

RETRAITE MODERNE AVEC PISCINE, VUES PANORAMIQUES ET DESIGN DURABLE DANS LA VALLÉE DU LOT.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

RETRAITE MODERNE AVEC PISCINE, VUES PANORAMIQUES ET DESIGN DURABLE DANS LA VALLÉE DU LOT....





INFORMATIONS

REFERENCE	A40988SGU46
PRIX	599 000 € £ 496,152* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	205 m²
SURFACE EXT.	2230 m²
VILLE	Mauroux
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vues panoramiques sur la campagne
- Conception contemporaine de plain-pied
- Énergie solaire et haute efficacité
- Piscine et jardins paysagers
- Au calme et proche des commodités

RETRAITE MODERNE AVEC PISCINE, VUES PANORAMIQUES ET DESIGN DURABLE DANS LA VALLÉE DU LOT....

Réf. : A40988SGU46

Une maison qui embrasse la lumière, le calme et la verdure à perte de vue. Conçue avec soin pour une vie sans effort, cette demeure respire l'espace, la fluidité et l'harmonie avec la nature. Les volumes généreux, les recoins paisibles et les finitions soignées créent une atmosphère de sérénité moderne, tandis que les larges baies vitrées invitent le paysage



DESCRIPTIF

Nichée au-dessus des collines vallonnées de la vallée du Lot, cette remarquable maison contemporaine incarne l'art de vivre à la française — espace, lumière et harmonie avec la nature. Conçue dans un esprit de durabilité et d'élégance, elle allie architecture épurée, confort moderne et performances énergétiques remarquables.

Dès l'arrivée, le ton est donné : jardins paysagers, arbres matures et un agréable sentiment d'intimité. Une allée douce mène à un grand carport et à une entrée élégante — une demeure pensée pour la simplicité et le raffinement.



À l'intérieur, un hall d'entrée lumineux et accueillant dessert les pièces principales, toutes de plain-pied. Les volumes ouverts, baignés de lumière naturelle, sont décorés dans des tons neutres et apaisants, soulignant le style sobre et contemporain de la maison.

Sur la droite, le cœur de la maison s'ouvre sur un vaste espace de vie de 55,71 m² regroupant cuisine, salle à manger et salon. De grandes baies vitrées panoramiques encadrent une vue imprenable et changeante sur la campagne environnante, équipées de stores solaires pour les journées d'été.

La cuisine moderne est équipée d'appareils haut de gamme — four vapeur, micro-ondes, four traditionnel, lave-vaisselle et hotte Miele, plaque à induction, réfrigérateur Liebherr — avec des meubles laqués et des plans de travail en granit. Une porte discrète dissimule un escalier menant au niveau inféri



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40988SGU4

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

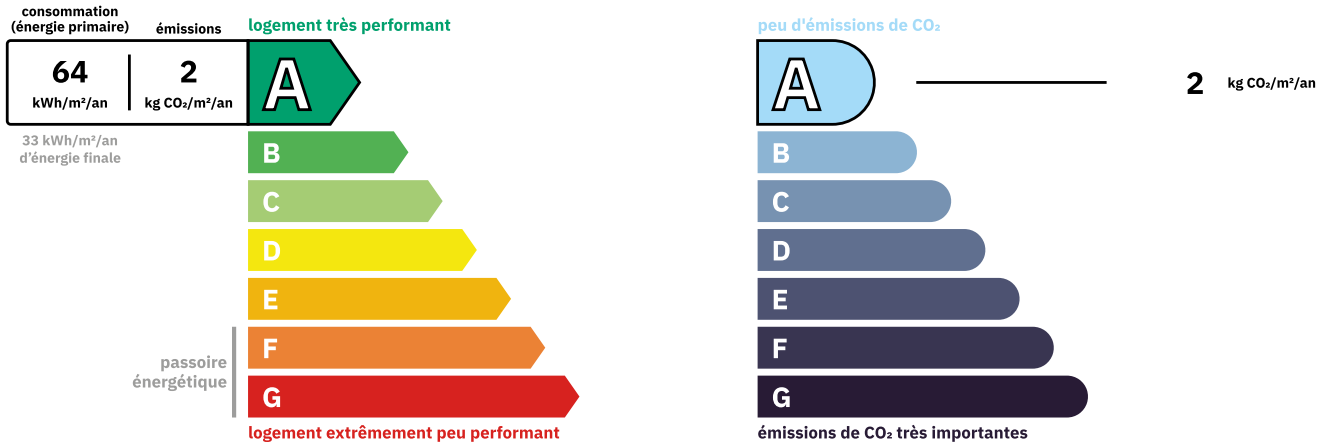
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

RETRAITE MODERNE AVEC PISCINE, VUES PANORAMIQUES ET DESIGN DURABLE DANS LA VALLÉE DU LOT....

Réf. : A40988SGU46

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40988SGU46
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr