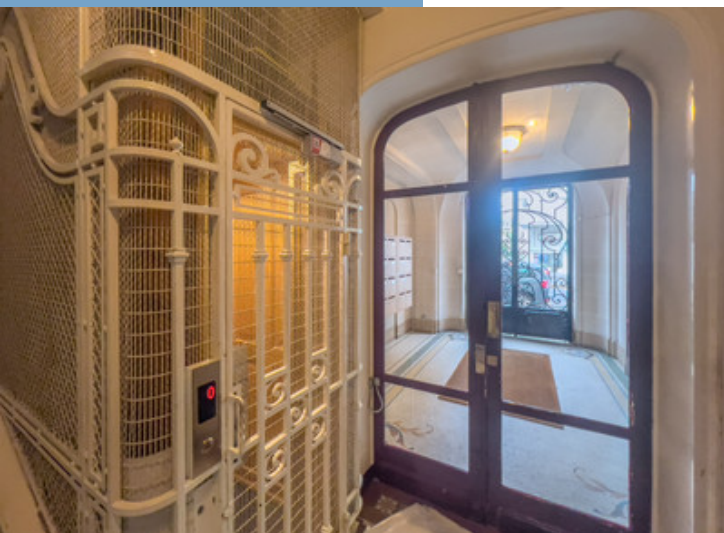
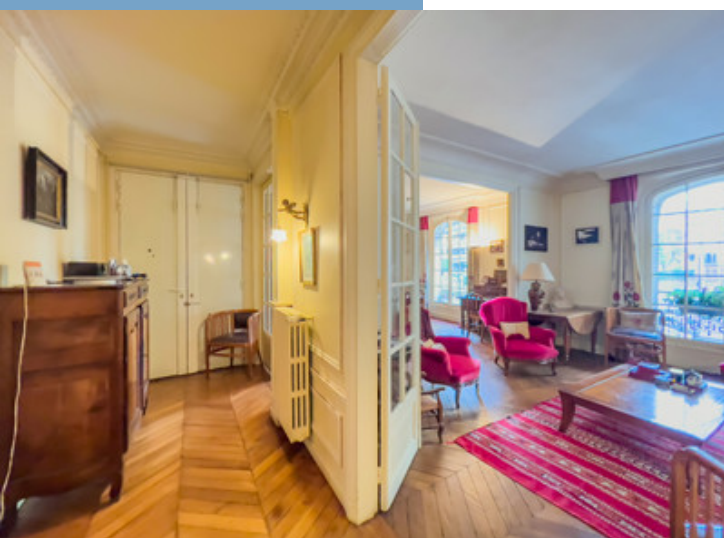
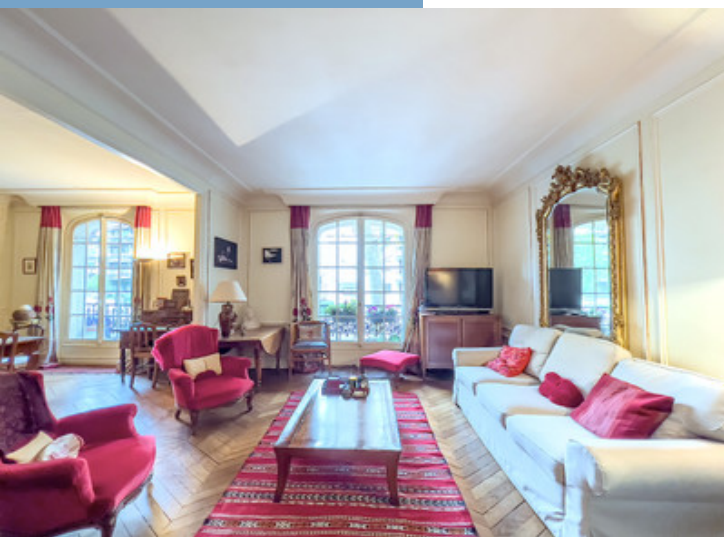




PARIS 16E AUTEUIL, APART DE CHARME 5P (T5),  
124M2, SEUL AU 1ER AVEC ASCENSEUR, BEL IMM.  
SÉCURISÉ DE 1913

PARIS 16E AUTEUIL,  
APART DE CHARME 5P  
(T5), 124M2, SEUL AU 1ER  
AVEC ASCENSEUR, BEL  
IMM. SÉCURISÉ ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A41258DPE75
PRIX	1 240 000 € £ 1,082,644* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acheteur (1 190 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	124 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Paris 16e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	M&eacute;tro
TYPE	
CONDITION	Habitable
PARTICULARITES	Fibre optique, Linky, Cheminée ouverte
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Tout le charme de l'ancien
- 5 pièces traversant avec ascenseur
- Atmosphère de village chic très recherchée
- Immeuble Art-Nouveau sécurisé
- Sectorise collège Jean-Baptiste Say

PARIS 16E AUTEUIL,  
APART DE CHARME 5P  
(T5), 124M2, SEUL AU 1ER  
AVEC ASCENSEUR, BEL  
IMM. SÉCURISÉ ...

Réf. : A41258DPE75

Un emplacement particulièrement chic, idéalement situé entre la Seine et le village d'Auteuil, à 2 pas du collège Jean-Baptiste Say, bel appartement modulable de 5 pièces (T5) de 123,89m<sup>2</sup> carrez, traversant et bénéficiant de tout le charme de l'ancien (parquet point de Hongrie, moulures). Situé seul au 1er étage d'un superbe immeuble

## DESRIPTIF

### Performance énergétique

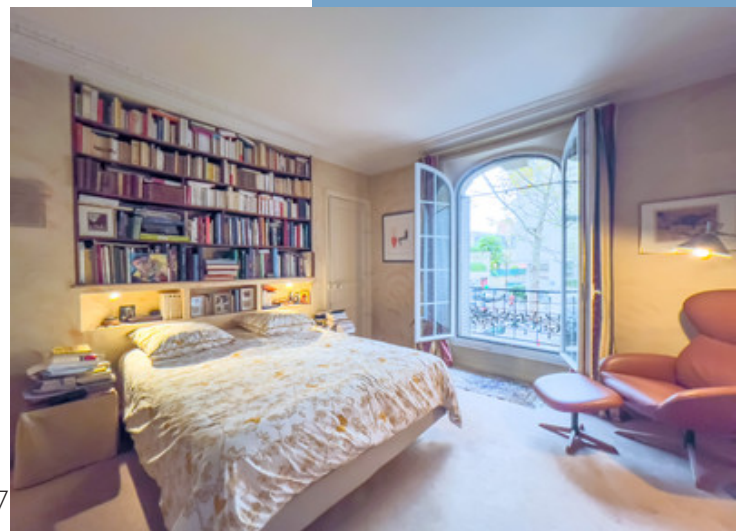
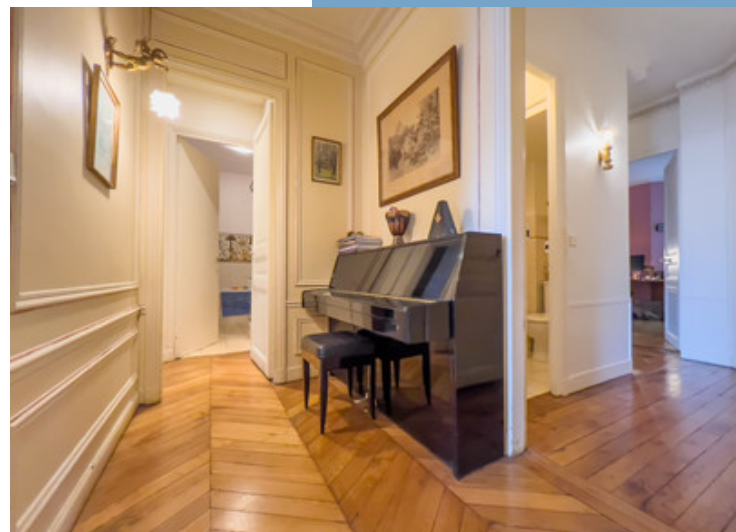
- 260 E / 57 E ==> Energie Finale 256 E
- Coût énergie annuel : entre 2750 € et 3770 €
- Travaux essentiels pour passer en C ==> entre 3100 € et 4700 €
- Travaux complémentaires à envisager pour passer en A ==> entre 18700€ et 28100 €

### Détails des surfaces pour les lots inclus dans le prix :

- Appartement (lot no 4)
- Cave ==> 3,87m<sup>2</sup> valorisé à 2,500 euros/m<sup>2</sup>

Prestations : Petite copropriété à taille humaine et idéalement situé, à 2 pas du marché quartier Église d'Auteuil, appartement traversant (3 expositions), bien entretenu au fil des années mais travaux à prévoir, modulable avec redistribution des chambres possibles, possibilité de faire une 4e chambre, voisinage très amical et sans incivilité, ascenseur, volets persiennes, orientations principales NE, 2.85m hauteur sous plafond, très nombreux placard et rangement fait sur mesure, seul a l'étage, immeuble sécurisé (Vigic + Interphone/digicode, porte blindée), ascenseur aux normes, fibre optique haut débit, chauffage central au gaz avec chaudière dernière génération datant de 2022, travaux de copropriété récents : façade cour 2025, révision toiture et cheminée 2025, nouvelle chaudière gas 2022, charge 410€/mois chauffage inclus en plus de l'entretien des parties communes + eau froide + Ascenseur, taxe foncière 2808 €/an, peux convenir aux professions libérales sans nuisance sonore.

Au cœur du quartier administratif d'Auteuil, cet



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41258DPE7>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

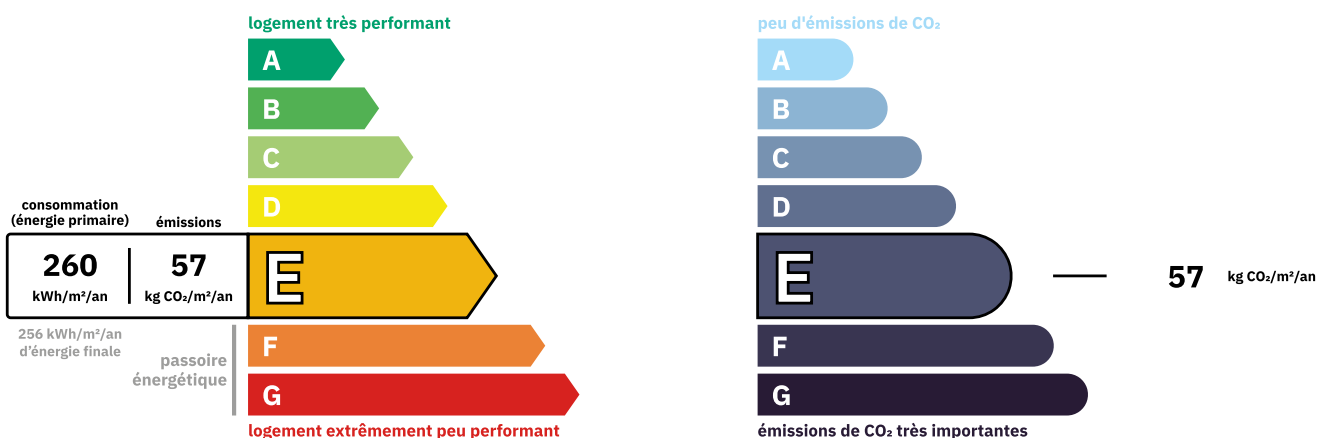
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

PARIS 16E AUTEUIL, APART D  
CHARME 5P (T5), 124M2, SEUL  
AU 1ER AVEC ASCENSEUR, BE  
IMM. SÉCURISÉ ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A41258DPE75

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A41258DPE75  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)