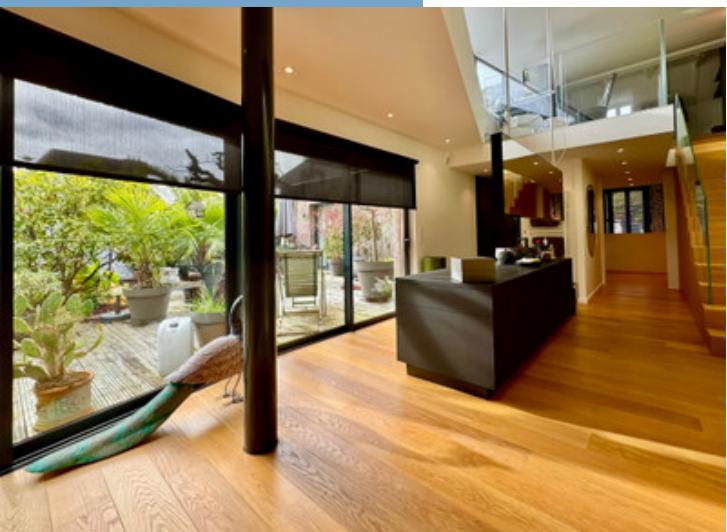


MAISON D'ARCHITECTE EXCEPTIONNELLE AU  
Cœur DU CENTRE HISTORIQUE AVEC TERRASSE,  
STUDIO INDÉPENDANT & GARAGE

MAISON D'ARCHITECTE  
EXCEPTIONNELLE AU  
Cœur DU CENTRE  
HISTORIQUE AVEC  
TERRASSE, STUDIO  
INDÉPENDANT...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A41056SEB29
PRIX	1 277 000 € £ 1,109,713* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	178 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	84 m <sup>2</sup>
VILLE	Quimper
DEPARTEMENT	Finistere
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Superbe terrasse en cœur d'îlot
- Studio indépendant / logement d'appoint
- Grand garage au niveau inférieur
- Rebâtie en 2021 par des architectes réputés
- 

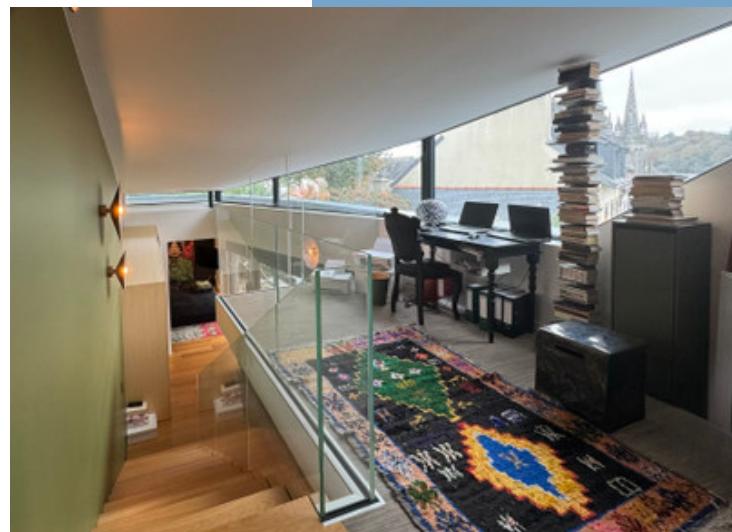
MAISON D'ARCHITECTE  
EXCEPTIONNELLE AU  
Cœur DU CENTRE  
HISTORIQUE AVEC  
TERRASSE, STUDIO  
INDÉPENDANT...

Réf. : A41056SEB29

Maison d'Architecte de 178 m<sup>2</sup> exceptionnelle au cœur du centre historique avec terrasse, studio indépendant & garage  
Superbe rénovation contemporaine réalisée par Carré Architecte, idéalement située dans le centre historique de Quimper.  
Cette remarquable maison de ville en pierre a été entièrement

## DESCRIPTIF

Maison d'Architecte Exceptionnelle de 178 m<sup>2</sup> au Cœur de l'Hypercentre  
Rénovation et extension signées Carré Architecte – Un écrin de lumière et d'art contemporain  
Située dans une rue historique et pentue du centre-ville de Quimper, cette maison de ville en pierre a été entièrement repensée et sublimée en 2021 par l'agence Carré Architecte.  
Conçue pour un couple de collectionneurs, elle offre une véritable promenade architecturale, mêlant volumes sculpturaux, lumière, lignes contemporaines et respect du bâti ancien.  
Une rénovation remarquable, un lieu unique  
Le projet a transformé une maison traditionnelle en une œuvre architecturale où chaque espace raconte une histoire.  
Les différents niveaux, le pignon en biais, la terrasse en cœur d'îlot et l'extension contemporaine confèrent à l'ensemble un caractère rare.  
L'entrée se fait au niveau bas par un grand garage, puis la maison se déploie comme une balade intérieure jusqu'à l'attique en zinc et verre qui couronne l'extension.  
Une extension en ossature bois de 46 m<sup>2</sup>  
Conçue pour accueillir une grande chambre lumineuse, propice à la lecture et au repos, l'extension s'insère harmonieusement perpendiculairement au bâti existant.  
Ses lignes audacieuses et son implantation intelligente créent une atmosphère intime sur la terrasse tout en apportant un volume généreux à la propriété.  
À l'intérieur, une spectaculaire salle de bains avec son îlot central et son



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41056SEB29>

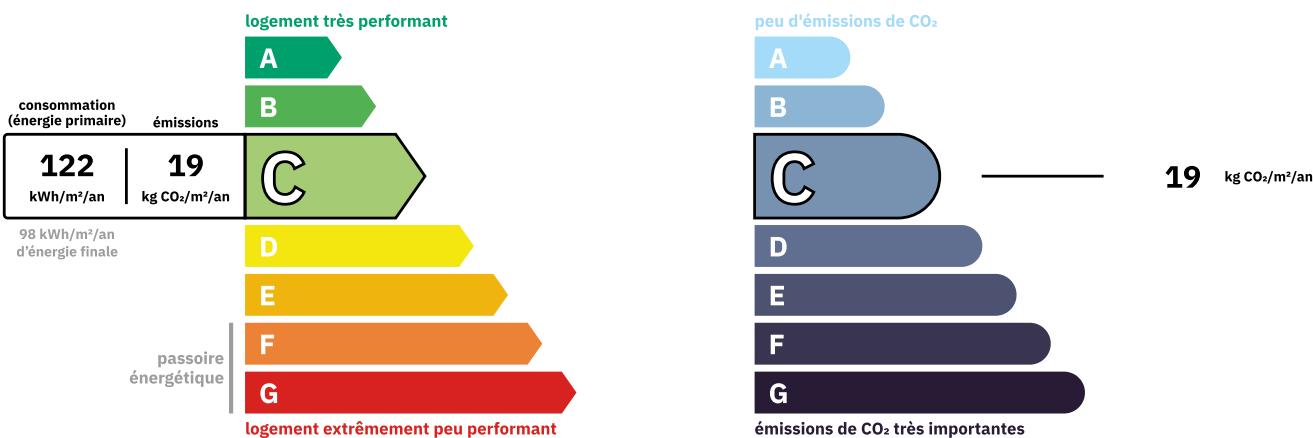
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

MAISON D'ARCHITECTE  
EXCEPTIONNELLE AU Cœur  
DU CENTRE HISTORIQUE  
AVEC TERRASSE, STUDIO  
INDÉPENDANT...

Réf. : A41056SEB29

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A41056SEB29  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr