

OFFRE ACCEPTÉE
CHÂTEAU HISTORIQUE EXCEPTIONNEL ET BÂTIMENTS DE DOMAINE,

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

OFFRE ACCEPTÉE
CHÂTEAU HISTORIQUE
EXCEPTIONNEL ET
BÂTIMENTS DE DOMAINE,
...





INFORMATIONS

REFERENCE	A40883MBS87
PRIX	1 325 000 € £ 1,097,498* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 250 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	17
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	770 m²
SURFACE EXT.	111578 m²
VILLE	Nexon
DEPARTEMENT	Haute_Vienne
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Hôtel, Activité équestre
CONDITION	Habitable
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





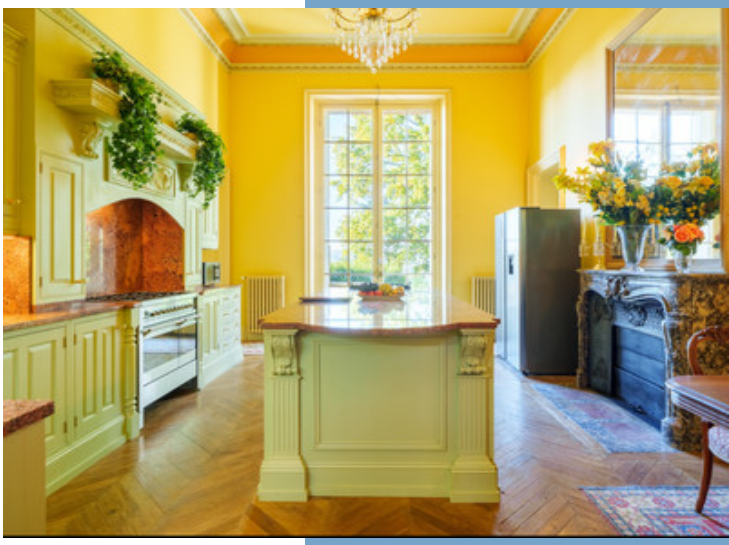
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Une provenance historique
- Architecture raffinée et cadre élégant
- Documenté et culturellement significatif locale
- Excellent potentiel de restauration
- Emplacement privilégié en Haute-Vienne

OFFRE ACCEPTÉE
CHÂTEAU HISTORIQUE EXCEPTIONNEL ET BÂTIMENTS DE DOMAINE,
...

Réf. : A40883MBS87

Imprégné de plusieurs siècles d'histoire, ce domaine limousin distingué avec château offre un mélange rare d'authenticité, d'élégance et de potentiel. Ses origines remontent au XVe siècle, avec un riche héritage lié à la célèbre famille Gay de Nexon. L'architecture reflète un équilibre classique et un travail raffiné de la pierre, dans un cadre



DESCRIPTIF

Construit en 1895, cet élégant château incarne la grandeur de la fin du XIXe siècle. Il est construit en granit et presque toutes les pièces, y compris les anciens quartiers des domestiques, sont ornées de cheminées en marbre.

Le rez-de-chaussée comprend un grand hall d'entrée menant à une succession de pièces de réception spacieuses : salon, bureau, salle de billard, salle à manger, salle de séjour, cuisine avec plans de travail en granit donnant sur une terrasse orientée au sud, arrière-cuisine et toilettes pour invités. Au premier étage se trouvent sept chambres, dont quatre sont entièrement rénovées, ainsi que quatre salles de bains et une cuisine utilitaire. Le deuxième étage offre neuf autres chambres en attente de rénovation, tandis que le troisième étage, autrefois réservé aux domestiques, comprend dix pièces et donne accès au vaste grenier, un espace saisissant qui révèle le savoir-faire artisanal de la charpente d'origine.



Le sous-sol, accessible depuis l'extérieur comme depuis l'intérieur, conserve la cuisine d'origine du château, des caves de stockage, des pièces supplémentaires, des toilettes et une chapelle avec des plafonds voûtés en briques et des sols carrelés.

De l'autre côté de la cour, les écuries comprennent un appartement de trois chambres et deux studios, ainsi que des appartements supplémentaires à restaurer, les écuries d'origine, un grenier et un jardin secret clos.

La charmante maison de gardien es



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40883MBS8

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

OFFRE ACCEPTÉE CHÂTEAU HISTORIQUE EXCEPTIONNEL ET BÂTIMENTS DE DOMAINE, ...

Réf. : A40883MBS87

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40883MBS87
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr