



DOMAINE DE CAMPAGNE COMPRENANT DEUX
MAISONS ET DES DÉPENDANCES EN PIERRE, LE
TOUT SUR 6 HECTARES DE CAMPAGNE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

DOMAINE DE CAMPAGNE
COMPRENANT DEUX
MAISONS ET DES
DÉPENDANCES EN PIERRE,
LE TOUT SUR 6 HECTARES
DE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A40974CDEI 6
PRIX	605 000 € £ 501,122* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (575 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	347 m²
SURFACE EXT.	60000 m²
VILLE	Ronsenac
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	Isolée;
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Élegante Maison de Maître accompagnée d'un gîte en
- Ensemble remarquable de dépendances en pierre.
- Domaine étendu de 41 hectares de prairies.
- Charme authentique et préservation des éléments .
- Angoulême 30 min - TGV à Paris en 2 Heures.

DOMAINE DE CAMPAGNE
COMPRENANT DEUX
MAISONS ET DES
DÉPENDANCES EN PIERRE,
LE TOUT SUR 6 HECTARES
DE...

Réf. : A40974CDE16

Domaine d'Exception près de Villebois-Lavalette, Charente

Deux Maisons en Pierre Rénovées • Vastes Dépendances
Traditionnelles • Située en 41 Hectares de Prairies, Bois et Parc
Paysager

DESRIPTIF

Description

La propriété se compose d'une superbe Maison de Maître restaurée et d'une charmante maison en pierre indépendante, formant ensemble un domaine rural élégant et polyvalent. Conservant une multitude d'éléments d'époque — poutres apparentes, cheminées en pierre, sols anciens —, les deux habitations allient caractère authentique et confort moderne.

La seconde résidence est actuellement exploitée comme gîte de location saisonnière, générant un revenu immédiat ou pouvant accueillir famille et amis en toute indépendance.

Hébergement Maison de Maître

Datant de 1788 et agrandie en 1891, cette demeure de caractère offre de vastes pièces de réception, une cuisine de ferme, plusieurs chambres et salles de bains, le tout rénové avec soin dans le respect des détails d'époque.

Composition :

Cuisine : 19,39 m²

Salon : 25,33 m²

Chambre 1 : 21,33 m²

Chambre 2 : 12,64 m²

Chambre 3 : 9,82 m²

Couloir : 12,31 m²

Salle d'eau : 3,00 m²

Salle de bain attenante : 5,41 m²

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40974CDE16>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

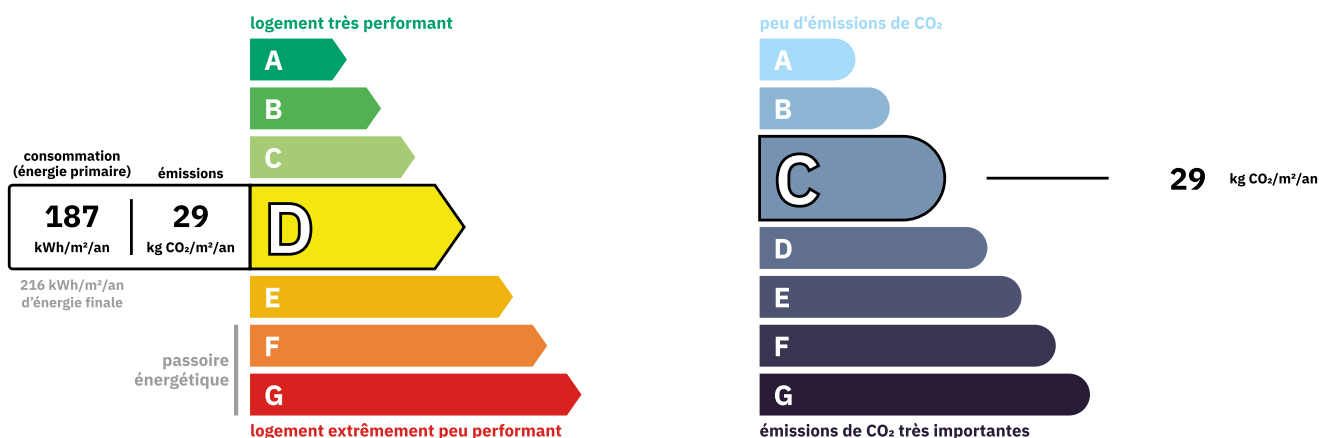
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE DE CAMPAGNE
COMPRENANT DEUX
MAISONS ET DES
DÉPENDANCES EN PIERRE, LE
TOUT SUR 6 HECTARES DE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A40974CDEI6

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40974CDEI6
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr