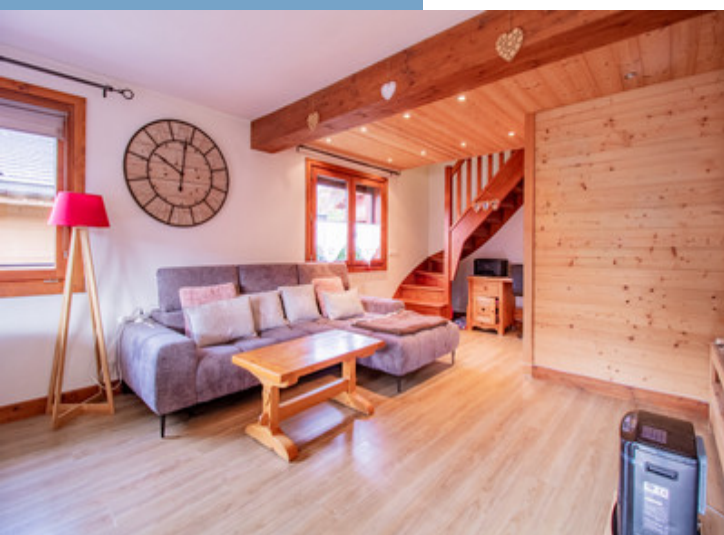




MAISON 5 CHAMBRES VUE IMPRENABLE SUR  
COURCHEVEL ET SA VALLÉE, DOMAINE SKIABLE 3  
VALLÉES. POTENTIEL LOCATIF

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON 5 CHAMBRES VUE  
IMPRENABLE SUR  
COURCHEVEL ET SA  
VALLÉE, DOMAINE SKIABLE  
3 VALLÉES. POTENTIEL...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A40946SLE73
RIX	999 000 € £ 862,187* <small>* honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (951 429 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	199 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	535 m <sup>2</sup>
VILLE	Montagny
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- Maison récente, entretenue et très lumineuse SUD
- Potentiel de création d'un appartement indépendant
- Maison pratique et fonctionnelle
- Vue imprenable sur Courchevel, la vallée de Bozel
- 

MAISON 5 CHAMBRES VUE  
IMPRENABLE SUR  
COURCHEVEL ET SA  
VALLÉE, DOMAINE  
SKIABLE 3 VALLÉES.  
POTENTIEL...

Réf. : A40946SLE73

Belle maison récente et lumineuse à Montagny (73), exposée plein SUD, avec vue imprenable sur Courchevel, la vallée de Bozel et la Dent du Villard.

Elle offre 5 chambres, un salon-séjour-cuisine de 52 m<sup>2</sup> avec balcon et terrasses, garage double et 2 places extérieures.

## DESRIPTIF

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison récente et parfaitement entretenue, exposée plein SUD, bénéficie d'un ensoleillement remarquable et d'une vue panoramique exceptionnelle sur Courchevel, la vallée de Bozel et la Dent du Villard.

Édifiée sur un terrain d'environ 535 m<sup>2</sup>, elle offre des volumes confortables, une organisation fonctionnelle et un fort potentiel d'évolution, notamment grâce à son niveau inférieur aménageable en logement indépendant.

### Rez-de-chaussée

L'entrée dessert une vaste pièce de vie de 52 m<sup>2</sup> comprenant salon, séjour et cuisine ouverte. Cet espace, baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures, s'ouvre sur un balcon filant exposé SUD ainsi que sur des terrasses OUEST et EST, idéales pour profiter de l'extérieur à toute heure de la journée.

Un WC avec lavabo complète ce niveau.

Un garage double de 45 m<sup>2</sup> ainsi que deux places de stationnement extérieures assurent un confort de stationnement optimal.

### Étage

L'espace nuit se compose de trois chambres spacieuses d'environ 14, 17 et 19 m<sup>2</sup>, dont deux avec accès au balcon filant SUD, offrant une vue dégagée.

Une salle de bain avec douche familiale, double vasque

Un WC suspendu séparé complète cet étage.

### Niveau inférieur – accès indépendant

Ce niveau constitue un véritable atout du bien. Il comprend deux grandes chambres de 19 et 21 m<sup>2</sup>, ouvertes sur le jardin et une terrasse couverte, ainsi qu'une pièce supplémen

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40946SLE73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

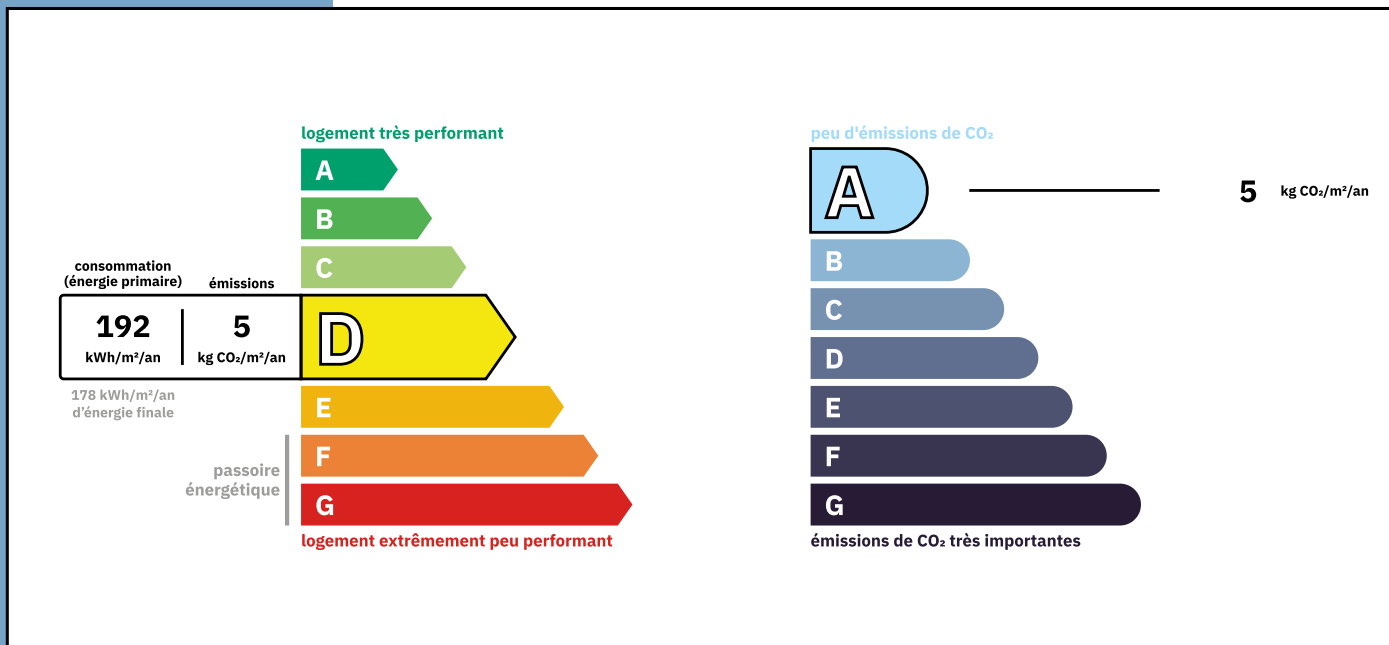


MAISON 5 CHAMBRES VUE  
IMPRENABLE SUR  
COURCHEVEL ET SA VALLÉE,  
DOMAINE SKIABLE 3 VALLÉES  
POTENTIEL...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A40946SLE73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A40946SLE73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)