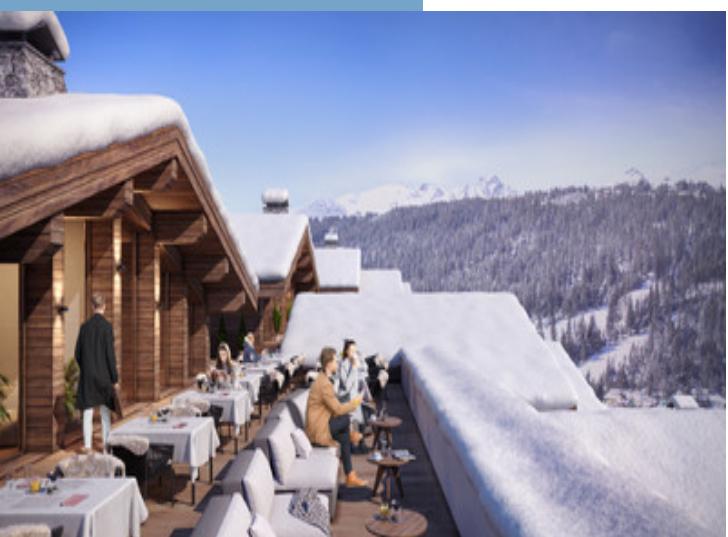
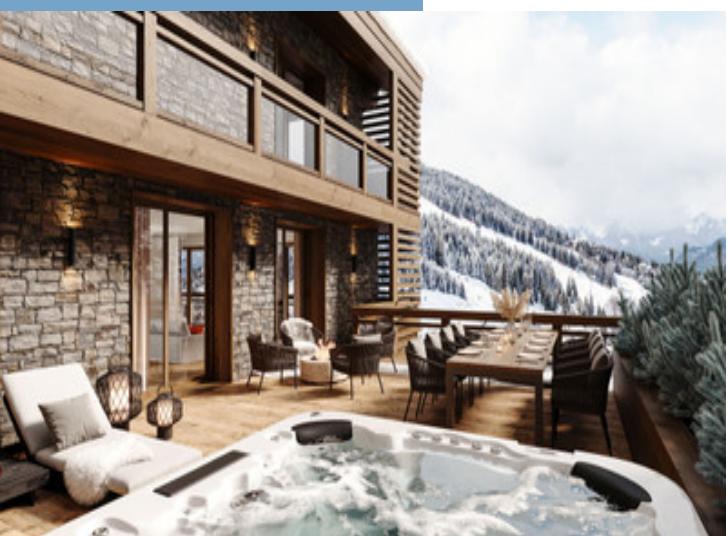




OFFRE SPÉCIALE – AUCUN FRAIS DE NOTAIRE ET  
PACK MOBILIER OFFERT.  
DÉCOUVREZ-EN PLUS SUR CES APPARTEMENTS  
VEFA.

<https://fr.leggett prestige.com/>

OFFRE SPÉCIALE – AUCUN  
FRAIS DE NOTAIRE ET  
PACK MOBILIER OFFERT.  
DÉCOUVREZ-EN PLUS SUR  
CES APPAR...



## INFORMATIONS

|                |  |
|----------------|--|
| REFERENCE      | A41207SM73   |
| PRIX           | 2 955 000 €<br>£ 2,575,578*<br><small>*honoraires à la charge du vendeur</small> |
| CHAMBRES       | 3  |
| SALLES DE BAIN | 3  |
| SURFACE INT.   | 153 m <sup>2</sup>   |
| SURFACE EXT.   | 48 m <sup>2</sup>  |
| VILLE          | Courchevel   |
| DEPARTEMENT    | Savoie   |
| EMPLACEMENT    | Village  |
| TYPE           | Appartement, Appartement de sk   |
| CONDITION      | Neuf   |
| PARTICULARITES | Tout à l'égout, Garage, Parking privé  |

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 
- 
- 
- 
- 

OFFRE SPÉCIALE – AUCUN FRAIS DE NOTAIRE ET PACK MOBILIER OFFERT. DÉCOUVREZ-EN PLUS SUR CES APPAR...

Réf. : A41207SM73

Offre spéciale-en plus des avantages financiers habituels liés à l'achat dans le neuf, tels que la possibilité de récupérer 20 % de TVA et l'exonération de taxe foncière pendant quelques années, le promoteur propose pour une durée limitée uniquement de payer vos frais de notaire et d'offrir le pack mobilier (valeur habituelle entre 70 000€ et

## DESCRIPTIF

Offre spéciale – Pour une durée limitée uniquement, le promoteur propose de payer les frais de notaire et d'inclure le pack mobilier gratuitement (valeur habituelle entre 70 000 € et 165 000 €), en plus des avantages financiers classiques liés à l'achat dans le neuf, tels que la possibilité de récupérer 20 % de TVA et l'exonération de taxe foncière pendant quelques années.

C'est le moment idéal pour découvrir ces appartements de luxe exceptionnels, disponibles dans différentes tailles et gammes de prix, au cœur de Courchevel Moriond.

Ce projet VEFA est conçu avec des services dignes d'un hôtel 5 étoiles pour offrir une expérience de vie inégalée. Les résidents profiteront de nombreux équipements de luxe, dont une réception et un service de conciergerie, un restaurant et un bar, une piscine, un spa et des commerces sur place. Pour les passionnés de ski, un local à skis dédié permet un rangement pratique du matériel, tandis qu'un large parking est disponible pour les résidents et leurs invités. La société de gestion propose des services complets toute l'année, garantissant une expérience de propriété sans tracas et des prestations de type hôtelier pour vous et vos invités.

Courchevel Moriond, partie intégrante du célèbre domaine de Courchevel, se situe au cœur des 3 Vallées, le plus grand domaine skiable relié au monde, avec plus de 600 km de pistes entretenues, une gastronomie étoilée Michelin, des boutiques



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41207SM73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

OFFRE SPÉCIALE – AUCUN  
FRAIS DE NOTAIRE ET PACK  
MOBILIER OFFERT.  
DÉCOUVREZ-EN PLUS SUR  
CES APPAR...

Réf. : A41207SM73

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

DPE not required.

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A41207SM73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)