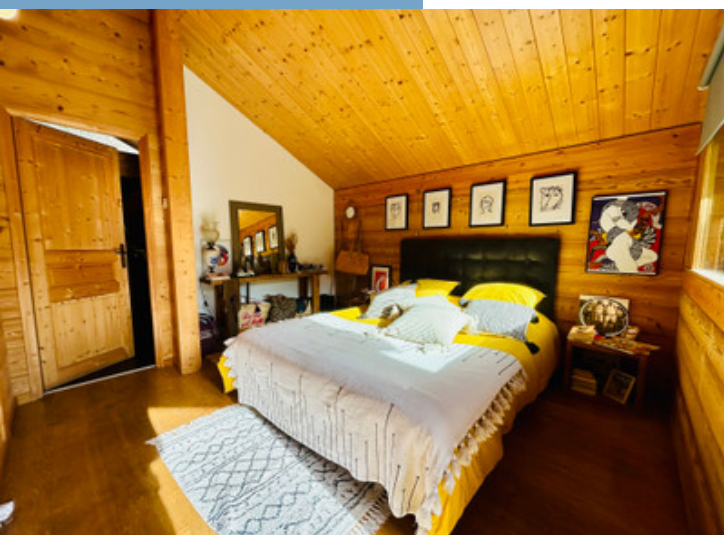




CHARMANTE MODERNE MAISON FAMILIALE 4
CHAMBRES AVEC TERRASSE ET JARDIN, PROCHE
DE LA CLUSAZ, ANNECY & GENÈVE

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHARMANTE MODERNE
MAISON FAMILIALE 4
CHAMBRES AVEC
TERRASSE ET JARDIN,
PROCHE DE LA CLUSAZ,
ANNECY &...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A41 I53NT74
PRIX	1 060 000 € £ 934,814* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	118 m²
SURFACE EXT.	838 m²
VILLE	Saint-Jean-de-Sixt
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Garage, Près d'une station de ski, Vue montagne
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Maison clé en main spacieuse et pleine de charme
- Espace de vie ouvert, lumineux et convivial
- Terrasse exposée sud avec superbe vue
- Grand garage, abri voiture et parking privé
- Cadre paisible près de Genève, lacs et montagnes

CHARMANTE MODERNE
MAISON FAMILIALE 4
CHAMBRES AVEC
TERRASSE ET JARDIN,
PROCHE DE LA CLUSAZ,
ANNECY &...

Réf. : A41 I 53NT74

Découvrez cette belle maison familiale de quatre chambres, offrant des espaces de vie lumineux et ouverts sur la montagne, ainsi qu'un jardin et une grande terrasse pour profiter du calme et du soleil. Alliant confort, praticité et charme alpin, elle constitue le lieu idéal pour une résidence principale ou secondaire dans un cadre recherché

DESRIPTIF

Cette maison familiale, parfaitement entretenue, allie confort moderne et caractère alpin. Offrant 118,49 m² habitables (164,68 m² de surface totale) sur un terrain de 838 m², elle est clé en main, spacieuse et baignée de lumière naturelle.

Le cœur de la maison est un vaste espace cuisine / salle à manger / séjour ouvert, encadré de grandes baies vitrées offrant une vue dégagée sur les montagnes et donnant directement sur une terrasse couverte plein sud et le jardin — parfaits pour se détendre ou recevoir en toute saison.

La maison comprend quatre chambres confortables, deux salles d'eau/bains, deux WC séparés, ainsi qu'une buanderie fonctionnelle. Elle dispose également d'un grand garage, d'un double abri voiture, et d'un large espace de stationnement pour la famille et les invités.

Construite en 2005 et entretenue avec soin, cette propriété est prête à emménager, sans travaux à prévoir. Son design moderne, son agencement pratique et sa situation paisible au bord des champs en font une maison idéale pour ceux qui recherchent à la fois confort et sérénité.

Nichée dans un hameau tranquille de la commune de Saint-Jean-de-Sixt, entourée de prairies et de forêts, elle se trouve au pied du Suet, qui offre l'un des plus beaux panoramas à 360° des Alpes. Les résidents profitent d'un cadre calme et dégagé tout en restant à seulement 2 minutes de Saint-Jean-de-Sixt et 5 minutes de Thônes.

L'emplacement permet un accès fa

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A41I53NT74>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

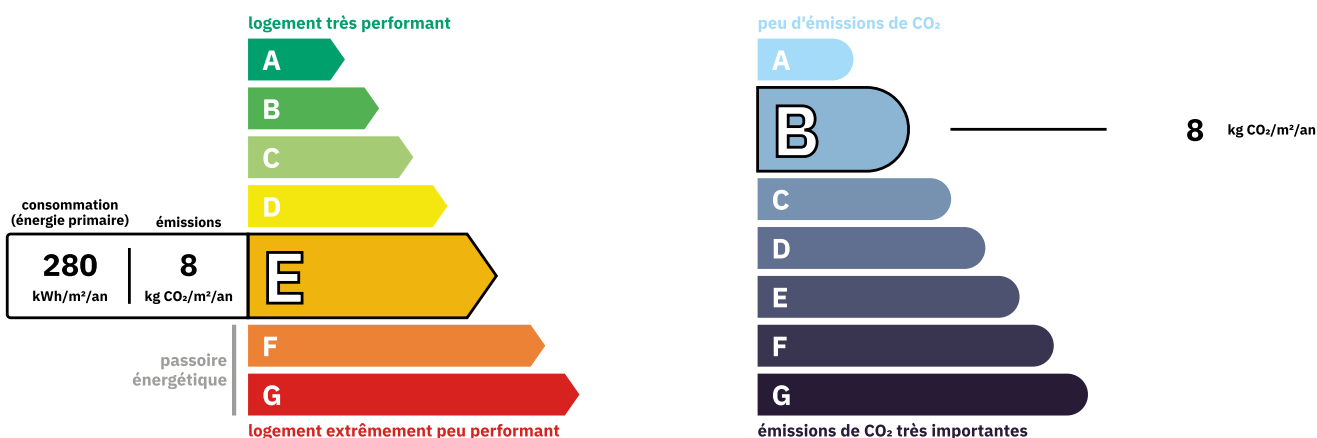


CHARMANTE MODERNE
MAISON FAMILIALE 4
CHAMBRES AVEC TERRASSE ET
JARDIN, PROCHE DE LA
CLUSAZ, ANNECY &...

Réf. : A41 I53NT74

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41 I53NT74
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr