







SUPERBE PROPRIÉTÉ ÉQUESTRE DE 29 HECTARES AVEC MAISON ET INSTALLATIONS COMPLÈTES -KERGRIST-MOëLOU (22)

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE PROPRIÉTÉ ÉQUESTRE DE 29 HECTARES AVEC MAISON ET INSTALLATIONS COMPLÈTES —





INFORMATIONS

REFERENCE A40754NCL22

PRIX 680 000 € £ 596,972*

* honoraires 5 % TTC

à la charge de l'aquéreur (650 000 € EUR hors honoraires)

CHAMBRES 6

SALLES DE BAIN 2

SURFACE INT. 152 m²

SURFACE EXT. 290000 m²

VILLE Kergrist-Moëlou

DEPARTEMENT Cotes_d_Armor

EMPLACEMENT Isolé

TYPE Maison de Vacances, Maison,

Maison de Campagne

CONDITION

PARTICULARITES Assainissement individuel, Garage,

Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Maison rénovée de 150 m²
- excellente isolation, DPE: B
- Vue dominante plein sud
- Environnement calme et naturel
- 29 ha de terrain, 1000m2 de batiments

En position dominante, cette propriété équestre de 29 hectares située à Kergrist-Moëlou offre un cadre exceptionnel, paisible et sans nuisances.

La maison principale de 150 m², orientée plein sud, combine charme, authenticité et confort : cuisine cathédrale équipée, vaste salon avec

DESCRIPTIF

Située à Kergrist-Moëlou, au cœur du Centre Bretagne, cette magnifique propriété équestre s'étend sur 29 hectares d'un seul tenant et bénéficie d'une vue panoramique dégagée sur la campagne environnante.

L'ensemble comprend une maison principale de 150 m² habitables, plusieurs bâtiments agricoles totalisant environ 1000 m², et des terres récemment clôturées et entretenues.

Maison principale - 150 m² habitables

Rez-de-chaussée:

Cuisine cathédrale équipée, spacieuse et lumineuse, idéale pour les repas en famille.

Bureau en mezzanine.

Salle de douche.

Grand salon avec cheminée monumentale.

une chambre de plein pieds.

Entrée/buanderie.

Premier étage :

Petit salon/chambre traversant.

Salle de bain avec baignoire.

Deux chambres spacieuses et lumineuses.

Deuxième étage :

Deux chambres mansardées.

La maison, orientée plein sud, profite d'une vue dégagée et dominante

Suite en ligne:

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40754NCL2

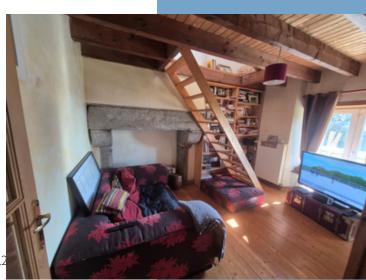
BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

SUPERBE PROPRIÉTÉ ÉQUESTRE DE 29 HECTARES AVEC MAISON ET INSTALLATIONS COMPLÈTES – KERGRIST-MO...

Réf.: A40754NCL22



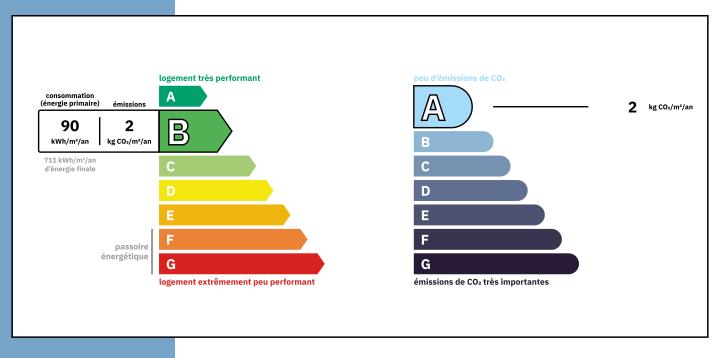




SUPERBE PROPRIÉTÉ ÉQUESTRE DE 29 HECTARES AVEC MAISON ET INSTALLATIONS COMPLÈTES KERGRIST-MO Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A40754NCL22

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40754NCL22 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr