

MAISON RÉNOVÉE À BOZEL – 4 CHAMBRES, TERRASSE SUD, GRAND GARAGE, PROCHE NAVETTES COURCHEVEL, TROIS VALLÉES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON RÉNOVÉE À BOZEL – 4 CHAMBRES, TERRASSE SUD, GRAND GARAGE, PROCHE NAVETTES COURCHEVEL, TR...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41096SLE73
PRIX	787 500 € £ 652,286* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	126 m²
SURFACE EXT.	27 m²
VILLE	Bozel
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Proximité des navettes Courchevel / 3 Vallées
- Maison rénovée avec goût et matériaux de qualité
- Grande luminosité et belle hauteur sous plafond
- Idéale pour résidence principale ou secondaire
- Emplacement central dans le village de Bozel

MAISON RÉNOVÉE À BOZEL – 4 CHAMBRES, TERRASSE SUD, GRAND GARAGE, PROCHE NAVETTES COURCHEVEL, TR...

Réf. : A41096SLE73

Située à Bozel, au cœur du village et à proximité immédiate des navettes pour Courchevel et le domaine skiable des 3 Vallées, cette superbe maison entièrement rénovée en 2021 offre confort, espace et luminosité. Élevée sur un vaste sous-sol d'environ 120 m² avec grand garage, atelier et annexes, elle propose à l'étage près de 120 m²



DESCRIPTIF

Nichée au cœur de Bozel, cette maison bénéficie d'un emplacement recherché :

Navettes gratuites pour Courchevel et le domaine skiable des 3 Vallées à quelques pas.

Commerces, écoles et services accessibles à pied.

Cadre de vie paisible, idéal à l'année ou en résidence secondaire.

Rez-de-chaussée (environ 120 m²)

Garage : 74 m²

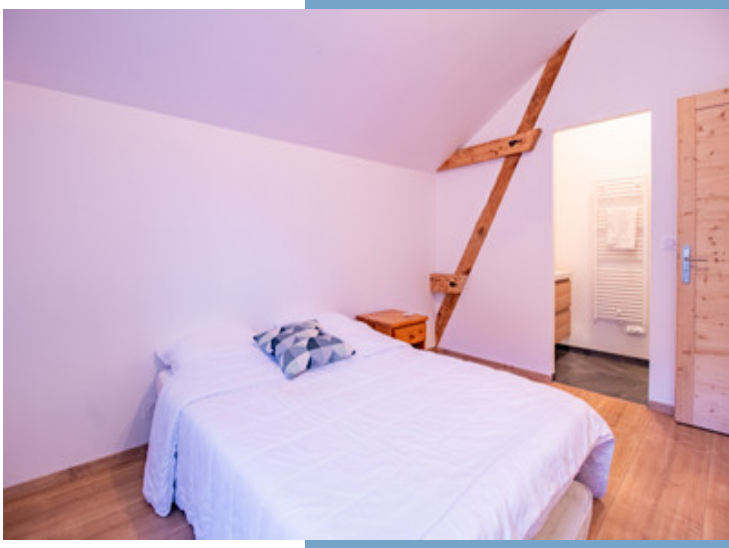
Atelier : 20,26 m²

Entrée : 1,16 m²

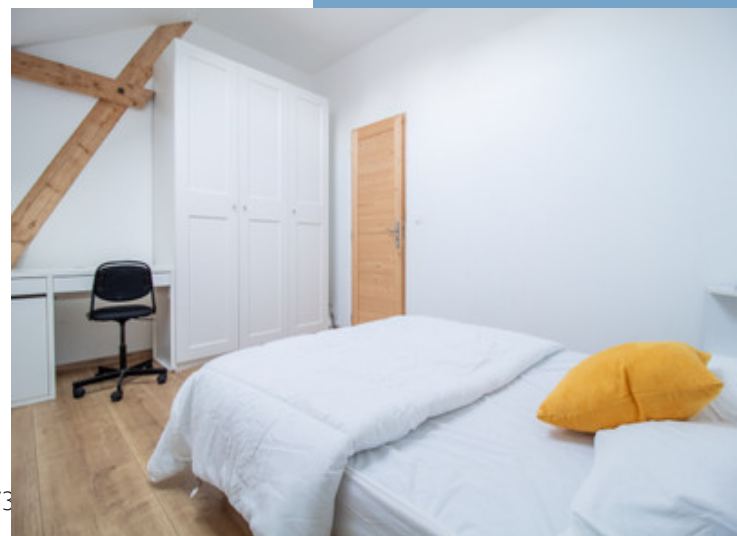
Annexe : 36,92 m²

Étage (environ 120 m² habitables)

Pièce de vie lumineuse : 48,16 m², charpente apparente, accès terrasse plein sud



Chambre 1 : 11,33 m²
Chambre 2 : 11,95 m²
Chambre 3 : 12,69 m²
Chambre 4 : 12,15 m² (suite parentale avec salle d'eau privative)
Salle d'eau 2 : 6,89 m²
Buanderie : 10,74 m²
Terrasse : 27 m² exposée plein sud
Équipements et confort
Chauffage : poêle à granulés, poêle à bois, radiateurs électriques
Garage, cave



Exposition : plein sud
Année de rénovation : 2021

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41096SLE73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

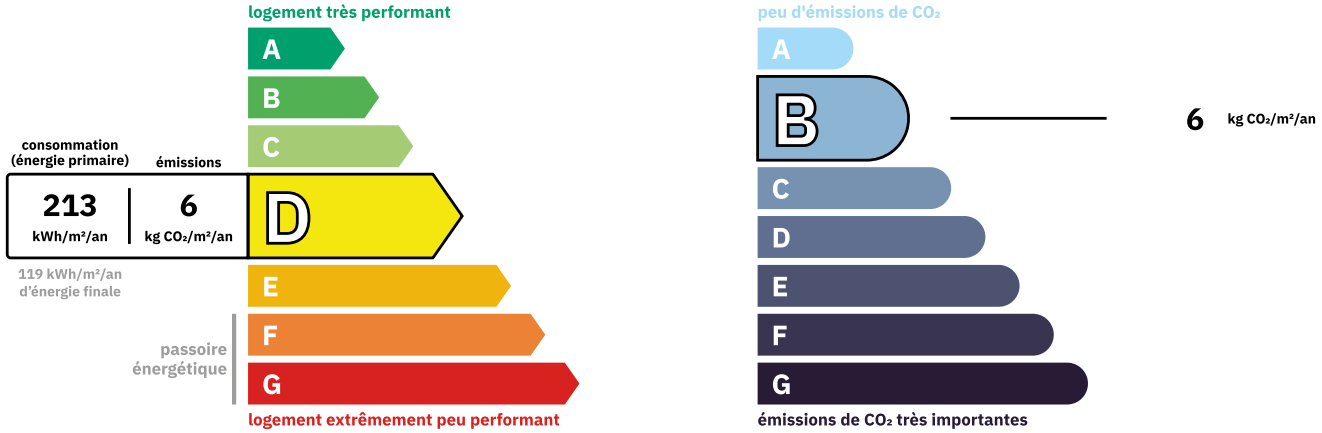
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON RÉNOVÉE À BOZEL - 4 CHAMBRES, TERRASSE SUD, GRAND GARAGE, PROCHE NAVETTES COURCHEVEL, TR.

Réf. : A41096SLE73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41096SLE73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr