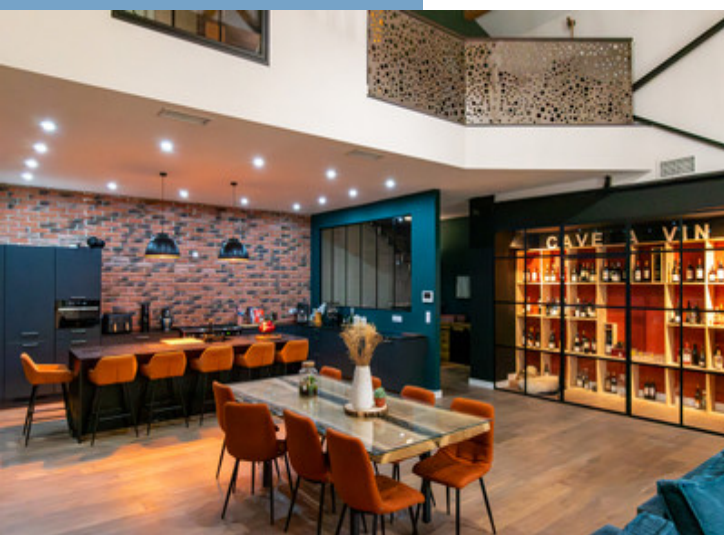




TRÉSOR CACHÉ À COURSAN : MAISON LOFT AVEC TERRASSE, PISCINE À DÉBORDEMENT CHAUFFÉE, CAVE À VIN ET GRAND GARAGE

<https://fr.leggettprestige.com/>

TRÉSOR CACHÉ À
COURSAN : MAISON LOFT
AVEC TERRASSE, PISCINE À
DÉBORDEMENT
CHAUFFÉE, CAVE À VI...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A41177CYV11
PRIX	634 000 € £ 556,589* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	200 m²
SURFACE EXT.	235 m²
VILLE	Coursan
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Séjour cathédrale ouvert de 75 m²
- Piscine à débordement chauffée au sel
- Terrasse 100 m² avec jacuzzi & cuisine d'été
- Garage 150 m² à grande hauteur
- Cave à vin et suite parentale élégante

TRÉSOR CACHÉ À
COURSAN : MAISON LOFT
AVEC TERRASSE, PISCINE
À DÉBORDEMENT
CHAUFFÉE, CAVE À VI...

Réf. : A41177CYV11

Dans une rue calme à sens unique de Coursan, cette ancienne remise viticole a été transformée en une demeure contemporaine de 350 m² alliant charme industriel et confort moderne. Entièrement rénovée entre 2021 et 2024, elle offre un vaste séjour de 75 m² ouvrant sur une terrasse de 100 m² avec piscine à débordement chauffée au sel,

DESRIPTIF

Située dans une rue calme à sens unique au cœur du village de Coursan, cette propriété hors du commun marie l'âme d'un bâtiment historique à l'élégance d'un intérieur contemporain. Ancienne remise viticole, elle a été entièrement rénovée entre 2021 et 2024, avec une attention remarquable portée aux volumes, à la lumière et à la qualité des matériaux.

Dès l'entrée, un vaste espace pavé de 65 m² — un véritable sas d'accueil — permet de stationner plusieurs véhicules avec élégance. Derrière, un garage impressionnant de 150 m², doté d'une belle hauteur sous plafond et d'un WC, offre un potentiel rare : atelier, espace professionnel ou garage pour collectionneur. À l'arrière, un jardin paisible de 70 m², partiellement couvert, offre un véritable havre de tranquillité et la possibilité d'aménager un studio ou un bureau — un complément idéal si le garage est utilisé comme espace de travail ou atelier.

À droite, la porte d'entrée ouvre sur un hall spectaculaire de 17 m², sublimé par une impressionnante hauteur sous plafond. Un large escalier mène à l'étage principal, où un couloir de 10 m² conduit à un superbe espace de vie ouvert de 75 m² avec cuisine et salon sous plafonds cathédrale — un lieu lumineux où le parquet en chêne, les poutres apparentes et les murs en pierre se marient harmonieusement, tandis que de larges baies vitrées s'ouvrent sur la terrasse.

Les baies vitrées s'ouvrent

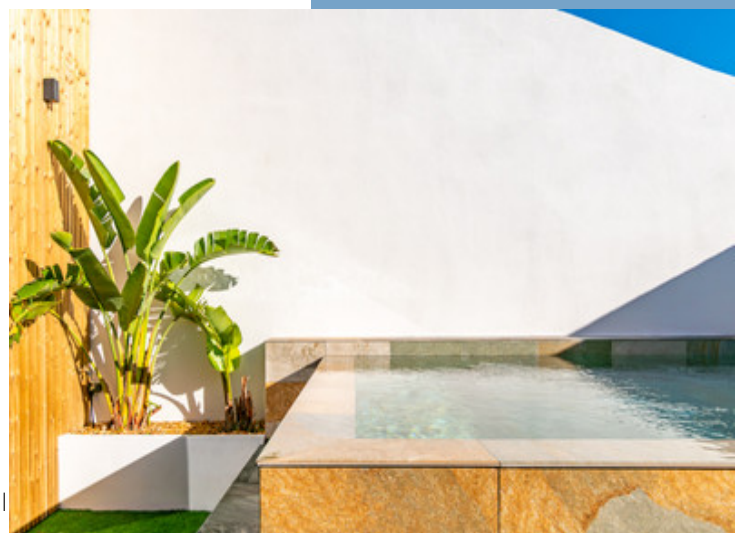
Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieite-a-vendre/view/A41177CYV11>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

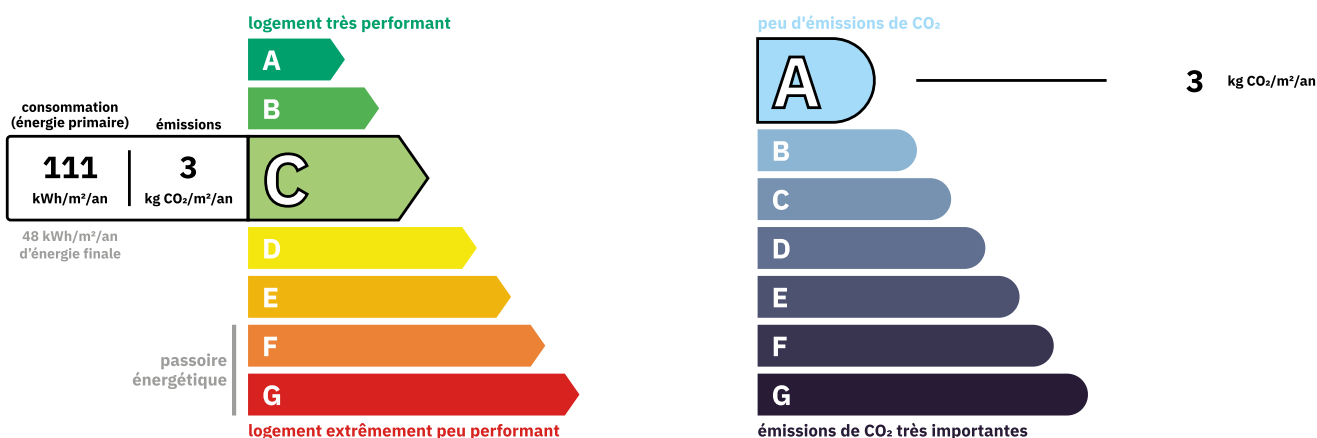


TRÉSOR CACHÉ À COURSAN
MAISON LOFT AVEC
TERRASSE, PISCINE À
DÉBORDEMENT CHAUFFÉE,
CAVE À VI...

Réf. : A41177CYV11

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41177CYV11

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr