

CHALET DE VILLAGE 127 M² 4 CHAMBRES EN SUITE, JACUZZI & VUE MONTAGNE – CœUR DE MÉRIBEL LES ALLUES – 3 VALLÉES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHALET DE VILLAGE 127 M² 4 CHAMBRES EN SUITE, JACUZZI & VUE MONTAGNE – CœUR DE MÉRIBEL LES ALLU...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41312SLE73
PRIX	1 280 000 € £ 1,060,224* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	127 m²
SURFACE EXT.	17 m²
VILLE	Les Allues
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Jacuzzi avec vue panoramique
- Ski room avec seches-chaussures & double garage
- Séjour lumineux avec poêle à bois
- Quatre chambres en suite
- Accès privilégié au plus grand domaine skiable

CHALET DE VILLAGE 127 M² 4 CHAMBRES EN SUITE, JACUZZI & VUE MONTAGNE – CœUR DE MÉRIBEL LES ALLU...

Réf. : A41312SLE73



Découvrez ce chalet de village de 130m², alliant charme montagnard et prestations haut de gamme. Il propose 4 chambres en suites, chacune avec salle d'eau et toilettes privatives, pour un confort optimal. Le niveau supérieur séduit par sa pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, ouvrant sur une terrasse ensoleillée et son jacuzzi offrant

DESCRIPTIF

Un chalet d'exception à Méribel Les Allues
Situé dans l'un des villages les plus prisés des 3 Vallées, ce chalet de 130m² allie authenticité montagnarde et confort contemporain. Idéal pour les familles ou les groupes d'amis, il offre 4 chambres en suites réparties sur deux niveaux, chacune dotée de sa propre salle d'eau et toilettes, garantissant intimité et bien-être.



Niveau 1 :
2 chambres en suite avec salle de bain et toilettes - 17 et 19 m²
1 chambre en suite avec salle de douche et toilettes - 18 m²

Niveau 2 :
Pièce de vie spacieuse avec poêle à bois, baignée de lumière grâce à ses grandes ouvertures - 37 m²
Terrasse aménagée avec jacuzzi, vue panoramique sur les montagnes et le clocher du village
1 chambre en suite avec salle de douche - 17 m²
WC invités

Niveau 0 :
Entrée pratique avec ski room chauffante pour ranger et sécher vos équipements
Garage fermé pour 1 à 2 voitures, chaufferie et local de stockage
WC invités



Matériaux de qualité et finitions soignées pour une ambiance chaleureuse et durable.

Méribel & Méribel Les Allues : un cadre d'exception toute l'année

En hiver : Accès direct au plus grand domaine skiable du monde (600 km de pistes), ambiance chaleureuse des stations savoyardes, après-ski animé, restaurants étoilés et événements sportifs internationaux.
En été : Randonnées pédestres ou VTT, lacs de montagne, golf, festivals culturels et détente au cœur d'une nature préservée. Le villa

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41312SLE73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

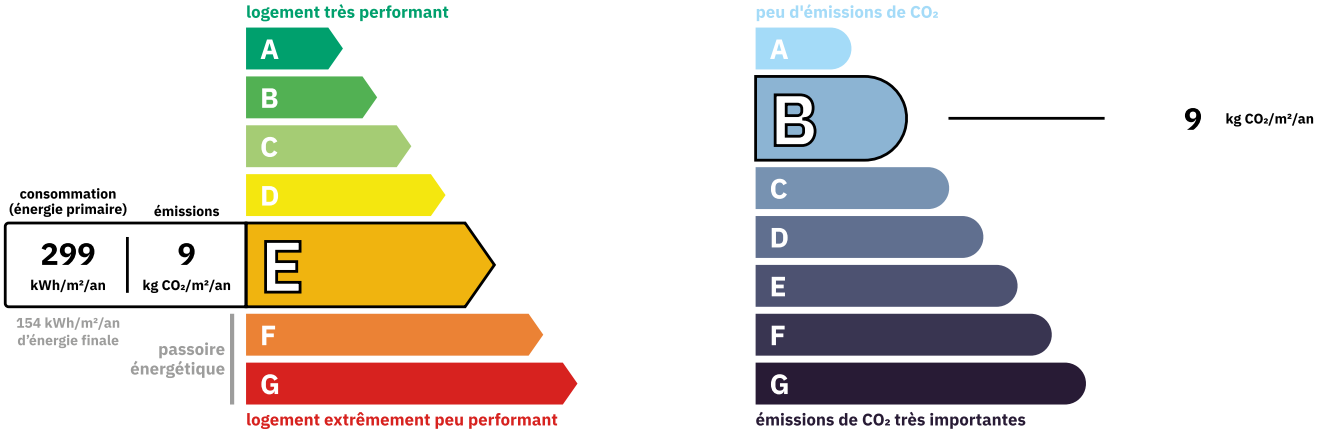
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET DE VILLAGE 127 M² 4 CHAMBRES EN SUITE, JACUZZ & VUE MONTAGNE – CœUR DE MÉRIBEL LES ALLU...

Réf. : A41312SLE73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41312SLE73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr