LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ PROVENÇALE, VUE PANORAMIQUE, PISCINE, FORT POTENTIEL D'ACTIVITÉ DE GÎTES – PROCHE VAISON

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ PROVENÇALE, VUE PANORAMIQUE, PISCINE, FORT POTENTIEL D'ACTIVITÉ DE GÎTES...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41192EIB84
PRIX	850 000 € £ 704,055* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	278 m²
SURFACE EXT.	2201 m²
VILLE	Saint-Marcellin-lès-Vaison
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Logement indépendant (potentiel gîte)
- Vue panoramique sur le Ventoux
- Extérieurs et piscine d'exception + cuisine d'été
- Proximité idéale proche Vaison-la-Romaine
- Confort moderne et charme ancien

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ PROVENÇALE, VUE PANORAMIQUE, PISCINE, FORT POTENTIEL D'ACTIVITÉ DE GÎTES...

Réf. : A41192EIB84

Nichée dans un village paisible à quelques minutes de Vaison-la-Romaine, cette élégante propriété provençale incarne la douceur de vivre du Sud. Offrant 278 m² habitables, 7 chambres, plusieurs terrasses, une piscine privée et un jardin clos avec vues panoramiques, elle combine charme, confort et potentiel.



DESCRIPTIF

Implantée sur un terrain paysager et entièrement clos de 2 200 m², la propriété bénéficie d'une vue panoramique sur le Mont Ventoux et sur le château médiéval de Vaison-la-Romaine.

Conçue pour offrir flexibilité et confort, la maison se compose de deux niveaux entièrement indépendants, et relieé avec un escalier à l'intérieur. Chacun disposant de sa cuisine équipée, d'un vaste espace de vie avec salle à manger et de terrasses privées – idéales pour accueillir des hôtes ou développer une activité de gîte.



Rez-de-chaussée :
--Cuisine moderne, lumineuse et entièrement équipée avec coin repas
--Grand salon avec cheminée et espace bar
--4 chambres confortables, dont 3 avec salle d'eau avec WC privative
--1 salle de bain principale avec baignoire, douche et WC
--Accès direct au jardin, à la zone piscine et au local chaudière / rangement.

Étage :
--Séjour lumineux avec cheminée et accès à la terrasse
--Deuxième cuisine entièrement équipée
--3 chambres, chacune avec sa salle d'eau avec WC privative
--Entrée indépendante, idéale pour préserver l'intimité des hôtes ou pour la location saisonnière

La maison est équipée d'un système de climatisation réversible, d'une pompe à chaleur air-eau, d'un chauffe-eau solaire, et d'un chauffage à fioul, et d'une isolation performante, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Un art de vivre provençal en pleine nature
Implantée sur un superbe terr



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41192EIB84

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

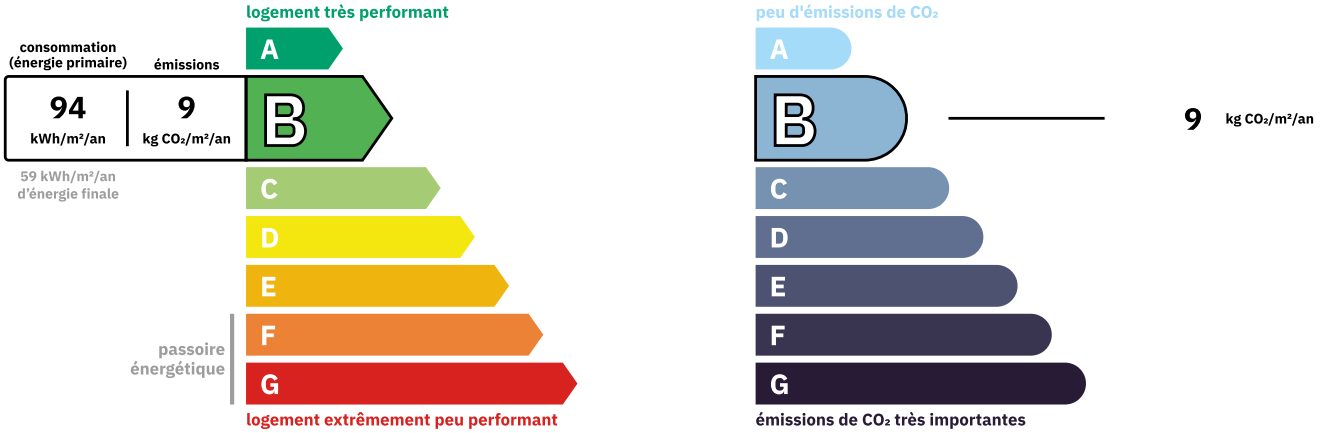
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ PROVENÇALE, VUE PANORAMIQUE, PISCINE, FORT POTENTIEL D'ACTIVITÉ DE GÎTES...

Réf. : A41192EIB84

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41192EIB84
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr