



UNE RETRAITE ALPINE EXCEPTIONNELLE AVEC 2
CHALETS, UN LODGE BIEN-ÊTRE ET UNE VUE
PANORAMIQUE SUR SAMOËNS.

<https://fr.leggettprestige.com/>

UNE RETRAITE ALPINE
EXCEPTIONNELLE AVEC 2
CHALETs, UN LODGE
BIEN-ÊTRE ET UNE VUE
PANORAMIQUE SUR SA...



INFORMATIONS

REFERENCE	A40914JST74
PRIX	2 750 000 € £ 2,410,925* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	436 m²
SURFACE EXT.	3189 m²
VILLE	Verchaix
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- À seulement 50 km de Genève.
- À proximité de Les Gets, Morzine, Megève, Chamonix
- Grande salle de réception et d'animation
- Luxury ski chalet with panoramic views in the Alps
- Vues exceptionnelles sur les montagnes

UNE RETRAITE ALPINE
EXCEPTIONNELLE AVEC 2
CHALETS, UN LODGE
BIEN-ÊTRE ET UNE VUE
PANORAMIQUE SUR SA...

Réf. : A40914JST74

Cette magnifique propriété à deux chalets à Verchaix offre le summum du style de vie alpin — où le design haut de gamme rencontre le charme intemporel de la montagne.

Des espaces de vie spacieux au sauna privé aux terrasses

DESRIPTIF

Située dans une position dominante, orientée plein sud et offrant une vue sur la vallée du Giffre, la propriété propose environ 434 m² de surface habitable, répartis dans des intérieurs élégants, conçus pour le confort et un art de vivre raffiné à la montagne.

Le chalet principal (340 m² sur 3 niveaux) dispose de généreux espaces de vie, de cinq chambres, d'une grande salle de réception et d'animation, de plusieurs terrasses et de vues panoramiques sur la vallée — idéal tant pour la vie familiale que pour recevoir.

Le deuxième chalet (80 m² sur 2 niveaux) offre un hébergement supplémentaire avec deux chambres et des espaces de vie, parfait pour les invités ou la famille élargie.

Pour compléter l'ensemble, le lodge bien-être (16 m²) comprend un sauna, un spa et une douche, créant un espace intime dédié à la détente.

Implantée dans un cadre naturel paisible, sur un terrain de 3 200 m², et construite selon les normes les plus élevées, la propriété combine des équipements modernes — y compris le chauffage au sol avec chaudière à pellets et toiture en ardoise — avec un caractère alpin intemporel.

Les terrasses généreuses, les espaces extérieurs paysagers, ainsi que le garage et l'abri pour trois véhicules, renforcent à la fois la fonctionnalité et l'attrait de ce style de vie unique.

LA RÉGION

L'accès au ski le plus proche de ce charmant chalet est la télécabine de Morillon Village, permettant de rejoindre

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieite-a-vendre/view/A40914JST74>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

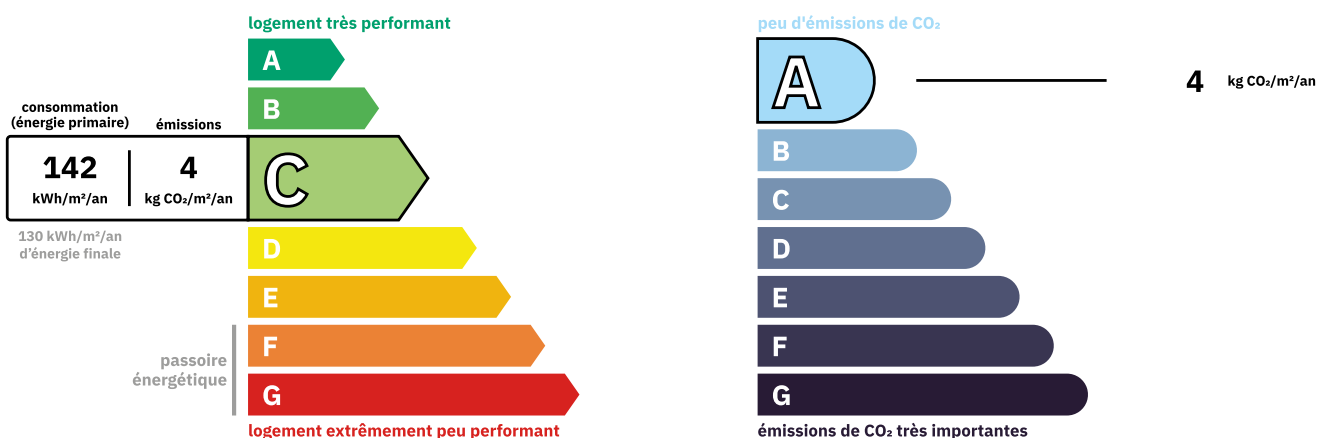


UNE RETRAITE ALPINE
EXCEPTIONNELLE AVEC 2
CHALETs, UN LODGE
BIEN-ÊTRE ET UNE VUE
PANORAMIQUE SUR SA...

Réf. : A40914JST74

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40914JST74
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr