

PROPRIÉTÉ PLEIN SUD À SAINT-JEAN-CAP-FERRAT – VUE MER, 3 979 M², PISCINE ET POTENTIEL RARE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ PLEIN SUD À SAINT-JEAN-CAP-FERRAT – VUE MER, 3 979 M², PISCINE ET POTENTIEL RARE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41148ALK06
PRIX	12 600 000 € £ 10,436,580* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	350 m²
SURFACE EXT.	3979 m²
VILLE	Saint-Jean-Cap-Ferrat
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	A rénover
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- 3 979 m² de terrain au calme
- Vue mer et exposition plein sud
- 6 chambres et 6 salles de bains
- Appartement indépendant
- Piscine, 3 garages et 3 parkings

PROPRIÉTÉ PLEIN SUD À SAINT-JEAN-CAP-FERRAT – VUE MER, 3 979 M², PISCINE ET POTENTIEL RARE...

Réf. : A41148ALK06



À Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette propriété indépendante plein sud occupe un environnement calme et préservé, à proximité de la mer, du village, du port et du Grand-Hôtel du Cap-Ferrat. Construite en 1990 sur trois niveaux, elle développe environ 350 m² avec six chambres et six salles de bains, une vaste réception ouverte sur les

DESCRIPTIF

Le cadre

Saint-Jean-Cap-Ferrat est l'une des adresses les plus discrètes et recherchées de la Côte d'Azur. La propriété bénéficie d'une position résidentielle calme, à proximité de la mer, du village, du port et du Grand-Hôtel du Cap-Ferrat. La profondeur du terrain et la végétation mature contribuent à préserver l'intimité.



La résidence

Construite en 1990 et organisée sur trois niveaux, la villa offre environ 350 m² habitables, dix pièces, six chambres et six salles de bains. Le niveau principal s'articule autour d'une très vaste réception ouverte par plusieurs baies cintrées sur les terrasses plein sud. Une cuisine indépendante complète cet étage. Le niveau supérieur accueille les chambres, dont plusieurs disposent de leur propre salle de bains.

Le niveau inférieur forme un appartement autonome avec son propre espace de vie. Cette configuration convient à des invités, à la famille ou au personnel recherchant une réelle indépendance. Elle permet également d'étudier, sous réserve des autorisations et études techniques, l'intégration d'un espace bien-être, d'une salle de sport, d'une cave à vin ou d'un cinéma privé. Certaines images générées IA pour montrer le potentiel de cette maison vendue vide.



Extérieurs et vue

Le terrain arboré s'étend sur 3 979 m². Il accueille une grande piscine, de larges terrasses et des essences méditerranéennes matures. L'orientation plein sud apporte lumière et qualité d'usage tout au long

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41148ALK0

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

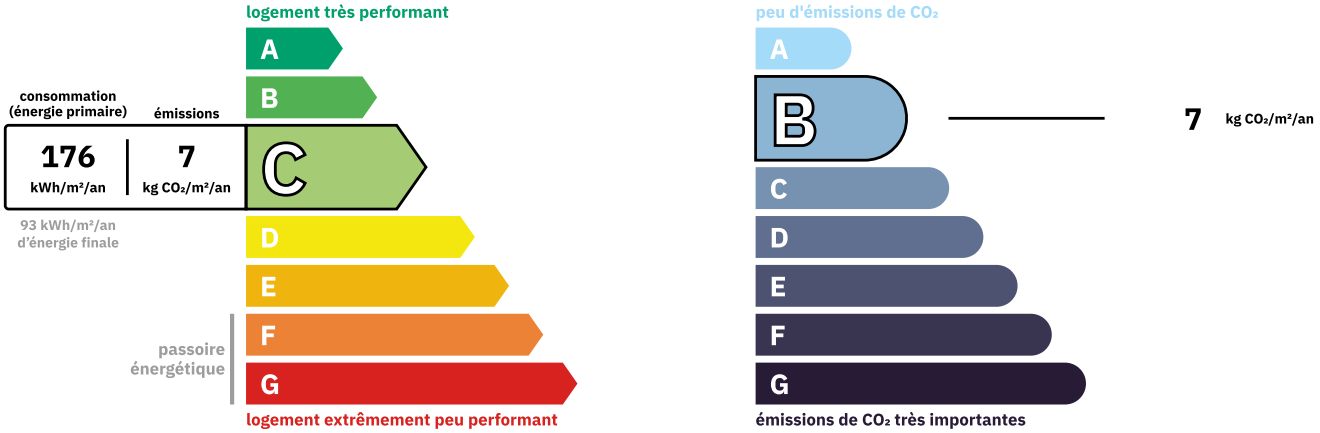
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ PLEIN SUD À SAINT-JEAN-CAP-FERRAT – VUE MER, 3 979 M², PISCINE ET POTENTIEL RARE...

Réf. : A41148ALK06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41148ALK06
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr