LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



MAGNIFIQUE DOMAINE DE 28 HECTARES; MAISON CLASSÉE B, 2 GÎTES, HANGAR, GRANGES, SANS VOISINS ET VUE PANORAMIQUE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE DOMAINE DE 28 HECTARES; MAISON CLASSÉE B, 2 GÎTES, HANGAR, GRANGES, SANS VOISINS ET VUE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41117SHB18
PRIX	899 999 € £ 745,469* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (849 056 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	265 m²
SURFACE EXT.	286444 m²
VILLE	Épineuil-le-Fleuriel
DEPARTEMENT	Cher
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Terrain sans CU
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Granges - dépendances, Non mitoyenne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vue panoramique à 360° sans voisins
- Belle maison individuelle de 4 chambres
- 2 gîtes séparés pouvant accueillir jusqu'à 12 per
- Immense hangar et dépendances
- Potentiel équestre et agricole

MAGNIFIQUE DOMAINE DE 28 HECTARES; MAISON CLASSÉE B, 2 GÎTES, HANGAR, GRANGES, SANS VOISINS ET VUE...

Réf. : A41117SHB18

Une propriété à couper le souffle, perchée sur une colline et entourée de nature, s'étendant sur 28 hectares de terrain privé.

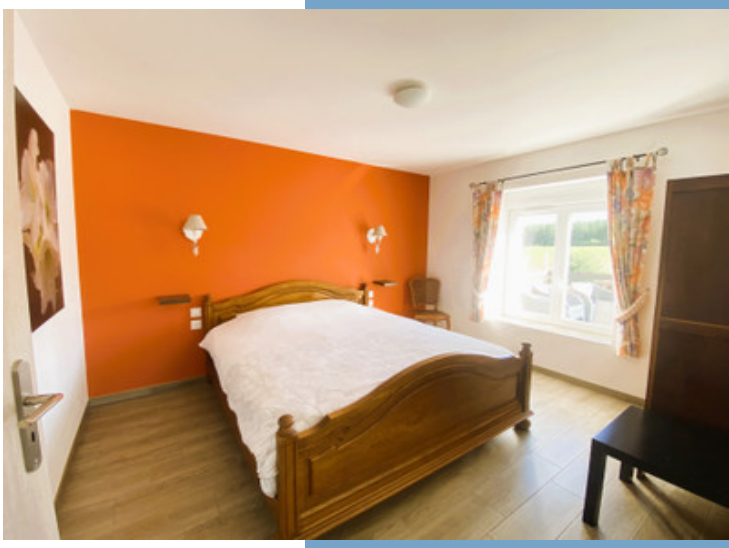
Cette magnifique maison de 5 chambres, entièrement rénovée et classée B pour son efficacité énergétique, est accessible par une allée



DESCRIPTIF

Ce magnifique domaine comprend une superbe maison de campagne, un gîte et une chambre d'hôtes, ainsi que de nombreuses dépendances réparties sur deux maisons, plusieurs granges et hangars, le tout sur un terrain de plus de 28 hectares offrant une vue panoramique imprenable.

La maison principale dispose de cinq chambres (dont une aménagée en bureau), d'une grande pièce à vivre ouverte avec salon, cuisine et salle à manger, ainsi que d'une chambre d'hôtes indépendante avec salle de bains, située au rez-de-chaussée et accessible aux personnes à mobilité réduite. L'ensemble de la maison est équipé de double vitrage, d'un chauffage central moderne et d'un poêle à bois.

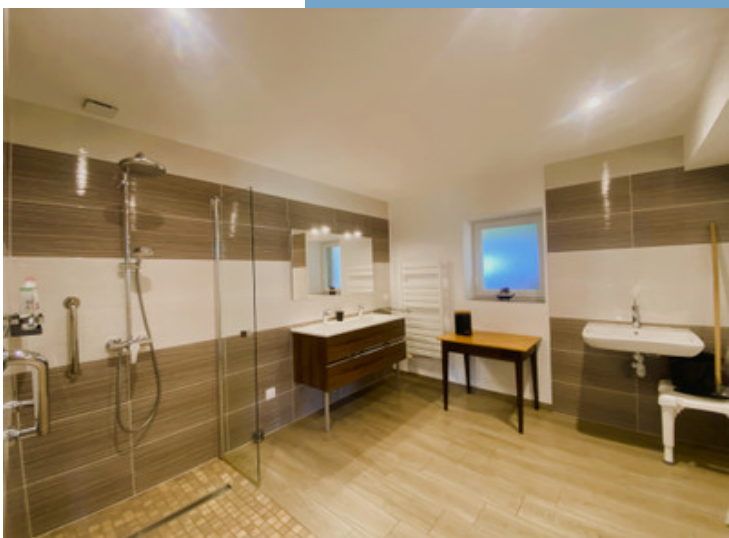


Le gîte est en réalité composé de deux gîtes pouvant être réunis, offrant ainsi un hébergement pour un maximum de 12 personnes. Le gîte 1 comprend un séjour/salle à manger avec cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC et un canapé-lit, et peut accueillir 4 personnes.

Le gîte 2 dispose également d'un grand séjour, d'une cuisine/salle à manger, de 3 chambres, d'une grande salle d'eau et de WC séparés, et peut accueillir 8 personnes.

Un hangar agricole offre 700 m² d'espace, divisé en ateliers et zones de stockage ou d'écurie. Une grange de près de 100 m² et un appentis de 224 m² complètent l'ensemble.

Au-dessus du gîte se trouve un espace habitable supplémentaire de 135 m², offrant la possibilité d'agrandir l'activité si nécessaire. Tout le mobilier des gît



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41117SHB1

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

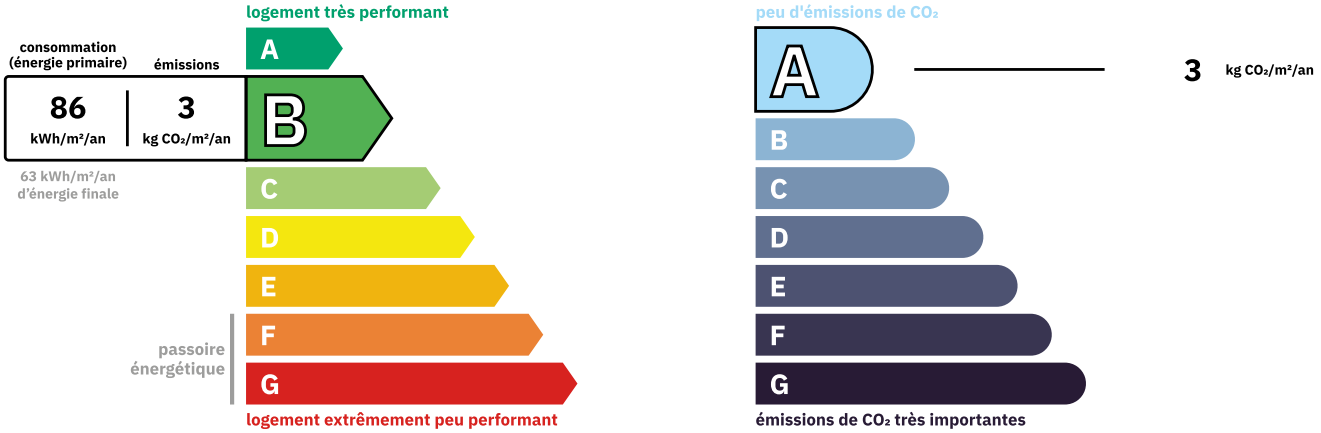
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE DOMAINE DE 2
HECTARES; MAISON CLASSÉE
B, 2 GÎTES, HANGAR,
GRANGES, SANS VOISINS ET
VUE...

Réf. : A41117SHB18

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41117SHB18
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr