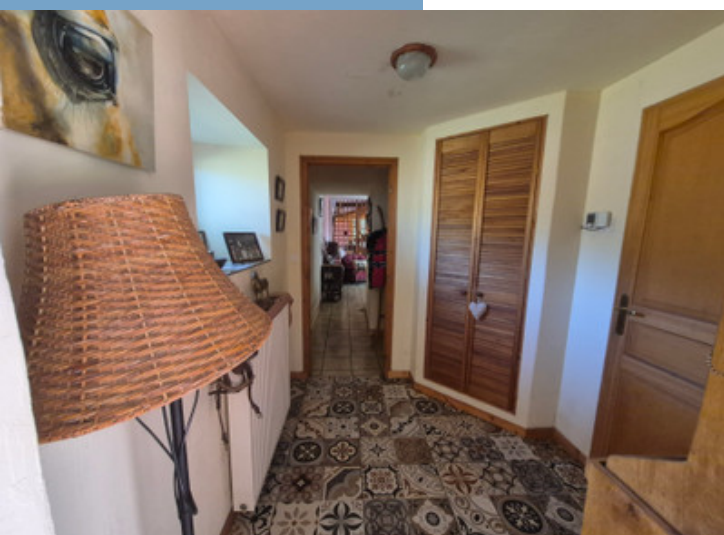




SUPERBE PROPRIÉTÉ ÉQUESTRE DE 29 HECTARES  
AVEC MAISON ET INSTALLATIONS COMPLÈTES –  
KERGRIST-MOËLOU (22)



SUPERBE PROPRIÉTÉ  
ÉQUESTRE DE 29  
HECTARES AVEC MAISON  
ET INSTALLATIONS  
COMPLÈTES –  
KERGRIST-MO...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A40754NCL22
PRIX	680 000 € £ 590,920* <small>* honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (650 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	152 m²
SURFACE EXT.	290000 m²
VILLE	Kergrist-Moëlou
DEPARTEMENT	Cotes_d_Armor
EMPLACEMENT	Isolée;
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- Maison rénovée de 150 m<sup>2</sup>
- excellente isolation, DPE : B
- Vue dominante plein sud
- Environnement calme et naturel
- 29 ha de terrain, 1000m<sup>2</sup> de bâtiments

SUPERBE PROPRIÉTÉ  
ÉQUESTRE DE 29  
HECTARES AVEC MAISON  
ET INSTALLATIONS  
COMPLÈTES –  
KERGRIST-MOËLOU...  
Réf. : A40754NCL22

En position dominante, cette propriété équestre de 29 hectares située à Kergist-Moëlou offre un cadre exceptionnel, paisible et sans nuisances.

La maison principale de 150 m<sup>2</sup>, orientée plein sud, combine charme, authenticité et confort : cuisine cathédrale équipée, vaste salon avec

## DESRIPTIF

Située à Kergist-Moëlou, au cœur du Centre Bretagne, cette magnifique propriété équestre s'étend sur 29 hectares d'un seul tenant et bénéficie d'une vue panoramique dégagée sur la campagne environnante.

L'ensemble comprend une maison principale de 150 m<sup>2</sup> habitables, plusieurs bâtiments agricoles totalisant environ 1000 m<sup>2</sup>, et des terres récemment clôturées et entretenues.

Maison principale – 150 m<sup>2</sup> habitables

Rez-de-chaussée :

Cuisine cathédrale équipée, spacieuse et lumineuse, idéale pour les repas en famille.

Bureau en mezzanine.

Salle de douche.

Grand salon avec cheminée monumentale .

une chambre de plein pieds.

Entrée/buanderie.

Premier étage :

Petit salon/chambre traversant.

Salle de bain avec baignoire.

Deux chambres spacieuses et lumineuses.

Deuxième étage :

Deux chambres mansardées.

La maison, orientée plein sud, profite d'une vue dégagée et dominante

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40754NCL22>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

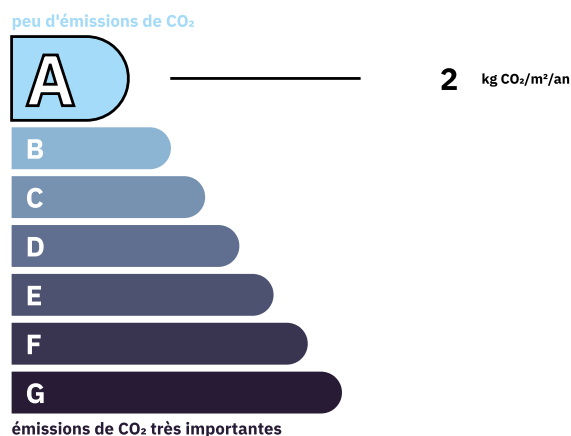
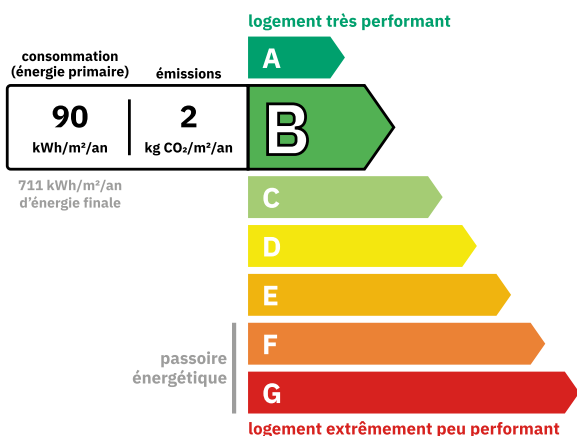


SUPERBE PROPRIÉTÉ  
ÉQUESTRE DE 29 HECTARES  
AVEC MAISON ET  
INSTALLATIONS COMPLÈTES  
KERGRIST-MO...

Réf. : A40754NCL22

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A40754NCL22  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)