

MAGNIFIQUE CHALET NEUF SITUÉ DANS UN JOLI HAMEAU DE MÉRIBEL. SITUATION PRISÉE À CÔTÉ D'UNE PISTE ET REMONTÉE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE CHALET NEUF SITUÉ DANS UN JOLI HAMEAU DE MÉRIBEL. SITUATION PRISÉE À CÔTÉ D'UNE PIS...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41186KRJ73
PRIX	2 850 000 € £ 2,360,655* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	175 m²
SURFACE EXT.	44 m²
VILLE	MERIBEL LES ALLUES
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Emplacement idéal pour le ski - accès direct
- Environnement de vie spacieux avec espace ouvert
- Magnifiquement conçu et entièrement meublé
- Parking souterrain avec local à vélos
- Propriété neuve et possibilité de récupération TVA

MAGNIFIQUE CHALET NEUF SITUÉ DANS UN JOLI HAMEAU DE MÉRIBEL. SITUATION PRISÉE À CÔTÉ D'UNE PIS...

Réf. : A41186KRJ73

Un superbe chalet alpin contemporain situé dans le très prisé hameau du Raffort à Méribel. Cette construction neuve allie à la perfection élégance montagnarde et confort moderne. Réparti sur trois niveaux, le chalet comprend cinq chambres (dont quatre en suite), de vastes pièces de vie ouvertes et lumineuses, ainsi que de larges baies vitrées



DESCRIPTIF

Situé dans le pittoresque Hameau du Raffort, ce chalet d'exception associe une architecture alpine contemporaine à un design soigné et des finitions haut de gamme. Il offre un parfait équilibre entre style, confort et fonctionnalité — idéal pour les passionnés de ski comme pour les amoureux de la montagne. Comme le montrent les photos, la construction du bâtiment touche à sa fin et devrait être terminée pour l'ouverture de la saison hivernale.



Agencement :

Niveau 0 :
Entrée avec WC invités, ski room et buanderie. Une chambre double spacieuse avec salle de bains attenante donnant sur une terrasse, ainsi qu'une cabine indépendante avec salle de bains séparée — parfaite pour les enfants ou les invités.

Niveau 1 :
Un vaste espace de vie ouvert comprenant une cuisine moderne, une salle à manger conviviale et un salon chaleureux avec cheminée. De grandes baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle et s'ouvrent sur un balcon et une terrasse, créant une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur.

Niveau 2 :
Une suite parentale avec salle de bains privative, deux autres chambres doubles chacune avec salle de bains attenante, ainsi qu'un WC séparé.



Atouts du bien :

*Intérieurs élégants avec finitions haut de gamme

*Grandes baies vitrées et terrasses offrant une vue panoramique sur les montagnes

*Deux places de stationnement en sous-sol et local à vélos

*Accès ski-in / lift-out et proximité immédiate du centre de Mé

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41186KRJ73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE CHALET NEUF SITUÉ DANS UN JOLI HAMEAU DE MÉRIBEL. SITUATION PRISÉ À CÔTÉ D'UNE PIS...

Réf. : A41186KRJ73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41186KRJ73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr