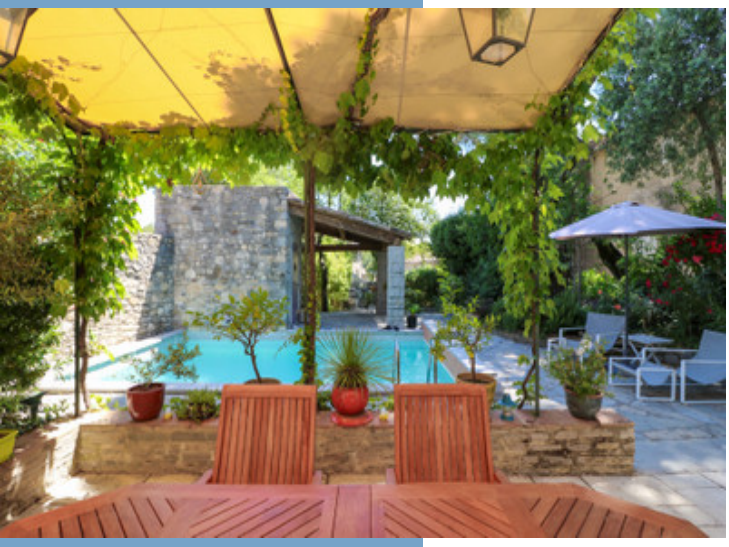


CHARMANTE MAISON DE VILLAGE DU XII SIÈCLE AVEC JARDIN PRIVÉ ET PISCINE ENTRE NÎMES ET MONTPELLIER

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHARMANTE MAISON DE VILLAGE DU XII SIÈCLE AVEC JARDIN PRIVÉ ET PISCINE ENTRE NÎMES ET MONTPELL...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41138RSI30
PRIX	885 000 € £ 733,046* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	220 m²
SURFACE EXT.	483 m²
VILLE	Liouc
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Authentique presbytère du XII siècle
- Entièrement restauré entre 2000 et 2011
- Jardin paysager avec piscine et intimité totale
- Dans un charmant village près de Quissac
- Terrain constructible attenant de 454 m²

CHARMANTE MAISON DE VILLAGE DU XII SIÈCLE AVEC JARDIN PRIVÉ ET PISCINE ENTRE NÎMES ET MONTPELL...

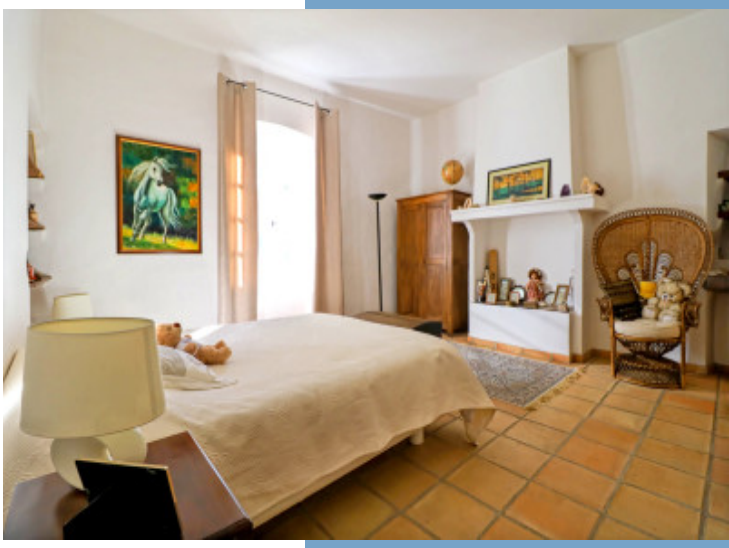
Réf. : A41138RSI30

Nichée sur les hauteurs d'un charmant village situé entre Nîmes et Montpellier, à seulement 2 km de Quissac et de ses commerces, cette ancienne demeure presbytérale du XII siècle a été magnifiquement restaurée entre 2000 et 2011, dans le plus grand respect des matériaux et du caractère d'origine.



DESCRIPTIF

La maison en pierre comprend :
Rez-de-chaussée :
• Entrée (19,98 m²) : spacieuse et accueillante, menant naturellement aux pièces de vie.
• Salon (17,07 m²) : lumineux et confortable, offrant une belle fluidité entre les espaces.
• Salle à manger (16,43 m²) : conviviale, parfaite pour les repas en famille, attenante à la cuisine.
• Cuisine principale (11,26 m²) : fonctionnelle et bien agencée, avec accès à une arrière-cuisine (5,87 m²) pour le rangement et la préparation.
• Local technique (9,88 m²) : abritant le chauffage, la buanderie et les installations.
• Salle d'eau / WC (4,19 m²) : idéalement située au rez-de-chaussée.
• Garage (32 m²) : vaste espace pour véhicule et rangement, avec accès direct à la maison et stationnement privé.



Premier étage :
• Quatre chambres spacieuses (environ 20 m² chacune) : lumineuses, conservant le charme des pierres et poutres apparentes.
• Salon TV / bureau (20,46 m²) : espace polyvalent pour la lecture, le travail ou la détente.
• Deux salles d'eau / WC (7,22 m² et 11,20 m²).
• WC séparé (1,92 m²).

Espaces extérieurs :
• Murs en pierre d'origine assurant une intimité totale.
• Jardin paysager planté de végétation méditerranéenne.
• Piscine (6 m × 4 m) avec système de filtration au sel et volet roulant électrique.
• Terrain constructible attenant (environ 460 m²), anciennement rattaché au château du village, offrant un espace extérieur supplémentaire ou



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41138RSI30

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

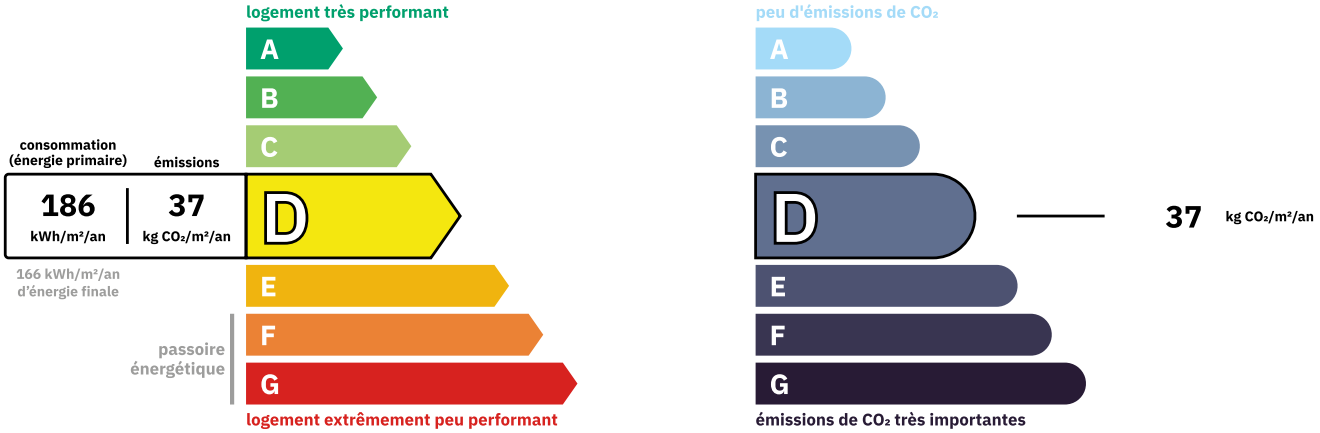
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHARMANTE MAISON DE VILLAGE DU XII SIÈCLE AVEC JARDIN PRIVÉ ET PISCINE ENTRE NÎMES ET MONTPELL...

Réf. : A41138RSI30

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41138RSI30
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr