







CHÂTEAU DU 18ÈME, PISCINE, GRANGE, PRÉS ET FORÊTS

https://fr.leggettprestige.com/

CHÂTEAU DU 18ÈME, PISCINE, GRANGE, PRÉS ET FORÊTS





### **INFORMATIONS**

REFERENCE A41273BD46

PRIX 775 000 €

£ 681,690\*

\*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 7

SALLES DE BAIN

SURFACE INT. 408 m<sup>2</sup>

SURFACE EXT. 38985 m<sup>2</sup>

VILLE Martel

DEPARTEMENT Lot

EMPLACEMENT Village

TYPE Maison de Maître

CONDITION A rénover, Habitable, En bon état

PARTICULARITES Piscine, Assainissement individuel,

Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Large habitation 7 chambres (potential 10 et plus)
- Luminosité, charme des intérieurs
- Cadre et vues sans nuisance
- Aéroport de Brive (Paris Londres) à 15 minutes
- Terrain adapté aux chevaux

CHÂTEAU DU 18ÈME, PISCINE, GRANGE, PRÉS ET

Réf.: A41273BD46

À quelques minutes de Turenne, plus beau village de France, ce château de 1764 offre de beaux volumes et une grande luminosité grâce à ses nombreuses fenêtres typiques de son architecture classique. Implanté sur 4 hectares aux proportions particulièrement cohérentes, il constitue une opportunité idéale pour personnaliser un

### DESCRIPTIF

En retrait de la route, au bout d'une allée privée, bénéficiant d'un cadre magnifique sans aucune nuisance, à quelques minutes seulement de Turenne, classé parmi les plus beaux villages de France, ce château datant de 1764 offre des espaces de vie spacieux et baignés de lumière naturelle grâce à ses nombreuses fenêtres, typiques de son architecture classique. Implanté sur un terrain de 4 hectares aux proportions particulièrement harmonieuses, il constitue une opportunité idéale pour personnaliser un lieu plein de charme.

Entrée + cage d'escalier - 34 m<sup>2</sup> Vestibule / boot room - 13 m<sup>2</sup> Salle à manger - 39 m² Salon - 34,5 m<sup>2</sup> Cuisine - 25 m<sup>2</sup> WC/lave main - 5 m<sup>2</sup> Ier ÉTAGE Dégagement/bibliothèque - 40 m²

Couloir - 22 m<sup>2</sup>

Chambre d'amis -  $16 \text{ m}^2 + \text{SDB} / \text{WC} - 5,5 \text{ m}^2$ Chambre garçon -  $16 \text{ m}^2 + \text{SDB} / \text{WC} - 5,5 \text{ m}^2$ Chambre fille - 13 m<sup>2</sup> + salle d'eau / WC 5,5 m<sup>2</sup> Chambre des parents - 16,5 m<sup>2</sup> + SDB / WC - 4,5 m<sup>2</sup> 2ème ÉTAGE

Dégagement - 15 m²

Chambre tout à gauche - 13 m² + salle d'eau / WC - 2 m²

Chambre au milieu - 15 m<sup>2</sup> + salle d'eau / WC - 3 m<sup>2</sup>

Chambre enfilade - 12 m<sup>2</sup>

REZ-DE-JARDIN

Grande pièce avec bar - 53 m²

### **EXTRAS**

Piscine IOx5m – chlorine / liner à changer (espace technique dessous) Grenier aménageable 66 m² au sol

Rez-de-jardin:

- Entrée 18 m<sup>2</sup>
- Salle pressoir 19 m<sup>2</sup>
- Cage d'escalier 19 m<sup>2</sup>

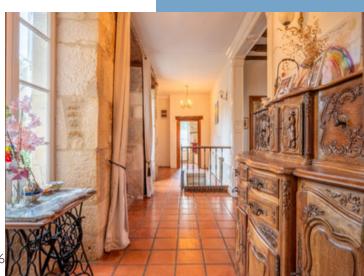
Suite en ligne :

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41273BD46

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



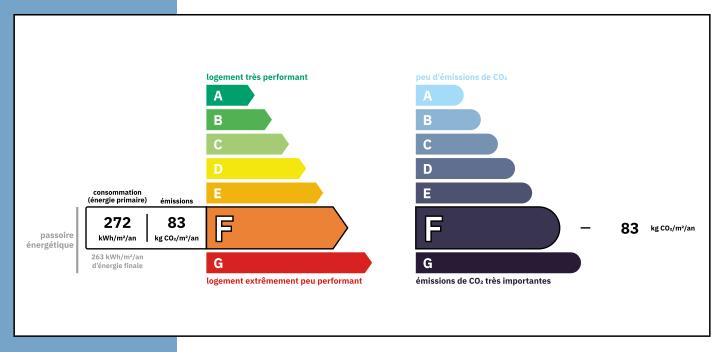




CHÂTEAU DU 18ÈME, PISCINE GRANGE. PRÉS ET FORÊTS ... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A41273BD46

# **ENERGIE-DPE**



# NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A41273BD46 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr