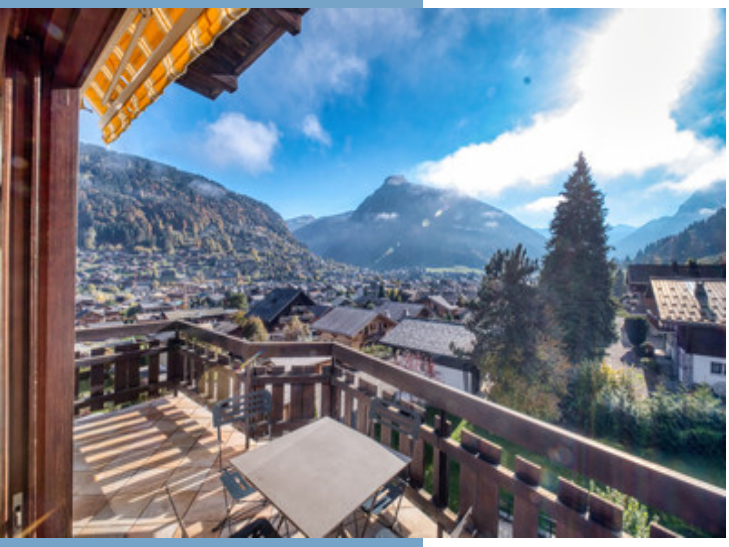


SUPERBE APPARTEMENT T4 DUPLEX À MORZINE AVEC VUE PANORAMIQUE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE APPARTEMENT T4 DUPLEX À MORZINE AVEC VUE PANORAMIQUE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A40750JEH74
PRIX	785 000 € £ 650,216* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	87 m²
SURFACE EXT.	12 m²
VILLE	Morzine
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Vue montagne, Moins de 15 mins d'une station de ski, Vendu meublé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- cheminée a bois
- vue incroyable
- proche remontée mécanique
- proximité centre ville
- garage fermé

SUPERBE APPARTEMENT T4 DUPLEX À MORZINE AVEC VUE PANORAMIQUE...

Réf. : A40750JEH74

Situé au quatrième et dernier étage d'une résidence de recherché et bien entretenue, cet appartement de 87 m² offre une proximité idéale, à quelques mètres du centre de Morzine et des remontées mécaniques.
Parfaitement agencé, ce duplex se compose au premier niveau d'une



DESCRIPTIF

Cet appartement de 87m² se distingue par sa vue imprenable et son emplacement géographique exceptionnel à quelques mètres du centre de Morzine et des remontées mécaniques. Il dispose d'un vaste balcon et de deux autres petits balcons offrant des perspectives variées et une luminosité changeante selon les moments de la journée.
Au premier niveau, vous trouverez :
Deux chambres, chacune avec son propre balcon,
chambre 1=13.26m²
chambre 2=11.10m²
Une salle de bain et des toilettes séparées= 3.6m²,
Un couloir menant à une cuisine aménagée et ouverte sur le séjour= 23.13m², agrémentée d'une grande cheminée et d'une baie vitrée généreuse, optimisant l'apport de lumière naturelle.
En montant par un escalier en bois, vous accédez à une mezzanine = 14m² actuellement aménagée en espace nuit, mais qui peut facilement se transformer en bureau. Depuis cet espace, vous bénéficiez d'une vue plongeante sur le séjour, tout en conservant une vue dégagée grâce à la grande baie vitrée qui s'étend sur presque toute la hauteur de l'appartement. À ce même étage, vous disposerez également :
D'une salle d'eau avec douche, toilettes et machine à laver= 3.4m²,
D'une grande chambre très confortable= 13.30m².
Côté espaces de rangement et équipements, l'appartement comprend :
Une grande cave pour stocker divers objets,
Un casier à ski dédié,
Un garage fermé,
Un emplacement pour ranger les vélos,
Un espace partagé avec un autre





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40750JEH74

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

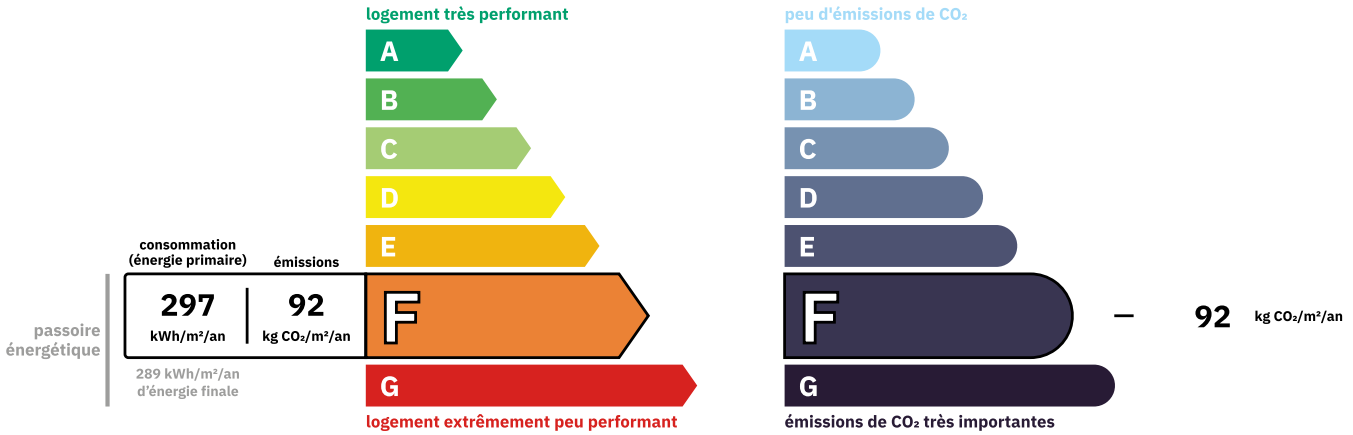
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE APPARTEMENT T4 DUPLEX À MORZINE AVEC VUE PANORAMIQUE...

Réf. : A40750JEH74

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40750JEH74
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr