

MAGNIFIQUE MANOIR NORMAND 18ÈME SIÈCLE RESTAURÉ À 5 KM DE SUPERBES PLAGES DE SABLE FIN

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE MANOIR NORMAND 18ÈME SIÈCLE RESTAURÉ À 5 KM DE SUPERBES PLAGES DE SABLE FIN...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41307WD50
PRIX	1 378 000 € £ 1,141,397* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 300 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	14
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	621 m²
SURFACE EXT.	21318 m²
VILLE	Port-Bail-sur-Mer
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Maison entièrement restaurée - DPE D
- Nombreuses dépendances en bon état
- Maison de Gardien
- 5km des plages , 5km Portbail 11 km Barneville
- Situation rurale idyllique

MAGNIFIQUE MANOIR NORMAND 18ÈME SIÈCLE RESTAURÉ À 5 KM DE SUPERBES PLAGES DE SABLE FIN...

Réf. : A41307WD50



Une opportunité extrêmement rare d'acquérir une magnifique maison de maître du XVIII siècle, située dans un cadre champêtre paisible à seulement 5 km des splendides plages de sable de la côte ouest de la Manche.
La propriété et ses dépendances ont été restaurées avec soin et dans

DESCRIPTIF

Maison Principale (478 m²)

Sous-sol :
Chaufferie et cave à vin.

Rez-de-chaussée :
Entrée (16 m²), salle d'eau (4 m²), WC (1,7 m²), cuisine avec cuisinière de type range cooker et poêle à bois (31 m²), arrière-cuisine / office (5,6 m²), salon cosy avec poêle à bois (14 m²), salle à manger (22 m²), bibliothèque (32 m²), salon avec poêle à bois (35 m²), escalier en bois menant au premier étage.



Premier étage :
Suite parentale avec salle de bain/douche/WC (43 m²), chambre 2 (14 m²), chambre 3 (6 m²), chambre 4 avec salle d'eau attenante et WC (31 m²), chambre 5 (32 m²), salle de bain séparée (10 m²), salle d'eau, WC, escalier en bois menant au deuxième étage.

Deuxième étage :
Buanderie / chambre 6 (10 m²), chambre 7 (10 m²), chambre 8 (18 m²), chambre 9 (14 m²), home cinéma / chambre 10 (32 m²), chambre 11 (12 m²) + chambre 12 (15 m²) (à rénover), salle d'eau et WC (7 m²).

Double vitrage partout, isolation phonique et entre les étages, chaudière au fioul De Dietrich, chauffage central. Importantes rénovations de la façade et de la toiture. Système d'assainissement individuel (fosse toutes eaux).



Maison de gardien (143 m²)

Rez-de-chaussée :
Entrée + WC (20 m²), cuisine (20 m²), chaufferie (5 m²), débarras (3 m²), salon (25 m²).

Premier étage :

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41307WD5

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

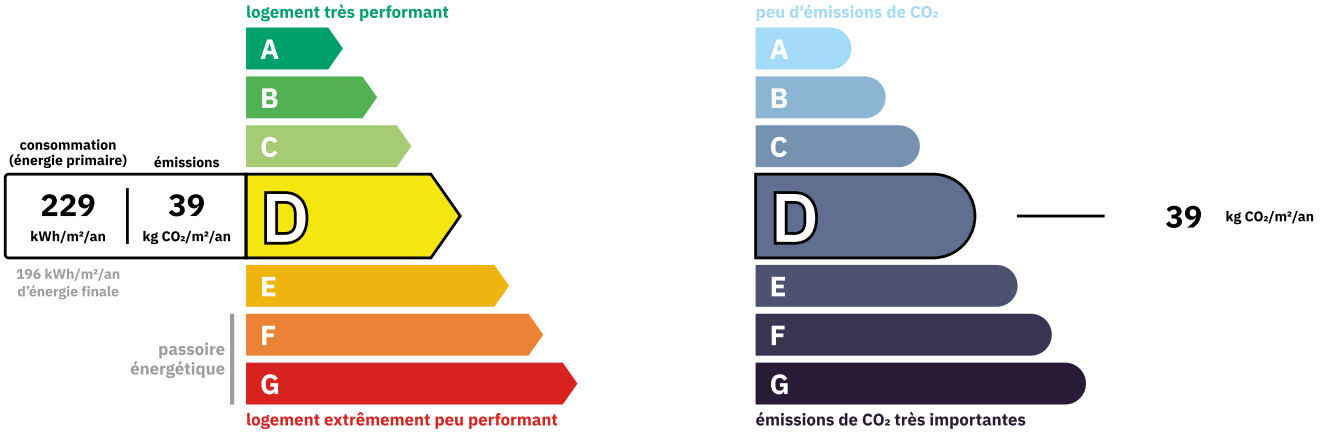
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE MANOIR NORMAND 18ÈME SIÈCLE RESTAURÉ À 5 KM DE SUPERBES PLAGES DE SABLE FIN...

Réf. : A41307WD50

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41307WD50
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr