



RARE PROPRIÉTÉ PLEIN SUD À
ST-JEAN-CAP-FERRAT : VUE MER, PISCINE,
APPARTEMENT INDÉPENDANT ET GARAGE 3
VOITURES

<https://fr.leggettprestige.com/>

RARE PROPRIÉTÉ PLEIN
SUD À
ST-JEAN-CAP-FERRAT : VUE
MER, PISCINE,
APPARTEMENT
INDÉPENDANT ET GAR...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A41148ALK06
PRIX	12 600 000 € £ 10,863,090* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	350 m ²
SURFACE EXT.	3979 m ²
VILLE	Saint-Jean-Cap-Ferrat
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	A rénover
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Plein sud, vue mer et jardin
- Beau potentiel à rénover et personnaliser
- Adresse prestigieuse à Cap-Ferrat
- Grande piscine et espace de vie extérieur
- Appartement indépendant et garage 3 voitures

RARE PROPRIÉTÉ PLEIN
SUD À
ST-JEAN-CAP-FERRAT :
VUE MER, PISCINE,
APPARTEMENT
INDÉPENDANT ET GAR...
Réf. : A41 I48ALK06

Située sur l'une des presqu'îles les plus prisées de la Côte d'Azur, cette villa plein sud bénéficie d'un emplacement calme et préservé, proche de la mer, du village, du port de Saint-Jean-Cap-Ferrat et proche du Grand Hôtel Four Seasons. Construite en 1990 et répartie sur trois niveaux, elle offre six chambres et six salles de bain, une

DESSCRIPTIF

Le cadre

Saint-Jean-Cap-Ferrat compte parmi les adresses les plus discrètes et les plus recherchées de la Côte d'Azur, sur une presqu'île verdoyante entre Nice et Monaco. La villa occupe une position résidentielle calme, proche de la mer, du village et du port de Saint-Jean, et la profondeur de son terrain la préserve des vis-à-vis. Une telle intimité est de plus en plus rare sur le Cap.

La demeure

Construite en 1990, la maison se répartit sur trois niveaux et offre au total six chambres et six salles de bain. Le niveau de vie principal s'organise autour d'une très vaste pièce de réception qui s'ouvre par de larges portes cintrées sur les terrasses orientées au sud, à côté d'une cuisine séparée, de sorte que le quotidien et la réception circulent naturellement entre l'intérieur et l'extérieur. L'étage supérieur est dédié aux chambres, dont plusieurs disposent de leur propre salle de bain, dans une partie calme de la maison. Le niveau inférieur forme un appartement indépendant avec son propre espace de vie généreux et des pièces complémentaires, idéal pour les invités, la famille ou le personnel attaché à son indépendance.

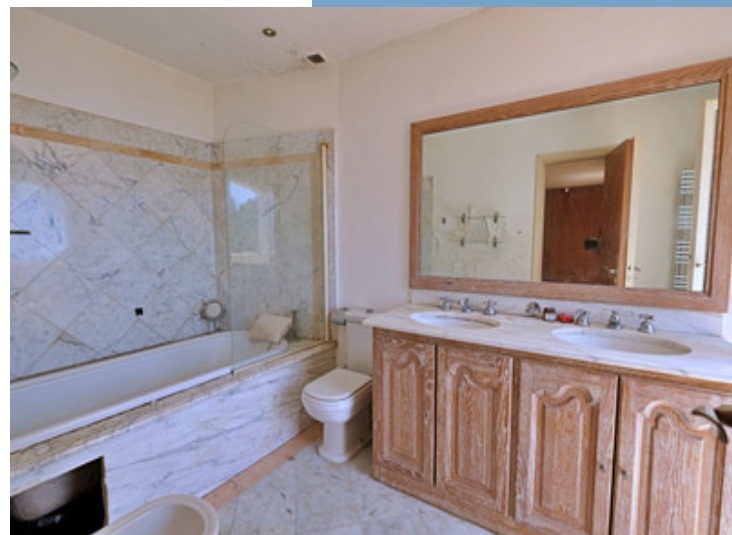
Les extérieurs

Le terrain s'étend sur près de 4 000 m² et est planté d'essences méditerranéennes matures qui encadrent une piscine. Les terrasses orientées plein sud donnent sur la mer, et cette exposition assure une belle luminosité tout au long de la journée. Les matinées au bord de la piscine, les déjeune

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41I48ALK06>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

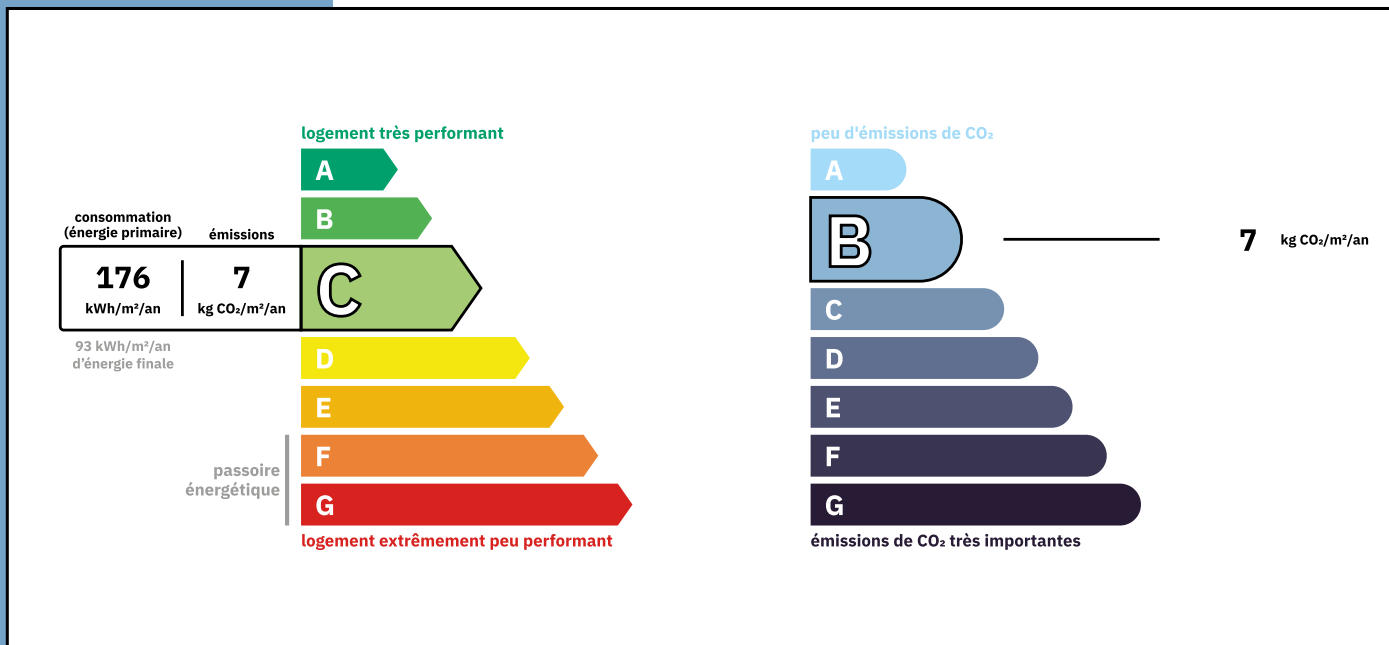


RARE PROPRIÉTÉ PLEIN SUD À
ST-JEAN-CAP-FERRAT : VUE
MER, PISCINE, APPARTEMENT
INDÉPENDANT ET GAR...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A41 I48ALK06

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41 I48ALK06
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr