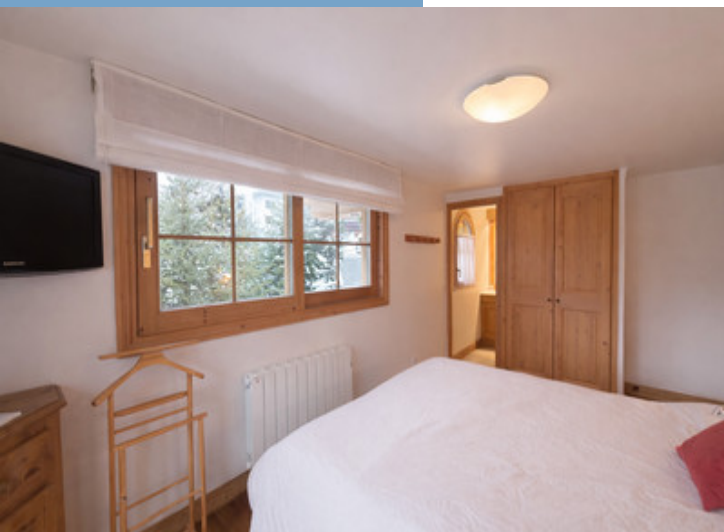




## CHALET 4 CHAMBRES AU CœUR DE LE PRAZ – VUES MONTAGNE ET ACCÈS 3 VALLÉES

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHALET 4 CHAMBRES AU  
CoeUR DE LE PRAZ – VUES  
MONTAGNE ET ACCÈS 3  
VALLÉES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A41046NTB73
RIX	1 942 500 € £ 1,682,555* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	106 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1042 m <sup>2</sup>
VILLE	Courchevel
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, ADSL

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Emplacement privilégié au cœur du Le Praz
- Accès direct au domaine skiable des 3 Vallées
- Belle pièce de vie avec plafond cathédrale
- Vues panoramiques sur les montagnes
- Quatre chambres en suite

CHALET 4 CHAMBRES AU  
CoeUR DE LE PRAZ – VUES  
MONTAGNE ET ACCÈS 3  
VALLÉES...

Réf. : A41046NTB73

Idéalement situé au cœur du village savoyard authentique de Le Praz, au pied du domaine skiable mondialement réputé des 3 Vallées, ce chalet raffiné de quatre chambres en suite représente une opportunité rare d'acquérir une propriété dans l'un des secteurs les plus recherchés de Courchevel.

## DESRIPTIF

Idéalement situé au cœur du village savoyard authentique de Le Praz, au pied du domaine skiable mondialement réputé des 3 Vallées, ce chalet raffiné de quatre chambres en suite représente une opportunité rare d'acquérir une propriété dans l'un des secteurs les plus recherchés de Courchevel.

Alliant le charme alpin traditionnel au confort contemporain, le chalet s'articule autour d'une remarquable pièce de vie en double hauteur avec plafond cathédrale, offrant de superbes volumes et une luminosité naturelle généreuse. Cet espace chaleureux se prête aussi bien aux moments de convivialité qu'aux instants de détente après une journée sur les pistes. De larges ouvertures donnent accès à un balcon filant entourant trois façades de la propriété, permettant de profiter de vues panoramiques dégagées sur les sommets environnants et d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

La propriété développe environ 106 m<sup>2</sup> habitables, intelligemment agencés pour accueillir famille et invités dans quatre chambres confortables, chacune disposant de sa salle d'eau privative. En complément, 38 m<sup>2</sup> d'annexes comprennent un double garage ainsi que des espaces de rangement, apportant une réelle praticité pour le matériel de ski et le stockage.

Les occasions d'acquérir un chalet à Le Praz réunissant volumes généreux, architecture de caractère et accès immédiat aux remontées mécaniques sont particulièrement rares. Ce bien

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41046NTB73>

[BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

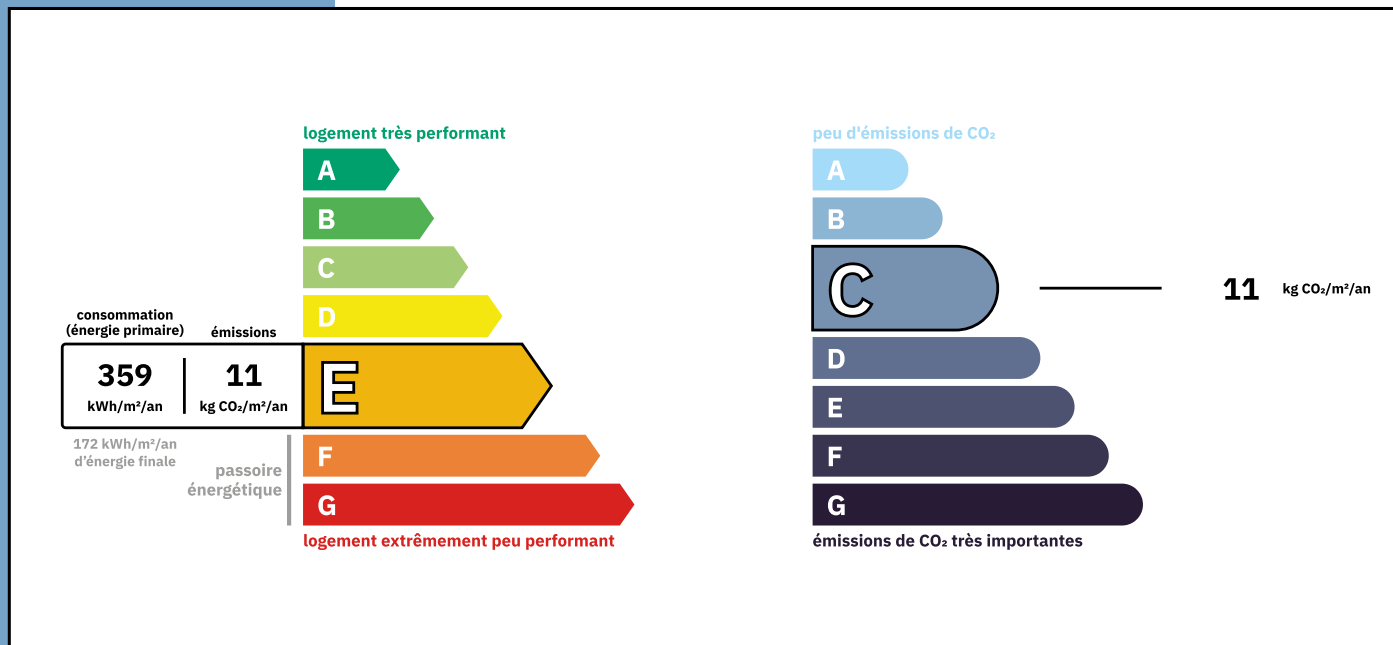


CHALET 4 CHAMBRES AU  
CŒUR DE LE PRAZ – VUES  
MONTAGNE ET ACCÈS 3  
VALLÉES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A41046NTB73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A41046NTB73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)