

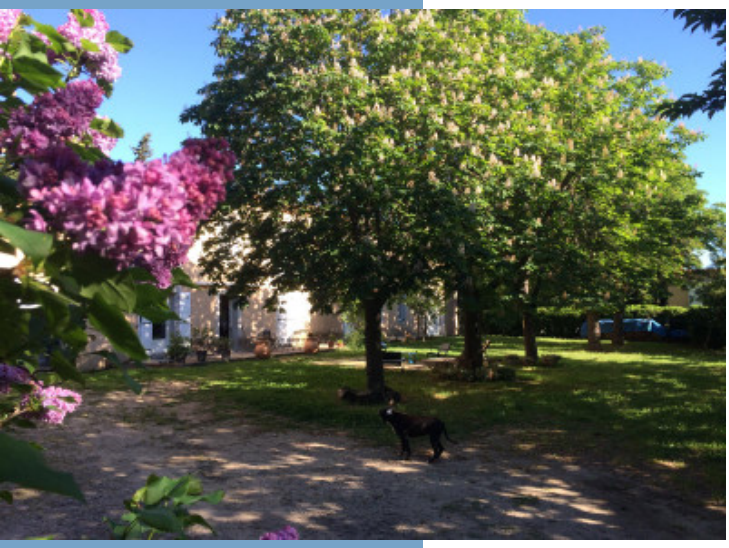
DOMAINE DE CARACTERE AVEC DÉPENDANCES SUR 11 HECTARES DE TERRES CLÔTURÉES À 20 KM DE LA MER

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DOMAINE DE CARACTERE AVEC DÉPENDANCES SUR 11 HECTARES DE TERRES CLÔTURÉES À 20 KM DE LA MER...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41005GUB34
PRIX	890 000 € £ 737,187* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	396 m²
SURFACE EXT.	110000 m²
VILLE	Maureilhan
DEPARTEMENT	Herault
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Habitable sans frais
- Enorme potentiel de développement
- Proche des commodités
- proche de la mer
- Aéroports et autoroutes à proximité

DOMAINE DE CARACTERE AVEC DÉPENDANCES SUR 11 HECTARES DE TERRES CLÔTURÉES À 20 KM DE LA MER...

Réf. : A41005GUB34



À seulement 15 minutes de Béziers et 20 minutes des plages, découvrez cette authentique propriété agricole située à proximité de Capestang.
Un cadre paisible, verdoyant et parfaitement entretenu, idéal pour un projet familial, agricole ou de gîtes.

DESCRIPTIF

Un domaine de caractère

Implantée sur plus de 11 hectares entièrement clôturés, la propriété comprend trois habitations indépendantes pour une surface totale d'environ 392 m² :

Maison principale (env. 270 m²) : 15 pièces dont, au Rez-de-chaussée une suite parentale climatisée avec dressing et salle de bain , cellier, cuisine-séjour, salon et une véranda lumineuse de 40 m², 2 garages de 45 m²chacun.
Au première étage, 6 chambre et une salle d'eau.
Chauffage au sol, poêle à bois, convecteurs à l'étage.



Maison de gardien (env. 58 m²) : séjour, 2 chambres, salle d'eau, double garage.
Chauffage par climatisation réversible. ce bâtiment comprend également une remise de 133 m² et à l'étage, d'anciens logements du personnel à rénover pour 95m²

Maison d'amis (env. 68 m²) : séjour avec cuisine, 2 chambres, salle d'eau, studio indépendant en rez-de-jardin.
Chauffage par poêle à bois.

L'ensemble des bâtiments du domaine est entouré de 8.7 hectares de terres agricoles entièrement clôturées et pourra accueillir les plus ambitieux de vos projets; ferme pédagogique, élevage de chevaux, plantation d'oliviers ou simplement vous garantir la quiétude à tout jamais.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41005GUB3

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

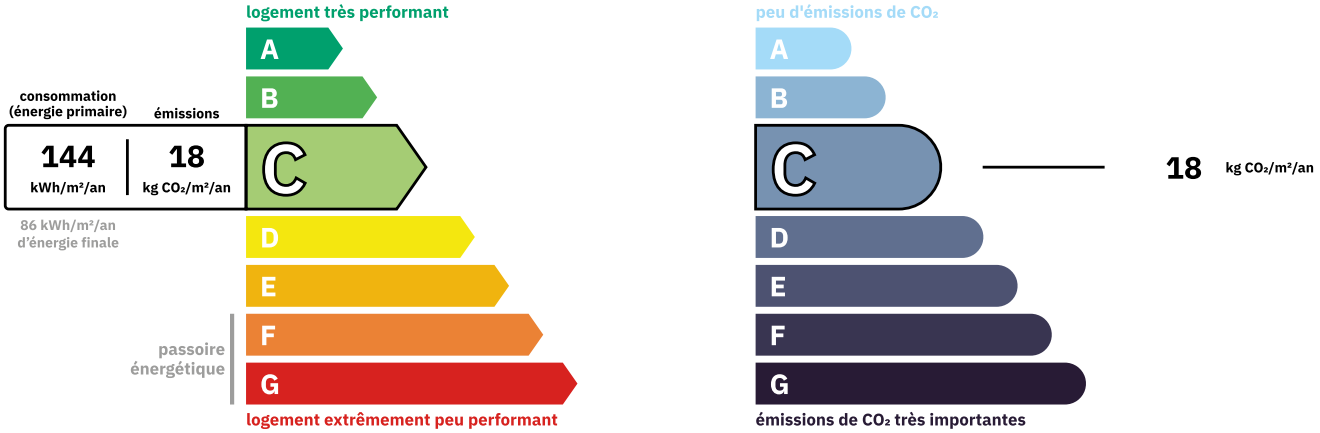
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE DE CARACTERE AVEC DÉPENDANCES SUR 11 HECTARES DE TERRES CLÔTURÉES À 20 KM DE LA MER...

Réf. : A41005GUB34

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41005GUB34
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr