



CHALET DE LUXE, 5 CHAMBRES A VENDRE À  
SAINT GERVAIS LES BAINS, VUE IMPRENABLE SUR  
LE MONT BLANC, ACCÈS FACILE

CHALET DE LUXE, 5  
CHAMBRES A VENDRE A  
SAINT GERVAIS LES BAINS,  
VUE IMPRENABLE SUR LE  
MONT BLANC, A...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A41248ADM74
PRIX	1 595 000 € £ 1,384,939* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	230 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	800 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Gervais-les-Bains
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	A rénover, Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- chalet 5 chambre 4 sdb / sde
- Jardin plat facile a entretenir
- 
- 
- 

**CHALET DE LUXE, 5 CHAMBRES A VENDRE À SAINT GERVAIS LES BAINS, VUE IMPRENABLE SUR LE MONT BLANC, A...**

Réf. : A41248ADM74

## Chalet de luxe 5 chambres A VENDRE à Saint-Gervais

Ce superbe chalet contemporain offre un mélange parfait entre confort moderne et charme alpin. La chalet est située sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> et offre une vue imprenable sur le Mont Blanc.

## DESCRIPTIF

Exceptionnel chalet de ski de 5 chambres récemment construit À VENDRE à Saint-Gervais-les-Bains avec vue sur le Mont Blanc.

Situé face au Mont Blanc, ce chalet récemment construit, comprenant cinq chambres et quatre salles de bains, offre un luxe alpin moderne dans un style classique. Le chalet se trouve sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> dans la prestigieuse station de Saint-Gervais-les-Bains, l'une des destinations les plus populaires et les plus charmantes des Alpes françaises, tout au long de l'année.

Conçu pour offrir un cadre de vie luxueux et un confort tout au long de l'année, ce chalet est le refuge idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'espace et des vues spectaculaires. Il se trouve à seulement 5 minutes en voiture (2,9 km) des remontées mécaniques, des cafés, des boutiques et des restaurants du centre historique, et dispose désormais d'un ascenseur gratuit vers les thermes qui font la renommée de Saint-Gervais-les-Bains.

### Points forts de la propriété

Rez-de-jardin :

Entrée principale menant à

Espace de vie de 74m<sup>2</sup> Intérieurs spacieux alliant pierre naturelle, bois ancien et nombreuses fenêtres pour un maximum de lumière et de vue, un équilibre entre chaleur et sophistication contemporaine.

Salon ouvert , Un impressionnant salon principal ouvert créant une atmosphère accueillante.

Cuisine entièrement équipée avec cellier — idéale pour les repas en famille et les réceptions.

Salle à manger avec accès direct au ba



Suite en ligne : <https://fr.leggettpprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41248ADM74>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

CHALET DE LUXE, 5  
CHAMBRES A VENDRE A  
SAINT GERVAIS LES BAINS,  
VUE IMPRENABLE SUR LE  
MONT BLANC, A...

Réf. : A41248ADM74

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

consommation (énergie primaire)      émissions      logement très performant

**57**

kWh/m<sup>2</sup>/an

**1**

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**A**

25 kWh/m<sup>2</sup>/an  
d'énergie finale

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A**

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G**

**1** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A41248ADM74

DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488

E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)