

ETABLISSEMENT PROFESSIONNEL D'EXCEPTION - OPPORTUNITE UNIQUE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ETABLISSEMENT PROFESSIONNEL D'EXCEPTION - OPPORTUNITE UNIQUE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41051NAD38
PRIX	2 950 000 € £ 2,443,485* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	0
SALLES DE BAIN	0
SURFACE INT.	1264 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Sarcenas
DEPARTEMENT	Isere
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Bar-Restaurant
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Parking privé, Près d'une station de ski, Vue montagne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ETABLISSEMENT PROFESSIONNEL D'EXCEPTION - OPPORTUNITE UNIQUE...

Réf. : A41051NAD38

Un établissement d'exception offrant un cadre idéal pour développer une activité professionnelle au coeur du Parc Naturel de la Chartreuse, niché à 1 326 m d'altitude, à seulement 20 minutes de Grenoble et 1h15 de Lyon et Genève.



DESCRIPTIF

Caractéristiques principales :

- Restaurant spacieux. :
90 couverts en salle, configuration adaptée aux groupes et aux repas conviviaux.

- Espaces séminaires et réunions :
salles modulables, parfait pour séminaires, formations et événements d'entreprises.

- Aménagements extérieurs : bar, grandes terrasses ensoleillées, terrain de pétanque, espaces propices à la détente et à l'animation en plein air.

- Activités possibles : réceptions, événements privés, animation, team-building, séminaires résidentiels. concept polyvalent

"Les 3 sommets" représente une belle opportunité pour un repreneur souhaitant allier restauration, événementiel et accueil en pleine nature

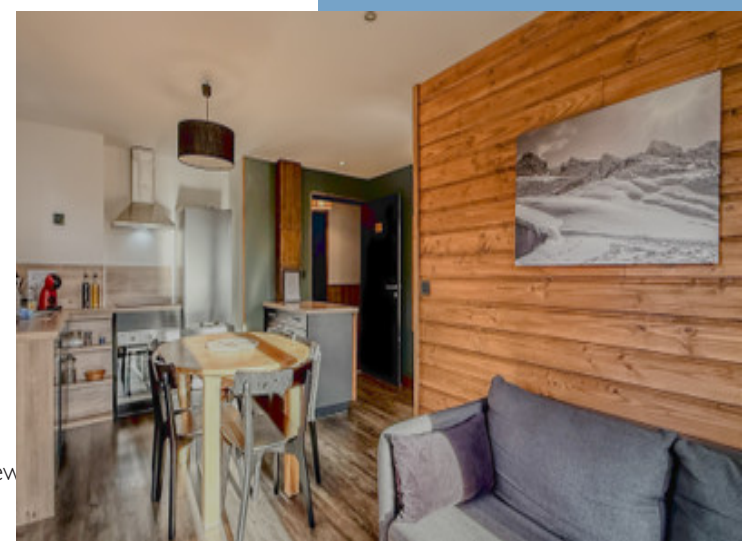


Opportunités et potentiel :
- Positionnement touristique fort (randonnée, sports de montagne, nature)
- Possibilité d'élargir les activités (packs séminaires, week-ends thématiques,)
- Etablissement prêt à l'exploitation.

Dans les environs, de nombreuses excursions à proximité :

Sites géologiques exceptionnels :
- le Cirque de Saint Même,
- les grottes de Saint Christophe

Trésors historiques incontournables comme le Monastère des Chartreuses



Le Col de Porte reçoit fréquemment des événements sportifs tels que

Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41051NAD38

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

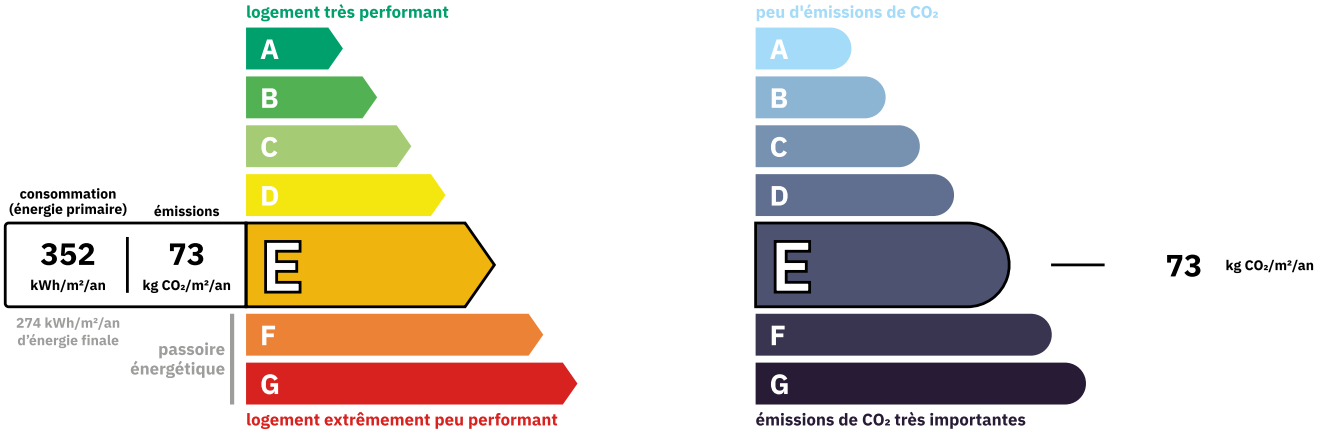
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ETABLISSEMENT PROFESSIONNEL D'EXCEPTION - OPPORTUNITE UNIQUE...

Réf. : A41051NAD38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41051NAD38
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr