



APPARTEMENT 47 M<sup>2</sup> AU CALME À VENDRE À  
ANTIBES – VUE MER, TERRASSE, PISCINE ET  
PARKING

<https://fr.leggett prestige.com/>

APPARTEMENT 47 M<sup>2</sup> AU  
CALME À VENDRE À  
ANTIBES – VUE MER,  
TERRASSE, PISCINE ET  
PARKING...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A41323PAK06
PRIX	425 000 € £ 370,770* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	47 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	11 m <sup>2</sup>
VILLE	Antibes
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, Raccordé à l'électricité

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Grande terrasse plein sud avec vue mer
- Résidence sécurisée, calme avec parc et piscine
- Parking, cave, ascenseur
- Appartement rénové et équipé
- Cartier résidentiel proche de centre

APPARTEMENT 47 M<sup>2</sup> AU CALME À VENDRE À ANTIBES – VUE MER, TERRASSE, PISCINE ET PARKING...

Réf. : A41323PAK06

Situé dans un quartier résidentiel très recherché à Antibes, ce spacieux 2-pièces bénéficie d'un environnement particulièrement calme. Il se trouve au sein d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, avec parc arboré et piscine.

## DESCRIPTIF

Agencement & prestations :

- Belle entrée avec toilettes invités
- Séjour lumineux (22 m<sup>2</sup>) ouvrant sur la terrasse avec vue mer
- Cuisine ouverte entièrement équipée, moderne et fonctionnelle
- Chambre spacieuse (15 m<sup>2</sup>) avec grand dressing intégré, donnant également sur la terrasse
- Salle de douche (5 m<sup>2</sup>) contemporaine, équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge
- Porte blindée pour plus de sécurité
- Grande terrasse plein sud : soleil, calme et vue dégagée
- Appartement rénové récemment avec des matériaux de qualité
- DPE mis à jour 2026 : Classe C (avantage chauffage électrique individuel)

Résidence & cadre de vie :

- Résidence sécurisée avec digicode
- Piscine dans la copropriété
- Superbe parc arboré avec essences méditerranéennes
- Nombreuses places visiteurs
- Environnement très calme et bien fréquenté
- Charges raisonnables : 260 €/mois
- Proximité des commerces, transports et plages

L'espace offre également la possibilité d'aménager une seconde chambre, un atout rare dans ce secteur !

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41323PAK0>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

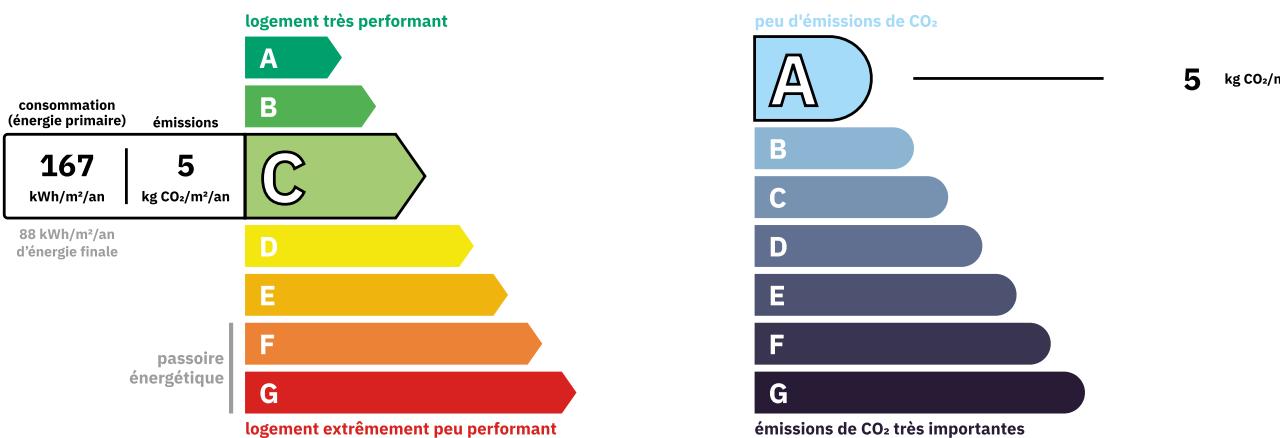


APPARTEMENT 47 M<sup>2</sup> AU  
CALME À VENDRE À ANTIBES  
– VUE MER, TERRASSE, PISCINE  
ET PARKING...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A41323PAK06

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A41323PAK06  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)