



MAISON IMPECCABLE DE PRESTIGE À COLLIoure  
AVEC STUDIO INDÉPENDANT, VUE MER, JARDIN  
ET DOUBLE GARAGE

MAISON IMPECCABLE DE  
PRESTIGE À COLLIoure  
AVEC STUDIO  
INDÉPENDANT, VUE MER,  
JARDIN ET DOUBLE  
GARAG...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A40874MSY66
PRIX	1 495 000 € £ 1,303,042* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	260 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	850 m <sup>2</sup>
VILLE	Collioure
DEPARTEMENT	Pyrenees_Orientales
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Non mitoyenne

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Vue mer dans la plus jolie ville Méditerranéenne !
- Maison principale impeccable et studio indépendant
- Jardin paysager privé et grand double garage
- À quelques pas de la plage
- Chaque chambre équipée d'une salle d'eau privative

MAISON IMPECCABLE DE PRESTIGE À COLLIOURÉ AVEC STUDIO INDÉPENDANT, VUE MER, JARDIN ET DOUBLE GARAG...

Réf. : A40874MSY66

Cette propriété exceptionnelle se trouve dans la magnifique ville de Collioure, l'atout de la Côte Vermeille. En parfait état, avec un magnifique jardin paysager, elle est à quelques pas de la plage. La maison comprend 3 chambres spacieuses, chacune avec salle d'eau attenante. L'immense salon du rez-de-chaussée dispose d'une cuisine

## DESCRIPTIF

Dans la ville très prisée de Collioure, largement considérée comme la plus jolie ville de la côte méditerranéenne, cette propriété de prestige est vraiment exceptionnelle. Elle comprend une maison principale, composée de 3 très grandes chambres, chacune avec sa propre salle d'eau. Perchée au-dessus du magnifique jardin paysager, elle bénéficie d'une vue sur la mer depuis la propriété elle-même et depuis ses terrasses ensoleillées. Le studio indépendant, tout aussi luxueux, dispose de sa propre terrasse ensoleillée et d'un accès direct au jardin. Grâce au grand garage double vous n'aurez aucune difficulté à vous garer, même pendant les mois d'été.

La maison principale est équipée d'une climatisation réversible et d'un chauffage au sol, garantissant ainsi un confort tout au long de l'année ! Elle comprend :

Au rez-de-chaussée :

- Très grand salon avec coin repas et cuisine ouverte ( $60\text{ m}^2$ ). Celui-ci donne directement sur une grande terrasse ensoleillée ( $25\text{ m}^2$ ) ainsi que sur son propre balcon ( $2\text{ m}^2$ ), tous deux offrant une vue sur la mer et donnant sur le jardin. Le salon est équipé d'un poêle à bois élégant et confortable.
- Grande chambre avec coin bureau ( $26\text{ m}^2$ )
- Salle d'eau moderne attenante avec WC ( $6\text{ m}^2$ )
- Buanderie ( $7\text{ m}^2$ )
- WC ( $3\text{ m}^2$ )

Au premier étage :

- Grand salon avec coin repas ( $36\text{ m}^2$ ) et poêle à bois élégant et confortable. Le balcon attenant ( $2\text{ m}^2$ ) donne sur le jardin et offre une vue sur la mer.
- Chambre 2

Suite en ligne :

<https://fr.leggett-prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40874MSY6>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

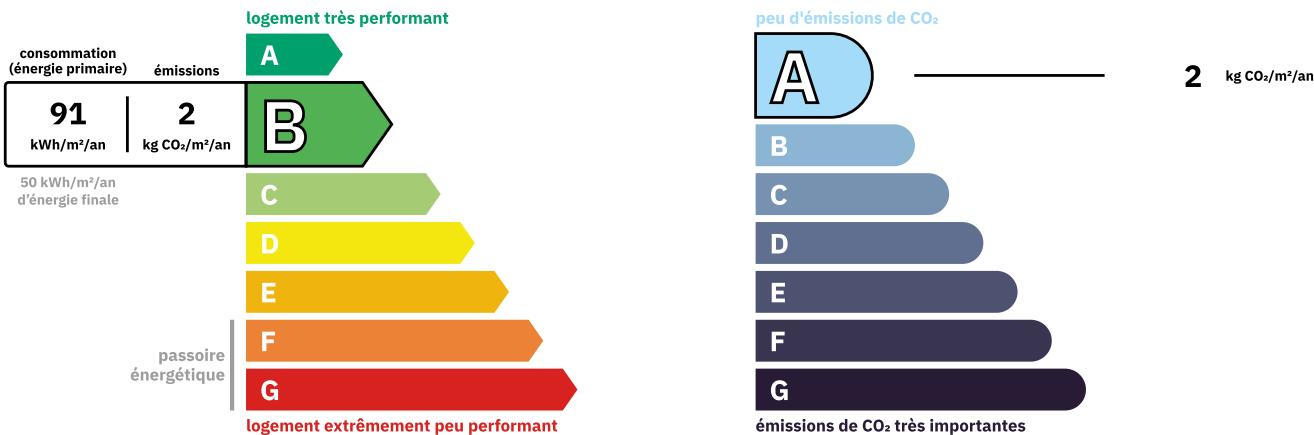


MAISON IMPECCABLE DE PRESTIGE À COLLIoure AVEC STUDIO INDÉPENDANT, VUE MER, JARDIN ET DOUBLE GARAG...

Réf. : A40874MSY66

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A40874MSY66  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)