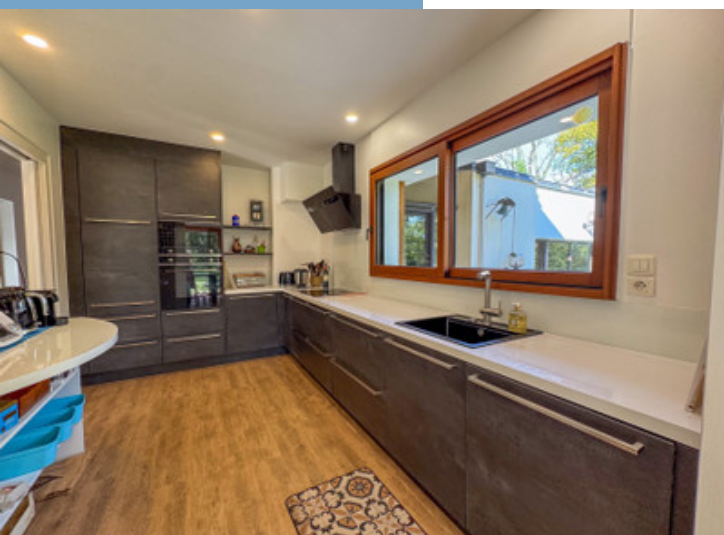




RETRAITE AU BORD DES LACS AVEC TENTES SAFARI ET MAISON FAMILIALE

<https://fr.leggettprestige.com/>

RETRAITE AU BORD DES
LACS AVEC TENTES SAFARI
ET MAISON FAMILIALE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A40921NHA79
PRIX	996 400 € £ 873,245* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (940 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	320 m²
SURFACE EXT.	170000 m²
VILLE	Beaulieu-sous-Parthenay
DEPARTEMENT	Deux_Sevres
EMPLACEMENT	Isolée;
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Lac, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- 17 ha avec lacs, bois et prairies
- Deux lacs avec tentes safari et sanitaires
- Idéal pêche, glamping ou tourisme
- Maison rénovée, 320 m² habitables
- 45 min gare TGV Poitiers, 90 min mer

RETRAITE AU BORD DES
LACS AVEC TENTES
SAFARI ET MAISON
FAMILIALE...

Réf. : A40921NHA79

Située sur 17 hectares de campagne paisible, cette maison de campagne rénovée offre espace, confort et intimité. Construite en 1965 et entièrement rénovée et agrandie en 1995, elle propose environ 320 m² de surface habitable lumineuse. La maison comprend de grands espaces de vie ouverts, quatre

DESRIPTIF

Situé sur 17 hectares de campagne privée, ce domaine exceptionnel allie espace, confort et polyvalence, avec un fort potentiel pour des activités de loisirs ou professionnelles. Construite en 1965 et entièrement rénovée et agrandie en 1995, la maison principale offre environ 320 m² d'espace de vie lumineux et élégant.

Maison principale :

Rez-de-chaussée : entrée (9m²) desservant un vaste séjour avec coin salon (66m²) et salle à manger (32m²), cuisine moderne (11m²), salle à manger (13m²), et petit salon (24m²) avec accès à une terrasse entourant la maison - idéal pour profiter des vues environnantes. Confort assuré avec chauffage au sol, aspiration centralisée et volets électriques aux fenêtres.

Chambres : deux chambres (14m², 13m²) partagent une salle d'eau « Jack-and-Jill » (5m²), tandis que la suite parentale (32m²) à l'étage dispose d'un balcon privé, dressing (7m²) et salle de bains (12m²) avec baignoire et douche séparée.

Sous-sol : plusieurs pièces de rangement, buanderie, une chambre et une salle d'eau - parfait pour des invités ou avec potentiel pour créer un gîte indépendant.

Dépendances et installations :

Double garage avec portes électriques.

Bâtiment séparé idéal pour stockage ou transformation en logement indépendant.

Divers bâtiments comprenant écuries et anciennes chambres de chasse.

La propriété comprend deux lacs (plus de 5 ha au total), chacun avec une tente safari et bloc sanitaire pa



Suite en ligne : <https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40921NHA79>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

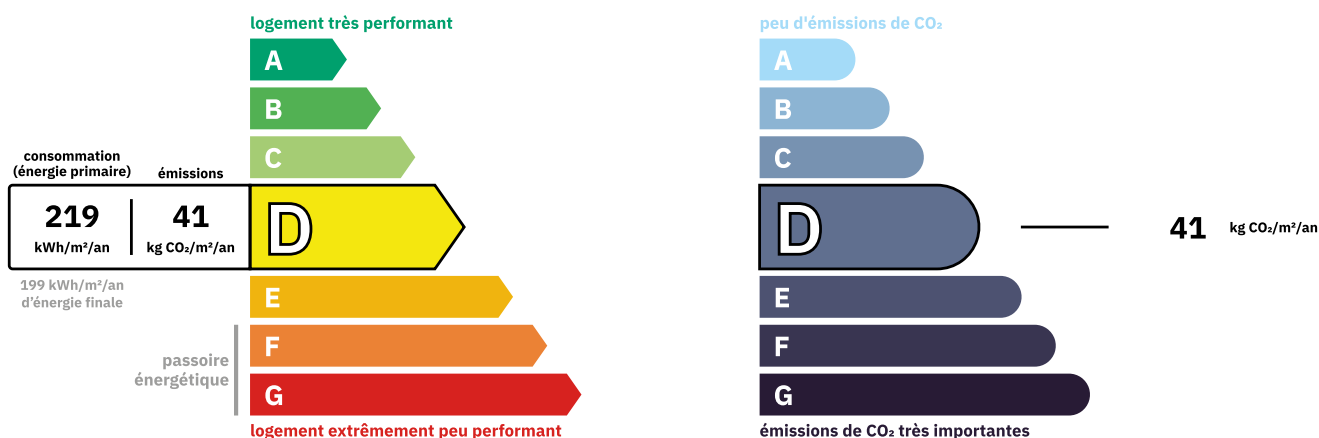
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

RETRAITE AU BORD DES LACS
AVEC TENTES SAFARI ET
MAISON FAMILIALE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A40921NHA79

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40921NHA79
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr