

CHÂTEAU DU 18ÈME, PISCINE, GRANGE, PRÉS ET FORÊTS

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHÂTEAU DU 18ÈME, PISCINE, GRANGE, PRÉS ET FORÊTS ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41273BD46
PRIX	648 000 € £ 536,738* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	408 m²
SURFACE EXT.	38985 m²
VILLE	Martel
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Village
TYPE	
CONDITION	A rénover, Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Large habitation 7 chambres (potentiel 10 et plus)
- Luminosité, charme des intérieurs
- Cadre et vues - sans nuisance
- Aéroport de Brive (Paris - Londres) à 15 minutes
- Terrain adapté aux chevaux

CHÂTEAU DU 18ÈME, PISCINE, GRANGE, PRÉS ET FORÊTS ...

Réf. : A41273BD46



À quelques minutes de Turenne, plus beau village de France, ce château de 1764 offre de beaux volumes et une grande luminosité grâce à ses nombreuses fenêtres typiques de son architecture classique. Implanté sur 4 hectares aux proportions particulièrement cohérentes, il constitue une opportunité idéale pour personnaliser un

DESCRIPTIF

En retrait de la route, au bout d'une allée privée, bénéficiant d'un cadre magnifique sans aucune nuisance, à quelques minutes seulement de Turenne, classé parmi les plus beaux villages de France, ce château datant de 1764 offre des espaces de vie spacieux et baignés de lumière naturelle grâce à ses nombreuses fenêtres, typiques de son architecture classique. Implanté sur un terrain de 4 hectares aux proportions particulièrement harmonieuses, il constitue une opportunité idéale pour personnaliser un lieu plein de charme.



RDC
Entrée + cage d'escalier - 34 m²
Vestibule / boot room - 13 m²
Salle à manger - 39 m²
Salon - 34,5 m²
Cuisine - 25 m²
WC/lave main - 5 m²
1er ÉTAGE
Dégagement/bibliothèque - 40 m²
Couloir - 22 m²
Chambre d'amis - 16 m² + SDB / WC - 5,5 m²
Chambre garçon - 16 m² + SDB / WC - 5,5 m²
Chambre fille - 13 m² + salle d'eau / WC 5,5 m²
Chambre des parents - 16,5 m² + SDB / WC - 4,5 m²
2ème ÉTAGE
Dégagement - 15 m²
Chambre tout à gauche - 13 m² + salle d'eau / WC - 2 m²
Chambre au milieu - 15 m² + salle d'eau / WC - 3 m²
Chambre enfilade - 12 m²
REZ-DE-JARDIN
Grande pièce avec bar - 53 m²



EXTRAS
Piscine 10x5m – chlorine / liner à changer (espace technique dessous)
Grenier aménageable 66 m² au sol
Rez-de-jardin :
- Entrée - 18 m²
- Salle pressoir - 19 m²
- Cage d'escalier - 19 m²

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41273BD46

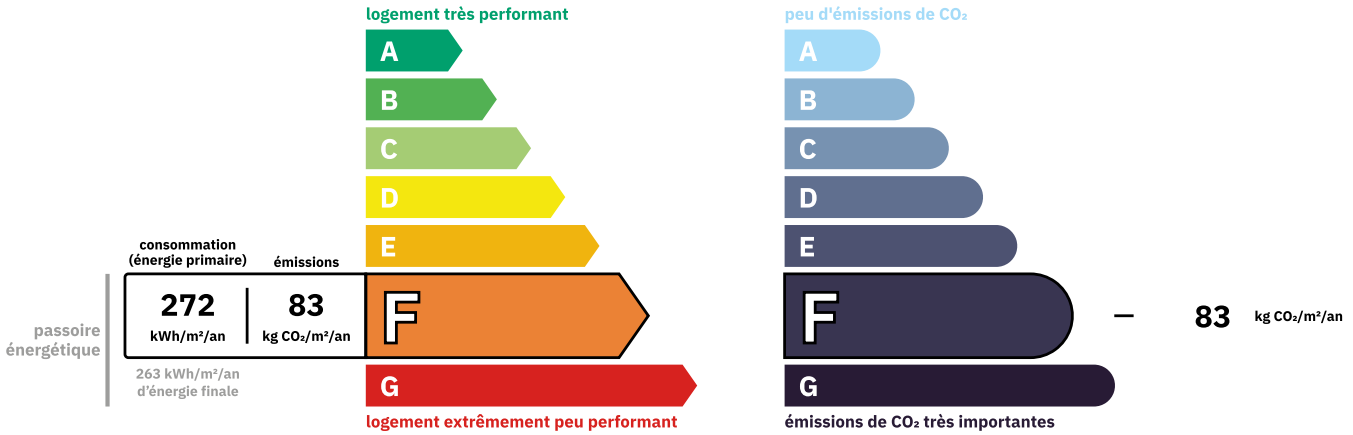
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf. : A41273BD46

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41273BD46
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr