





INTERNATIONAL



MAISON 4 CHAMBRES + STUDIO AVEC JARDIN, TERRASSE ENSOLEILLÉE ET VUES IMPRENABLES -ST BON, COURCHEVEL

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON 4 CHAMBRES + STUDIO AVEC JARDIN, TERRASSE ENSOLEILLÉE ET VUES IMPRENABLES – ST BON COURCH





INFORMATIONS

REFERENCE A41129SM73

PRIX | 1 100 000 € £ 965,690*

*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 5
SALLES DE BAIN 2

SURFACE INT. 171 m²

SURFACE EXT. 188 m²

VILLE Courchevel

DEPARTEMENT Savoie

EMPLACEMENT Station Ski

TYPE Maison, Maison familiale

CONDITION Habitable, En bon état

PARTICULARITES Près d'une station de ski, Moins

de 15 mins d'une station de ski

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Maison 4 chambres + studio
- St Bon Courchevel
- lardin et terrasee ensoleillée et vies imprenables
- Proche des remontées et piste de retour au village
- Cuisine moderne et spacieuse

Belle opportunité à St Bon, Courchevel: une maison principale de 135 m² (au sol) et un studio indépendant avec stockage (60 m² au sol)), offrant une grande flexibilité pour un usage familial ou locatif. La maison comprend un vaste séjour de 53 m² avec cuisine équipée, ouvrant sur une terrasse sud-est et un jardin plein sud. Un WC invité

DESCRIPTIF

Cette belle opportunité, située dans le village très recherché de St Bon, Courchevel, comprend une maison principale (135 m² d'espace total) ainsi qu'un studio indépendant avec espace de stockage (60 m² au total), offrant une excellente flexibilité pour un usage personnel ou pour de la location.

La maison principale dispose d'un vestiaire d'entrée ouvrant sur un vaste espace de vie de 53 m² en open space, combinant salle à manger, salon et une cuisine entièrement équipée avec de nombreux rangements. Le salon s'ouvre par des portes-fenêtres sur une terrasse orientée sud-est et sur un jardin orienté plein sud, apportant une belle luminosité et offrant de jolies vues sur le jardin et les montagnes environnantes. Un WC invité et une buanderie séparée se trouvent dans le couloir, ainsi que l'escalier menant à l'étage.

À l'étage, un palier avec espace détente dessert 4 chambres (12 m², 12 m², 12 m² et 17 m²), 3 chambres avec balcons, une salle de bainavec bain, douche, et WC, ainsi qu'un WC séparé supplémentaire.

L'entrée indépendante donne accès à un grand hall avec un espace de stockage, ainsi qu'à un studio de 35 m² comprenant un WC séparé et une salle d'eau.

Situé dans le charmant village de St Bon, le bien bénéficie d'un accès rapide et facile à Courchevel : seulement 2 minutes en voiture ou en navette gratuite pour rejoindre les remontées mécaniques du Praz, avec une piste de ski qui ramène directeme

MAISON 4 CHAMBRES + STUDIO AVEC JARDIN, TERRASSE ENSOLEILLÉE ET VUES IMPRENABLES – ST BON, COURCH...

Réf.: A41129SM73







Suite en ligne :

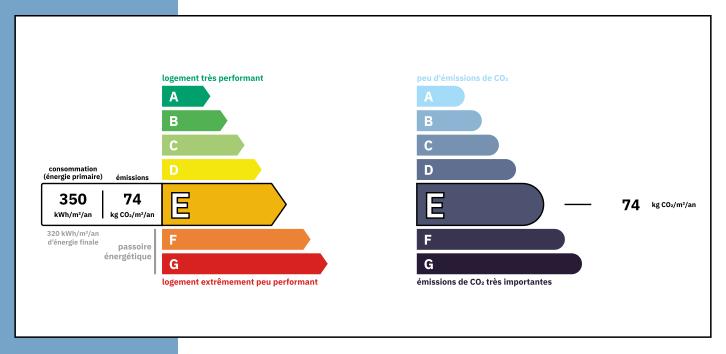
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41129SM73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

MAISON 4 CHAMBRES + STUDIO AVEC JARDIN, TERRASSE ENSOLEILLÉE ET VUES IMPRENABLES – ST BON COURCH Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A41129SM73

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41129SM73 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr