



## 2 SUPERBES PROPRIÉTÉS EN PIERRE RÉNOVÉES AVEC PISCINE ET TERRAIN OFFRANT UNE VUE IMPRENABLE SUR LA CAMPAGNE



<https://fr.leggettprestige.com/>

2 SUPERBES PROPRIÉTÉS  
EN PIERRE RÉNOVÉES  
AVEC PISCINE ET TERRAIN  
OFFRANT UNE VUE  
IMPRENABLE SUR ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A41108JNK23
PRIX	779 100 € £ 677,739* <small>* honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (735 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	260 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	3152 m <sup>2</sup>
VILLE	Gioux
DEPARTEMENT	Creuse
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Granges - dépendances
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	





- Vues imprenables
- Rénovés selon des normes très élevées
- Emplacement paisible dans un petit hameau
- À proximité du joli bourg de Felletin
- 2 belles maisons ou une opportunité commerciale

2 SUPERBES PROPRIÉTÉS  
EN PIERRE RÉNOVÉES  
AVEC PISCINE ET TERRAIN  
OFFRANT UNE VUE  
IMPRENABLE SUR ...

Réf. : A41 I08JNK23

C'est une occasion rare d'acheter non pas une, mais deux maisons magnifiquement rénovées ! La grange d'origine a été transformée en une maison élégante et moderne, dotée d'équipements et d'aménagements luxueux.

Aucune dépense n'a été épargnée pour sa transformation : elle

## DESRIPTIF

### PROPRIÉTÉ 1

Cette grange en pierre rénovée offre les aménagements suivants : REZ-DE-CHAUSSÉE - sauna avec douche, lavabo et WC séparés, buanderie, placard de rangement, grand débarras accessible depuis l'extérieur ; PREMIER ÉTAGE : cuisine ouverte luxueuse équipée avec bar, coin repas et salon donnant sur le balcon, magnifique poêle à bois avec four à bois au-dessus, WC, chambre 1 avec salle d'eau attenante ; DEUXIÈME ÉTAGE : chambre 2 avec vue imprenable sur la campagne, palier ouvert menant à la chambre 3 (actuellement utilisée comme salon supplémentaire), salle de bains avec baignoire, lavabo et WC.

### PROPRIÉTÉ 2

La ferme offre les prestations suivantes : REZ-DE-CHAUSSÉE : coin salon/salle à manger avec poêle à bois / cuisine équipée, buanderie avec WC séparés, placard de rangement ; PREMIER ÉTAGE : palier, salle de bains avec douche, WC et lavabo, chambre 1, chambre 2 ; DEUXIÈME ÉTAGE : chambre 3 avec WC attenants - il s'agit d'une très grande pièce lumineuse, actuellement utilisée comme salon.

EXTÉRIEUR : jardin avec une belle vue sur la vallée, terrasse avec pergola, piscine, pool house et atelier, cuisine extérieure, cave avec plafond voûté, abri à bois. Terrain d'une superficie totale de 3152 m². De l'autre côté de la route, dans le hameau, se trouve un garage avec un atelier d'artiste au premier étage.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41I08JNK23>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

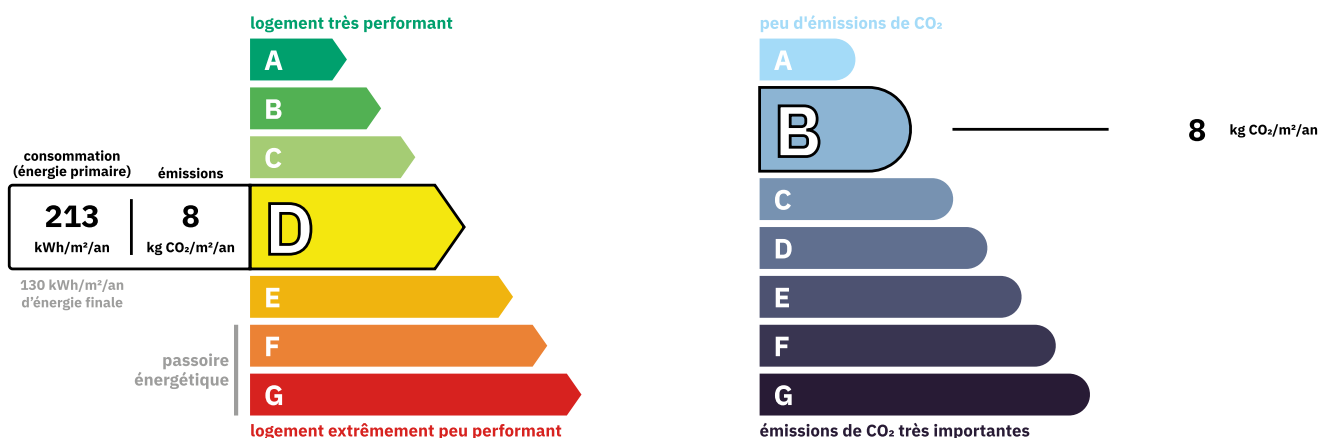
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

2 SUPERBES PROPRIÉTÉS EN  
PIERRE RÉNOVÉES AVEC  
PISCINE ET TERRAIN OFFRANT  
UNE VUE IMPRENABLE SUR ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A41108JNK23

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A41108JNK23  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)