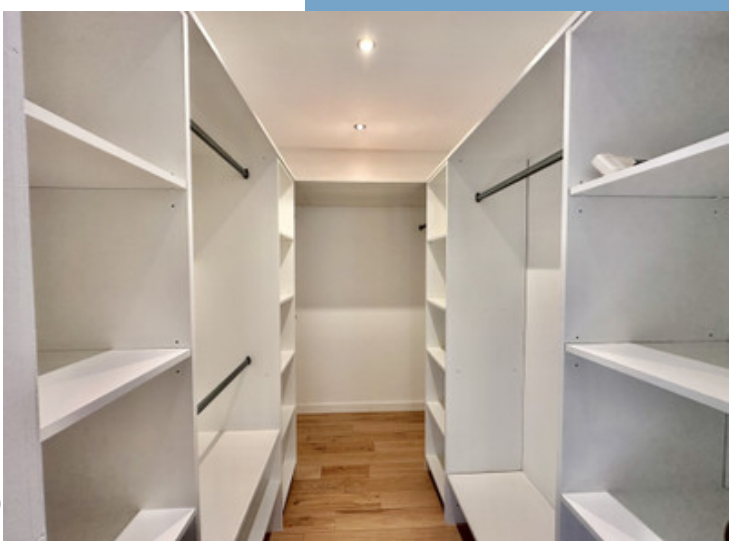


Il se compose d'un séjour lumineux de 22 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une spacieuse chambre de 15 m² avec grand dressing intégré et accès direct à la terrasse, ainsi que d'une salle de douche contemporaine de 5 m². Les WC invités sont séparés.

Un parking privatif ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Les atouts :

-Terrasse de 11 m² plein sud avec vue mer
-Calme absolu et environnement verdoyant
-Appartement récemment rénové avec des matériaux de qualité
-Résidence sécurisée avec piscine
-Superbe parc arboré aux essences méditerranéennes
-Ascenseur
-Nombreuses places de stationnement visiteurs
-Porte blindée
-DPE 2026 : classe C
-Chauffage électrique individuel
-Charges : environ 200 €/mois



À seulement quelques minutes du centre-ville d'Antibes, des plages, commerces et transports, cet appartement offre un équilibre particulièrement recherché entre proximité des commodités, calme, verdure et qualité

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41323PAK0

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

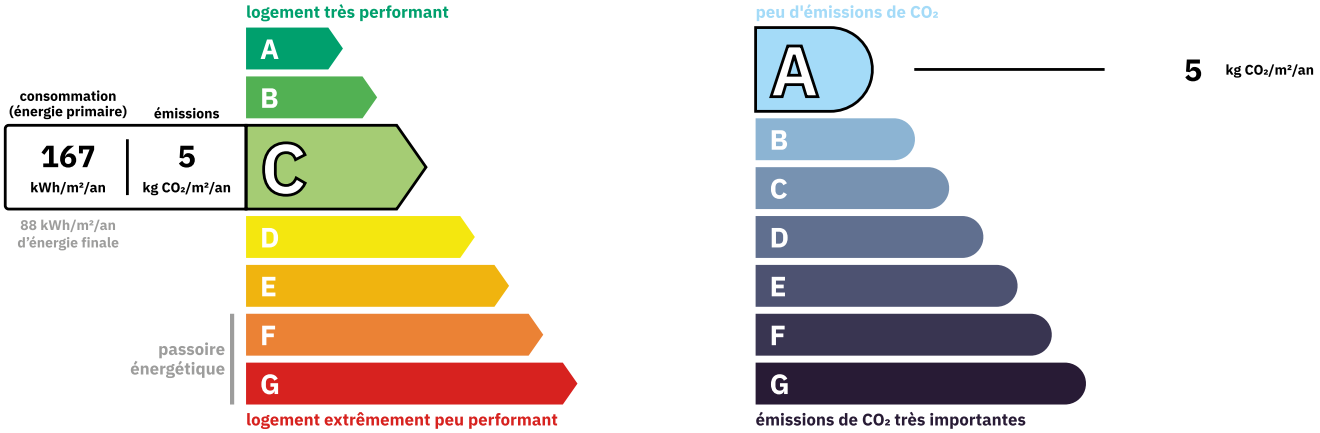
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ANTIBES – VUE MER, TERRASS PLEIN SUD, PISCINE, PARC ET PARKING – APPARTEMENT RÉNOVÉ | CALME A...

Réf. : A41323PAK06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41323PAK06
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr