

CHÂTEAU D'EXCEPTION AU CHARME MÉDIÉVAL, NICHÉ AU CœUR DU PÉRIGORD NOIR, ALLIANT L'HISTOIRE ET L'ÉLÉGANCE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHÂTEAU D'EXCEPTION AU CHARME MÉDIÉVAL, NICHÉ AU CœUR DU PÉRIGORD NOIR, ALLIANT L'HISTOIRE E...





INFORMATIONS

REFERENCE	A40927ENC24
PRIX	3 180 000 € £ 2,633,994* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (3 000 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	32
SALLES DE BAIN	32
SURFACE INT.	2600 m²
SURFACE EXT.	1063767 m²
VILLE	Condat-sur-Vézère
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Gîtes, Hôtel, Activité équestre
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Patrimoine historique et architectural exceptionne
- Cadre naturel grandiose
- Confort et capacité d'accueil
- Installations et équipements de loisirs
- Situation stratégique et touristique

CHÂTEAU D'EXCEPTION AU CHARME MÉDIÉVAL, NICHÉ AU CœUR DU PÉRIGORD NOIR, ALLIANT L'HISTOIRE E...

Réf. : A40927ENC24

Érigé au XII et XV siècle, le Château de la Fleunie, au style médieval, niché au cœur d'un écrin de 106 hectares de parcs et forets, veille sur la vallée de la Vézère, classée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.

L'intégralité de ce château et de ses dépendances, offre plus de 3 200



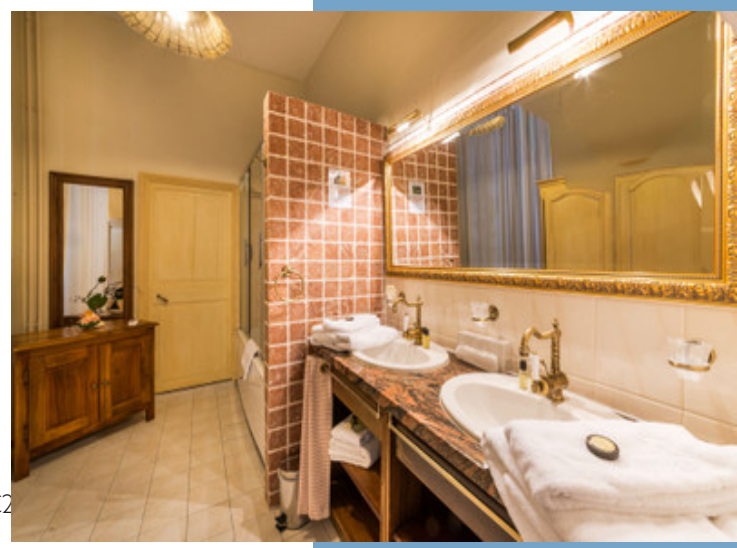
DESCRIPTIF

Ce château, dont l'histoire se mêle à celle de la Dordogne et du Périgord Noir, est à la fois un lieu de patrimoine et un havre de tranquillité, offrant intimité et confort à ses visiteurs.
Le Château de la Fleunie bénéficie d'une situation stratégique alliant calme, accessibilité et proximité des trésors régionaux. À seulement 10 minutes de l'autoroute A89, il est facilement accessible depuis Périgueux (40 minutes) ou Brive (30 minutes), avec son aéroport et toutes les commodités à portée de main. Les commerces et services de proximité assurent un quotidien pratique, tandis que les amateurs de patrimoine et de nature pourront explorer les sites emblématiques voisins : la grotte de Lascaux, le Gouffre de Padirac, Sarlat et les châteaux alentours, ainsi que la Petite Filolie et Sauvebœuf.



Aile A
Rez-de-chaussée
Deux salles à manger spacieuses peuvent accueillir des banquets familiaux, des mariages ou des séminaires. La salle de réception attenante, avec accès direct à l'escalier principal, est idéale pour réceptions privées, cocktails ou événements. Un bar, un salon polyvalent et des sanitaires modernes complètent cet espace accueillant.

Premier étage (R+1)
Cinq chambres somptueuses s'ouvrent sur des vues panoramiques sur la vallée et les bois environnants, avec salles de bains privatives et toilettes séparées.
Les poutres apparentes et les larges fenêtres offrent un charme médiéval tout en garantissant un confort conte



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40927ENC2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

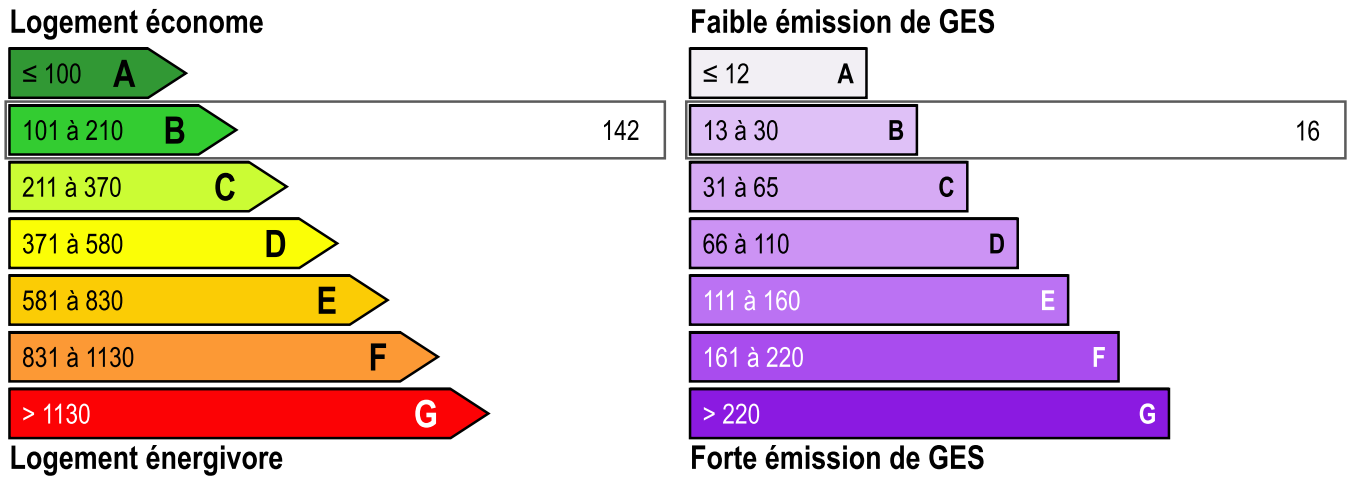
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHÂTEAU D'EXCEPTION AU CHARME MÉDIÉVAL, NICHÉ AU CœUR DU PÉRIGORD NOIR, ALLIANT L'HISTOIRE E...

Réf. : A40927ENC24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40927ENC24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr