

MANOIR EN PIERRE RÉNOVÉ AVEC PISCINE INTÉRIEURE, GÎTE ET PLUS DE 11 HA À VENDRE À MAUROUX, LOT.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MANOIR EN PIERRE RÉNOVÉ AVEC PISCINE INTÉRIEURE, GÎTE ET PLUS DE 11 HA À VENDRE À MAUROUX, LOT...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41190NK46
PRIX	699 000 € £ 578,982* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	327 m²
SURFACE EXT.	116493 m²
VILLE	Mauroux
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MANOIR EN PIERRE RÉNOVÉ AVEC PISCINE INTÉRIEURE, GÎTE ET PLUS DE 11 HA À VENDRE À MAUROUX, LOT...

Réf. : A41190NK46

Située dans la paisible campagne de Mauroux, dans la vallée du Lot et près de la rivière Lot, cette imposante propriété en pierre offre une intimité totale et des vues panoramiques sur 11,6 hectares. Idéale pour les chevaux, elle bénéficie de vastes pâtures et d'une carrière, en faisant une véritable propriété équestre dans le Lot. La maison



DESCRIPTIF

MANOIR : bénéficie du double vitrage et du chauffage central au fioul.
REZ-DE-CHAUSSÉE :
Piscine intérieure de 11 m x 4 m, chauffée, au sel, liner entièrement rénové en 2025, avec jacuzzi, douche et WC.
Cuisine/salle à manger (32,15 m²) avec cuisine entièrement équipée avec porte-fenêtre donnant sur la terrasse arrière avec vue sur le terrain.
WC (1,25 m²) avec lavabo.
Salon (29,45 m²) avec cheminée avec poêle à bois, murs en pierre apparente, poutres apparentes.
Salle à manger (17,20 m²).
Ancien hall d'entrée/salon (20,85 m²) parquet
Grand salon (48,35 m²) avec cheminée, portes-fenêtres donnant sur le jardin.



PREMIER ÉTAGE :
Salon/séjour (22,35 m²) avec porte d'entrée extérieure d'origine (escalier extérieur en pierre menant au bolet et à cette porte) et évier en pierre d'origine.
Chambre 1 (21,75 m²) avec salle de bains attenante (7,6 m²) comprenant lavabo, baignoire avec douche et WC
Chambre 2 (17,7 m²) avec rangements intégrés
Couloir
Salle de bains (14,8 m²) avec lavabo, douche, baignoire et WC
Chambre 3 (21,10 m²) avec dressing (10,65 m²)

MAISON D'AMIS : entrée et parking privés, double vitrage et chauffage au sol
Pièce à vivre ouverte (cuisine/salle à manger/salon) (38,5 m²) avec cuisine entièrement équipée et poêle à bois
Chambre (9,5 m²)
Salle d'eau (4,4 m²) avec lavabo, douche et WC
Extérieur : abri de jardin attenant (11 m²)



EXTRA :
Ancien four à pain (16,75 m²) actuellement utilisé comme espace

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41190NK46

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

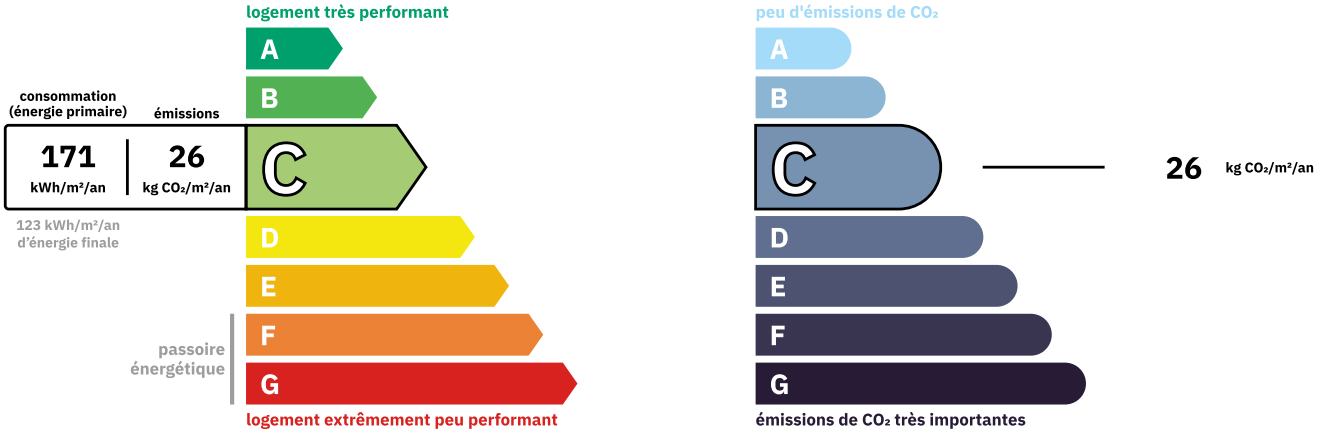
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MANOIR EN PIERRE RÉNOVÉ AVEC PISCINE INTÉRIEURE, GÎTE ET PLUS DE 11 HA À VENDRE À MAUROUX, LOT...

Réf. : A41190NK46

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41190NK46
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr