





3 APPARTEMENTS DE PRESTIGE AVEC VUE MER, JARDIN ET GRAND GARAGE À COLLIOURE

https://fr.leggettprestige.com/

3 APPARTEMENTS DE PRESTIGE AVEC VUE MER, JARDIN ET GRAND





INFORMATIONS

REFERENCE A40874MSY66

PRIX | 495 000 € £ 1,312,461*

*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 4

SALLES DE BAIN 4

SURFACE INT. 260 m²

SURFACE EXT. 850 m²

VILLE Collioure

DEPARTEMENT Pyrenees_Orientales

EMPLACEMENT Ville

TYPE

CONDITION

PARTICULARITES Tout à l'égout, Garage, Non

mitoyenne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

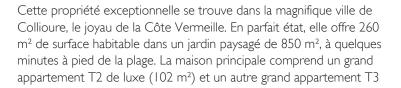




- Vue sur la mer dans la plus jolie ville du sud!
- 3 appartements de prestige en parfait état
- Excellent potentiel de revenus locatifs
- Beau jardin paysagé et grand garage double
- À quelques minutes à pied de la plage

3 APPARTEMENTS DE PRESTIGE AVEC VUE MER JARDIN ET GRAND GARAGE À COLLIOURE...

Réf.: A40874MSY66



DESCRIPTIF

Cette propriété exceptionnelle se trouve dans la ville très prisée de Collioure, considérée par beaucoup comme la plus jolie ville de la côte méditerranéenne. Elle comprend un bâtiment principal, perché au-dessus d'un magnifique jardin paysagé et bénéficiant d'une vue sur la mer depuis la propriété elle-même et ses terrasses ensoleillées. Elle comprend 2 appartements de luxe. Le studio indépendant, tout aussi luxueux, est situé au-dessus du grand garage double et bénéficie de sa propre terrasse ensoleillée et d'un accès direct au jardin.

Le bâtiment principal est équipé d'une clim réversible et d'un chauffage au sol, garantissant ainsi un confort tout au long de l'année! Il comprend :

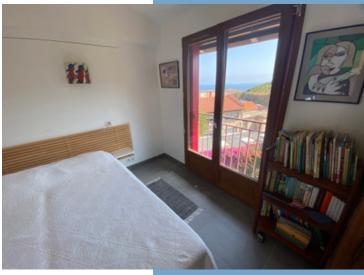
Au rez-de-chaussée (appartement I):

- Très grand salon avec coin repas et cuisine ouverte (60 m²). Celui-ci donne directement sur une grande terrasse ensoleillée (25 m²) ainsi que sur son propre balcon (2 m²). Le salon est équipé d'un poêle à bois élégant et confortable.
- Grande chambre avec coin bureau (26 m²)
- Salle d'eau moderne avec WC (6 m²)
- Une buanderie (7 m²)
- Des toilettes (3 m²)

Au premier étage (appartement 2) :

- Un grand salon avec coin repas (36 m²) et un poêle à bois élégant et confortable. Le balcon attenant (2 m²) offre une vue sur la mer.
- Une chambre I (22 m²) avec sa propre terrasse ensoleillée orientée sud (4 m²)
- Salle d'eau attenante avec WC (5 m²)
- Chambre 2 (19 m²) avec vue sur la mer
- Salle d'eau at







Suite en ligne :

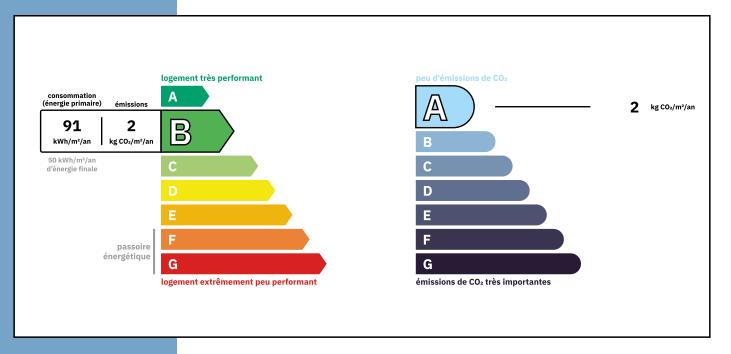
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40874MSY6

GOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

3 APPARTEMENTS DE PRESTIGE AVEC VUE MER, JARDIN ET GRAND GARAGE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A40874MSY66

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40874MSY66 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr