



DOMAINE DE CAMPAGNE PRÈS DE BERGERAC – MANOIR RESTAURÉ, MAISONS D'AMIS ET SALLE DE SÉMINAIRE SUR 10,6 HECTARES

DOMAINE DE CAMPAGNE
PRÈS DE BERGERAC –
MANOIR RESTAURÉ,
MAISONS D'AMIS ET SALLE
DE SÉMINAIRE ...



INFORMATIONS

REFERENCE	A41173VGR24
PRIX	1 908 000 € £ 1,665,302* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	12
SALLES DE BAIN	0
SURFACE INT.	810 m ²
SURFACE EXT.	106000 m ²
VILLE	Montagnac-la-Crempse
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Campagne, Manoir
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- À 20 min de Bergerac, cadre campagne paisible
- Manoir XIX^e restauré avec authenticité
- 810 m², maisons d'amis et dépendances
- Piscine, sauna et 10,6 ha de terrain
- Idéal résidence, hôtel ou retraite bien-être

DOMAINE DE CAMPAGNE
PRÈS DE BERGERAC –
MANOIR RESTAURÉ,
MAISONS D'AMIS ET SALLE
DE SÉMINAIRE ...

Réf. : A41173VGR24

À seulement 20 minutes de l'aéroport de Bergerac, ce superbe domaine du XIX^e siècle, entièrement restauré, offre environ 810 m² habitables au cœur de 10,6 hectares de parc, prairies et bois. La maison principale, les granges d'invités, le pigeonnier et le studio allient charme et confort, formant un cadre idéal pour une résidence

DESCRIPTIF

Domaine d'Exception près de Bergerac – Manoir Restauré, Maisons d'Amis & 10,6 Hectares

Situé au cœur d'une campagne paisible, à seulement 20 minutes de l'aéroport de Bergerac, ce superbe domaine en Dordogne allie à la perfection histoire, authenticité et confort moderne. Datant d'environ 1800, il a été restauré avec soin au cours des trente dernières années, préservant tout son caractère d'origine tout en offrant le confort contemporain.

Avec une surface habitable totale d'environ 810 m² et plus de 10,6 hectares de prairies vallonnées et de bois, cette propriété d'exception représente une opportunité rare — que ce soit pour une résidence privée, un projet hôtelier de charme ou une retraite dédiée au bien-être.

La Maison Principale

Ancienne ferme d'origine, la maison principale offre environ 150 m² habitables sur deux niveaux. Elle comprend quatre chambres confortables, une salle de bain familiale, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, une entrée, une buanderie, un local technique et un vaste salon/salle à manger avec cheminée.

La Grange Aménagée

D'une surface d'environ 240 m² sur deux niveaux, la grange rénovée offre un vaste espace de vie avec une suite indépendante au rez-de-chaussée et trois chambres supplémentaires à l'étage. Elle comprend une salle de bain, trois salles d'eau et quatre WC indépendants. La grange dispose également d'une cuisine principale avec espace repas, d



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41173VGR24>

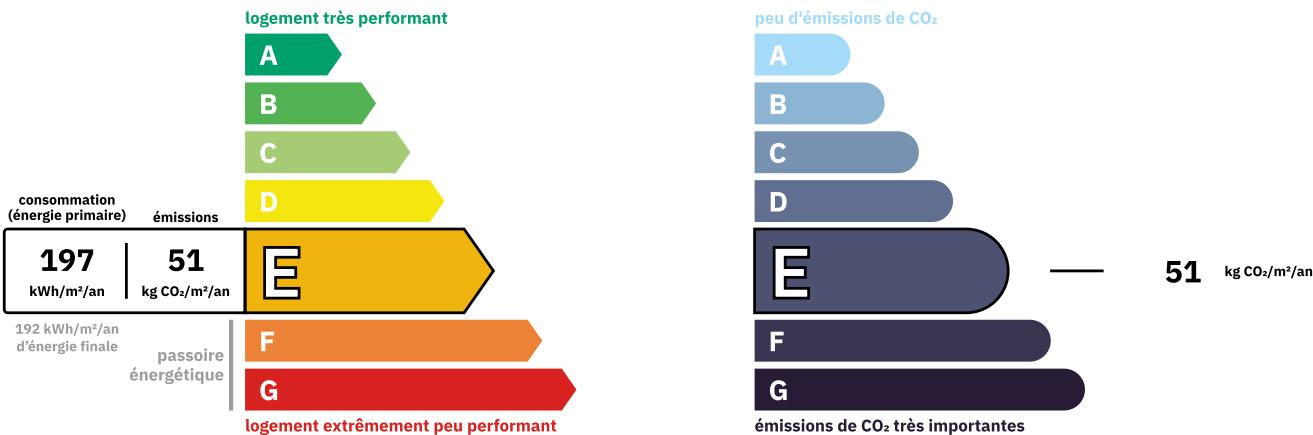
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

DOMAINE DE CAMPAGNE
PRÈS DE BERGERAC – MANOIR
RESTAURÉ, MAISONS D'AMIS
ET SALLE DE SÉMINAIRE ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A41173VGR24

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41173VGR24
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr