



ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ PROVENÇALE AVEC VUE  
PANORAMIQUE SUR LA MER ET LE LAC, MAISONS  
D'AMIS, PISCINE ET COURT DE T

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ  
PROVENÇALE AVEC VUE  
PANORAMIQUE SUR LA  
MER ET LE LAC, MAISONS  
D'AMIS, PISCIN...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A41118JTO06
PRIX	3 490 000 € £ 3,040,139* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	375 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	25600 m <sup>2</sup>
VILLE	Cabris
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	A proximit&eacute; d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Bastide en pierre avec maison d'amis et dépendance
- Vue panoramique sur la mer et le lac
- Piscine chauffée
- Court de tennis
- 450 oliviers

Une propriété d'exception à quelques pas du charmant village de Cabris, offrant une vue panoramique sur la baie de Cannes, les montagnes de l'Estérel et le lac Saint-Cassien.

Niché au cœur de plus de 2,5 hectares d'oliviers en terrasses, ce

## DESCRIPTIF

Nichée au milieu d'anciennes oliveraies surplombant la Côte d'Azur, cette propriété raffinée allie le caractère provençal intemporel au confort contemporain. Offrant une vue panoramique à couper le souffle qui s'étend de la baie de Cannes et des îles de Lérins aux montagnes de l'Estérel et au lac Saint-Cassien, c'est une propriété d'une rare beauté et authenticité.

Située au cœur de plus de 25 000 m<sup>2</sup> de jardins en terrasses plantés de 450 oliviers, la bastide et ses résidences d'hôtes offrent environ 375 m<sup>2</sup> d'espace de vie raffiné. La maison principale en pierre, magnifiquement restaurée, compte cinq chambres et respire le charme et l'élégance, tandis que la maison d'hôtes de quatre chambres et l'annexe séparée avec un grand bureau et une salle de loisirs offrent suffisamment d'espace pour accueillir famille et amis.

À l'extérieur, les loisirs et la détente occupent une place centrale. Une magnifique piscine chauffée (14,5 m × 7 m) est entourée de terrasses ensoleillées et d'un salon ombragé, tandis qu'un court de tennis privé vous invite à profiter du soleil provençal avec style.

La propriété comprend également un double garage, un bâtiment pour la récolte des olives, deux puits et plusieurs dépendances supplémentaires, ainsi qu'un potentiel de développement supplémentaire pour ceux qui souhaitent agrandir ou personnaliser leur retraite provençale.

Idéalement situé, le domaine se trouve à quelques pas du village pittoresque de Cabris.

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ PROVENÇALE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER ET LE LAC, MAISONS D'AMIS, PISCIN...

Réf. : A41118JTO06



Suite en ligne :

<https://fr.leggettpr.../luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41118JTO06>

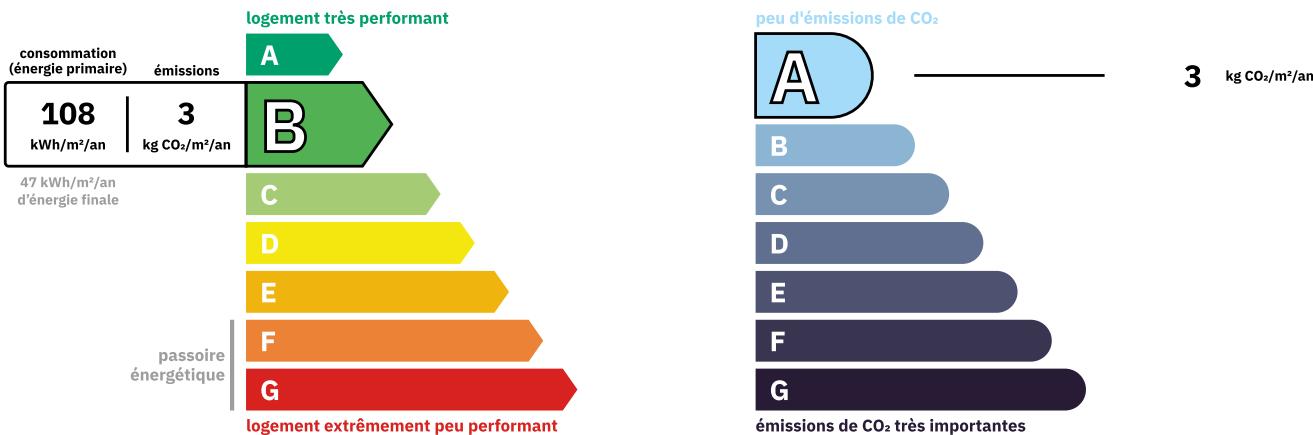
[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ  
PROVENÇALE AVEC VUE  
PANORAMIQUE SUR LA MER  
ET LE LAC, MAISONS D'AMIS,  
PISCIN...

Réf. : A41118JTO06

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A41118JTO06  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)