



MAGNIFIQUE CHALET CONTEMPORAIN, À
QUELQUES MINUTES À PIED D'UNE PISTE ET DU
TÉLÉSIÈGE.

MAGNIFIQUE CHALET CONTEMPORAIN, À QUELQUES MINUTES À PIED D'UNE PISTE ET DU TÉLESIÈGE....



INFORMATIONS

REFERENCE	A41187KRJ73
PRIX	5 450 000 € £ 4,760,030*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	323 m ²
SURFACE EXT.	68 m ²
VILLE	MERIBEL LES ALLUES
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Une qualité remarquable
- Emplacement privilégié; accès direct à la piste/TS
- Une belle piscine et espace spa avec sauna
- Parking souterrain relié directement au chalet
- Avantages du VEFA; récupération TVA, frais réduits

MAGNIFIQUE CHALET CONTEMPORAIN, À QUELQUES MINUTES À PIED D'UNE PISTE ET DU TÉLÉSIÈGE....

Réf. : A41187KRJ73

Chalet de luxe dans le prestigieux Hameau du Raffort à Méribel, offrant un accès ski-in / lift-out et une navette gratuite régulière vers le centre de la station. Construction récente avec finitions haut de gamme, il dispose de cinq chambres spacieuses (toutes en suite), d'un spa privé avec piscine intérieure et sauna, ainsi que de plusieurs

DESCRIPTIF

Situé dans l'exclusif Hameau du Raffort, le Chalet D est un magnifique chalet alpin moderne, alliant design élégant, confort et fonctionnalité. Sa disposition maximise la lumière naturelle et les vues panoramiques tout en offrant des espaces de vie spacieux et modulables, idéaux pour les familles ou les groupes.

Agencement :

Niveau 0 : Entrée avec WC invités, local à skis et buanderie. Une chambre avec salle de bains privative et terrasse, ainsi qu'une chambre supplémentaire avec salle de bains attenante. Cuisine d'été donnant sur une grande terrasse et espace bien-être avec sauna, douche et piscine intérieure.

Niveau 1 : Suite parentale avec salle de bains privative et balcon, trois chambres doubles avec salles de bains attenantes et balcons, ainsi qu'un dortoir avec salle de douche et WC séparé.

Niveau 2 : Cuisine ouverte avec cellier, salle à manger et salon avec cheminée et coin bibliothèque, donnant sur des balcons orientés ouest offrant une vue panoramique sur les montagnes.

Points forts :

*Construction neuve avec finitions haut de gamme

*Cinq chambres, toutes avec salles de bains privatives

*Espaces de vie généreux avec cheminée et coin repas

*Spa privé avec piscine intérieure et sauna

*Terrasses et balcons avec vues panoramiques sur les montagnes

*Quatre places de parking souterrain et local à vélos sécurisé

*Accès ski-in / lift-out avec navette gratuite vers le centre de Méribel

*Avantages liés à la construction ne

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41187KRJ73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



MAGNIFIQUE CHALET
CONTEMPORAIN, À
QUELQUES MINUTES À PIED
D'UNE PISTE ET DU
TÉLÉSIÈGE....

Réf. : A41187KRJ73

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41187KRJ73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr