LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



SUPERBE PROPRIÉTÉ COMPRENANT DEUX VILLAS, DÉPENDANCES, DEUX PISCINES, FORT POTENTIEL LOCATIF. PÉRIGORD NOIR.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE PROPRIÉTÉ COMPRENANT DEUX VILLAS, DÉPENDANCES, DEUX PISCINES, FORT POTENTIEL LOCATIF. PÉ...









INFORMATIONS

REFERENCE	A40781BWI24
PRIX	845 250 € £ 700,121* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (805 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	550 m²
SURFACE EXT.	12712 m²
VILLE	Monplaisant
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Gîtes, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	Habitable
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Deux piscines avec pool house
- Dépendances, garages fermés, remises
- Panneaux solaires avec revenus
- Potentiel locatif élevé
- Environnement calme, proches de sites touristiques

SUPERBE PROPRIÉTÉ COMPRENANT DEUX VILLAS, DÉPENDANCES, DEUX PISCINES, FORT POTENTIEL LOCATIF. PÉ...

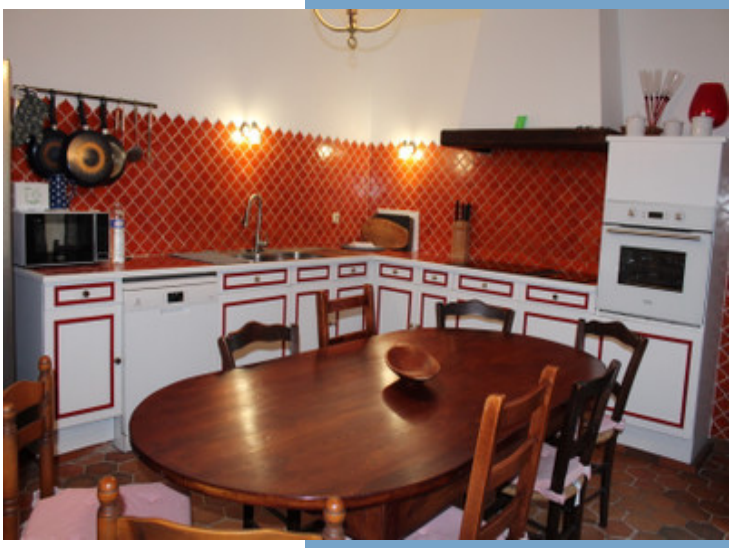
Réf. : A40781BWI24

Ensemble immobilier de 550m2 habitables, très bonne situation à mi-chemin entre Pays de Belvès et Siorac en Périgord, comprenant deux maisons indépendantes idéales pour une résidence principale avec location, chambres d'hôtes ou projet de gîtes. L'ensemble comprend dix chambres, sept salles de bains, trois cuisines,



DESCRIPTIF

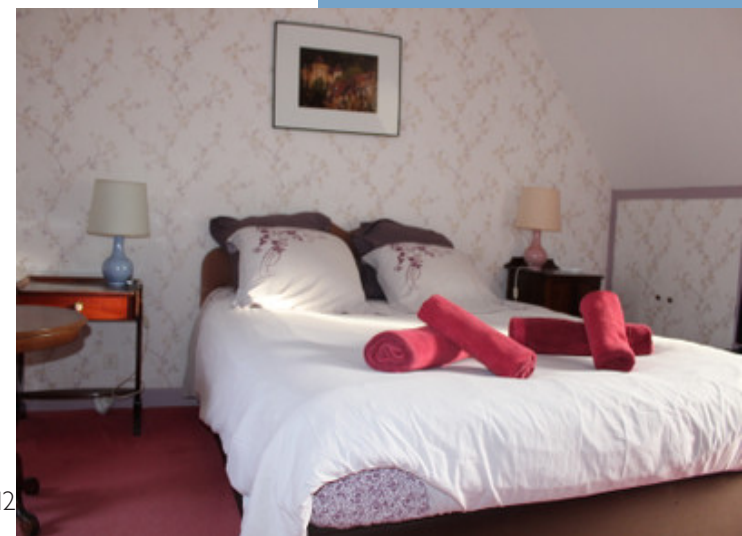
Deux maisons avec caractère et confort dans le Périgord Noir.
Maison principale, "Maison Fauvel".
Une entrée emplie d'élégance par une porte en bois massif ouvrant sur une belle réception(17,50m2)
Un grand couloir dessert une suite parentale (15,50 m²) au rez-de-chaussée, avec porte-fenêtre donnant sur la terrasse privative, salle de bains carrelée avec grande baignoire et douche (14,55 m²), sèche-serviettes et également un ouvrant sur la terrasse.
Un garage fermé (31,25 m²) avec tableau électrique et compteur photovoltaïque, ainsi qu'un accès à la buanderie/lingerie et au jardin.
Un abri (18,50 m²) permet de stocker le bois et tout matériel de jardin. Une lingerie (12,50 m²) avec un local technique pour la piscine avec pompe récente.
Mais également un cellier avec chauffe-eau et placards.
La cuisine (22,50 m²), spacieuse et bien équipée avec tommettes au sol, a été refaite récemment et ouvrant sur la terrasse.



Le grand salon et la salle à manger (50 m²) sont lumineux, confortables et chaleureux, avec quatre portes-fenêtres en double vitrage.
Une superbe cheminée en pierres locales avec insert offre un confort supplémentaire lors des soirées d'hiver.
Poutres apparentes et grands placards intégrés complètent ces belles prestations.

Depuis l'entrée, un superbe escalier en chêne mène au 1er étage avec mezzanine (17,45 m²) et parquet récent.

L'étage comprend trois chambres (12,75 m², 12 m² et 10 m²) avec moquette au sol, d



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40781BWI2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

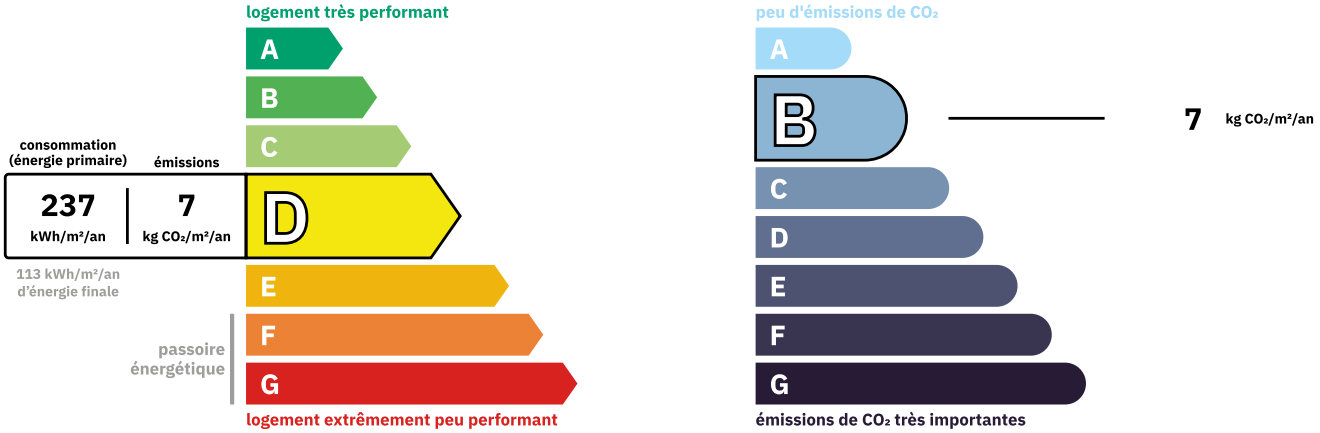
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE PROPRIÉTÉ COMPRENANT DEUX VILLAS, DÉPENDANCES, DEUX PISCINES, FORT POTENTIEL LOCATIF. PÉ...

Réf. : A40781BWI24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40781BWI24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr