

MAISON 5 CHAMBRES VUE IMPRENABLE SUR COURCHEVEL ET SA VALLÉE, DOMAINE SKIABLE 3 VALLÉES. POTENTIEL LOCATIF

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON 5 CHAMBRES VUE IMPRENABLE SUR COURCHEVEL ET SA VALLÉE, DOMAINE SKIABLE 3 VALLÉES. POTENTIEL...









INFORMATIONS

REFERENCE	A40946SLE73
PRIX	999 000 € £ 827,472* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	199 m²
SURFACE EXT.	535 m²
VILLE	Montagny
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Maison récente, entretenue et très lumineuse SUD
- Potentiel de création d'un appartement indépendant
- Maison pratique et fonctionnelle
- Vue imprenable sur Courchevel, la vallée de Bozel
-

MAISON 5 CHAMBRES VUE IMPRENABLE SUR COURCHEVEL ET SA VALLÉE, DOMAINE SKIABLE 3 VALLÉES. POTENTIEL...

Réf. : A40946SLE73

Belle maison récente et lumineuse à Montagny (73), exposée plein SUD, avec vue imprenable sur Courchevel, la vallée de Bozel et la Dent du Villard.
Elle offre 5 chambres, un salon-séjour-cuisine de 52 m² avec balcon et terrasses, garage double et 3 places extérieures.



DESCRIPTIF

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison récente et parfaitement entretenue, exposée plein SUD, bénéficie d'un ensoleillement remarquable et d'une vue panoramique exceptionnelle sur Courchevel, la vallée de Bozel et la Dent du Villard.

Édifiée sur un terrain d'environ 535 m², elle offre des volumes confortables, une organisation fonctionnelle et un fort potentiel d'évolution, notamment grâce à son niveau inférieur aménageable en logement indépendant.

Rez-de-chaussée

L'entrée dessert une vaste pièce de vie de 52 m² comprenant salon, séjour et cuisine ouverte. Cet espace, baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures, s'ouvre sur un balcon filant exposé SUD ainsi que sur des terrasses OUEST et EST, idéales pour profiter de l'extérieur à toute heure de la journée.



Un WC avec lavabo complète ce niveau.
Un garage double de 45 m² ainsi que deux places de stationnement extérieures assurent un confort de stationnement optimal.

Étage

L'espace nuit se compose de trois chambres spacieuses d'environ 14, 17 et 19 m², dont deux avec accès au balcon filant SUD, offrant une vue dégagée.
Une salle de bain avec douche familiale, double vasque
Un WC suspendu séparé complète cet étage.



Niveau inférieur – accès indépendant

Ce niveau constitue un véritable atout du bien. Il comprend deux grandes chambres de 19 et 21 m², ouvertes sur le jardin et une terrasse couverte, ainsi qu'une pièce supplémen

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40946SLE73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

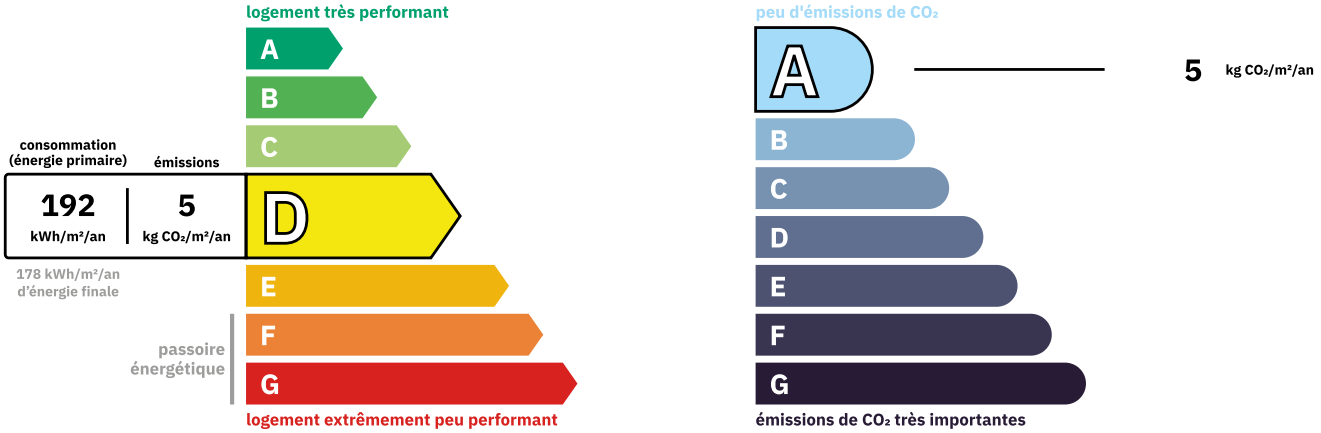
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON 5 CHAMBRES VUE IMPRENABLE SUR COURCHEVEL ET SA VALLÉE, DOMAINE SKIABLE 3 VALLÉES. POTENTIEL...

Réf. : A40946SLE73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40946SLE73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr