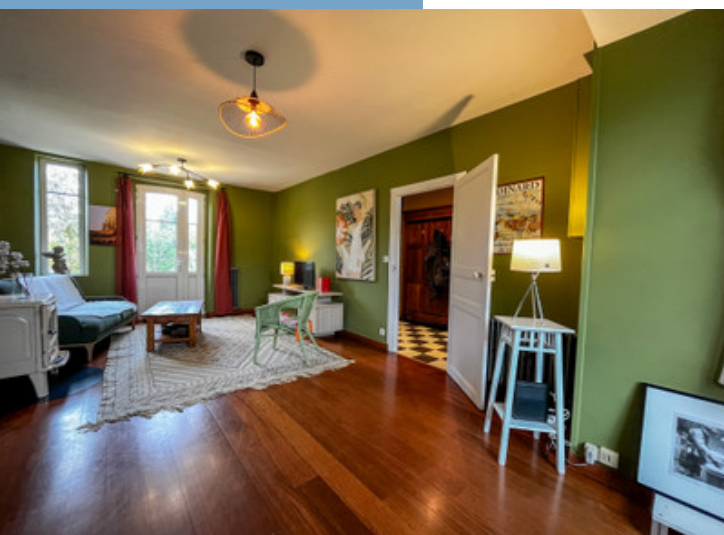
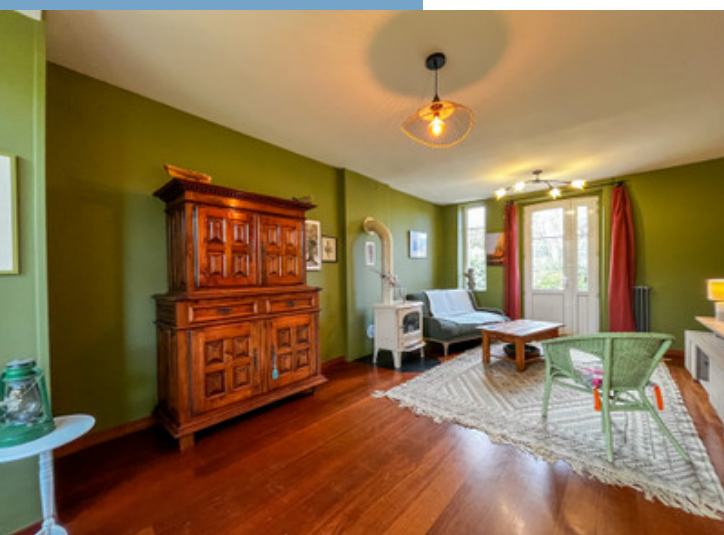




MAISON FAMILIALE DE CARACTÈRE AVEC
QUATRE CHAMBRES ET JARDIN CONSTRUCTIBLE
PRÈS DE LA PLAGE À DINARD, BRETAGNE

MAISON FAMILIALE DE
CARACTÈRE AVEC
QUATRE CHAMBRES ET
JARDIN CONSTRUCTIBLE
PRÈS DE LA PLAGE À DIN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A41185SIS35
PRIX	796 100 € £ 694,756* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	102 m²
SURFACE EXT.	865 m²
VILLE	Dinard
DEPARTEMENT	Ille_et_Vilaine
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Terrain avec CU, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Assainissement individuel, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Jardin divisible avec terrain constructible 500 m²
- Parking hors voirie avec carport pour deux voiture
- Pas de vis-à-vis
- à 800 mètres de la plage
-

MAISON FAMILIALE DE
CARACTÈRE AVEC
QUATRE CHAMBRES ET
JARDIN CONSTRUCTIBLE
PRÈS DE LA PLAGE À DIN...

Réf. : A41 I 85SIS35

Maison de caractère familiale avec jardin privé près de la plage à Dinard.

Maison en pierres pleine de charme dans le quartier du Prieuré à Dinard, à seulement 800 m de la plage, avec 103 m² habitables sur un

DESRIPTIF

Maison en pierre de caractère avec jardin constructible – Dinard, Bretagne

Découvrez cette belle maison en pierre située dans le quartier prisé du Prieuré à Dinard, à seulement 800 mètres de la plage. Alliant charme, confort et climat tempéré, elle offre environ 102 m² habitables sur un terrain paysager de 865 m², avec intimité et calme, ainsi qu'un fort potentiel d'aménagement.

Avantage climatique :

Profitez du climat doux et tempéré de Bretagne, avec des étés agréablement frais et l'air pur et vivifiant de la mer. La maison bénéficie de brises marines et d'une ventilation naturelle, garantissant un confort optimal même pendant les périodes plus chaudes, sans les excès de chaleur.

Confort extérieur et potentiel du jardin :

Le jardin exposé au soleil est entièrement clos et joliment arboré, offrant ombre des arbres matures, brises naturelles et murs en pierre régulant la température. Il peut être divisé, permettant un terrain constructible d'environ 500 m² avec entrée indépendante—idéal pour une dépendance, un studio ou une piscine.

Agencement et caractéristiques :

* Rez-de-chaussée : Entrée, salon spacieux avec bow-window et poêle, ouvrant sur une terrasse de 25 m² ; cuisine équipée avec coin repas ; WC avec lave-mains. Garage attenant pouvant être transformé en chambre ou bureau supplémentaire.

* 1^{er} étage : Palier desservant quatre chambres et une salle d'eau moderne.

* 2^{ème} étage : Grenier spacieux, ent

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A41I85SIS35>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

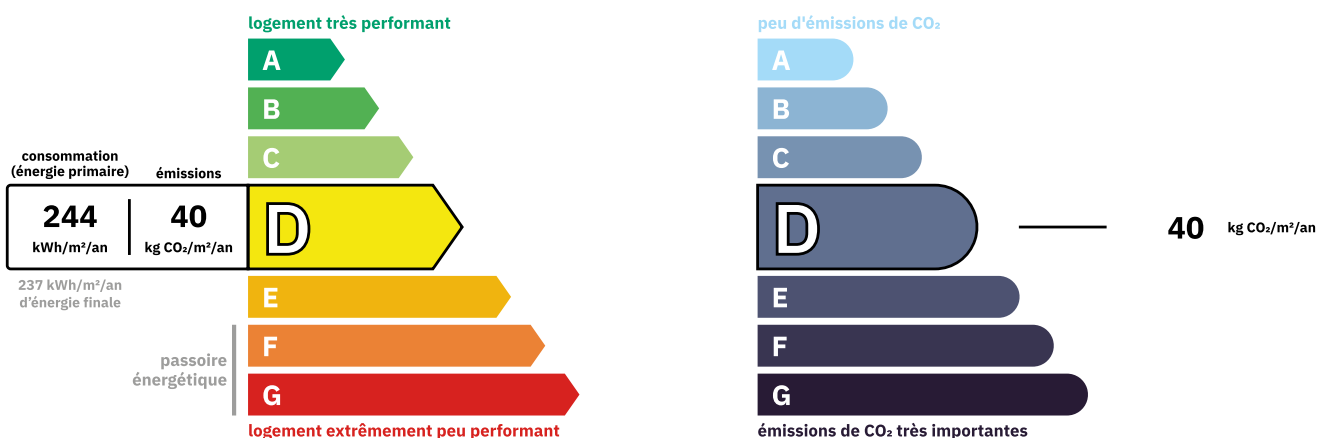
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON FAMILIALE DE
CARACTÈRE AVEC QUATRE
CHAMBRES ET JARDIN
CONSTRUCTIBLE PRÈS DE LA
PLAGE À DIN...

Réf. : A41 I 85SIS35

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41 I 85SIS35
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr