

# CHALET RARE ET LUXUEUX À VENDRE - SAINT MARTIN DE BELLEVILLE DANS LES TROIS VALLÉES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHALET RARE ET LUXUEUX À VENDRE - SAINT MARTIN DE BELLEVILLE DANS LES TROIS VALLÉES...







## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| REFERENCE | A40732EH73 |
| PRIX | 3 950 000 €<br>£ 3,271,785*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 6 |
| SALLES DE BAIN | 5 |
| SURFACE INT. | 304 m² |
| SURFACE EXT. | 588 m² |
| VILLE | Saint-Martin-de-Belleville |
| DEPARTEMENT | Savoie |
| EMPLACEMENT | Ski |
| TYPE | Maison de Vacances, Maison, Chalet |
| CONDITION | |
| PARTICULARITES | Garage, Non mitoyenne, Près d'une station de ski |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Chalet Ski
- Spa
- Luxe
- Quatre Chambres
- Trois Vallées

CHALET RARE ET LUXUEUX À VENDRE - SAINT MARTIN DE BELLEVILLE DANS LES TROIS VALLÉES...

Réf. : A40732EH73

Ce magnifique chalet de ski, d'une construction de grande qualité, incarne l'essence même de l'art de vivre contemporain à la montagne, avec une vue imprenable sur la vallée des Belleville et ses sommets majestueux. Achevé en 2020, il fait partie d'un ensemble intimiste et exclusif de quatre chalets de ski privés, chacun conçu pour s'intégrer



## DESCRIPTIF

Construit sur un terrain privé de 588 m², le chalet propose plus de 300 m² de surface habitable répartis sur trois niveaux. Chaque détail a été pensé avec soin — la qualité des matériaux, la fluidité des volumes, la lumière omniprésente — pour créer une atmosphère à la fois luxueuse, apaisante et conviviale.

L'entrée s'ouvre sur un hall lumineux cloisonné de verre, doté d'un vestiaire. Depuis l'entrée, la maison se déploie vers un superbe espace de vie, occupant tout l'étage supérieur : un véritable sanctuaire baigné de lumière naturelle. Sous une élégante charpente apparente en bois, la cuisine sur mesure, la salle à manger et le salon se fondent dans une harmonie parfaite, articulés autour d'une imposante cheminée en pierre qui constitue le cœur de la maison. De grandes baies vitrées cathédrales encadrent une vue spectaculaire sur les montagnes, tandis que des portes-fenêtres s'ouvrent sur une vaste terrasse orientée plein sud et un balcon sur la façade est — un cadre idéal pour savourer la quiétude du paysage, du lever au coucher du soleil.



À l'étage inférieur, quatre belles chambres avec salle de bains privative offrent un confort absolu et une intimité totale. Chaque chambre est aménagée avec des rangements sur mesure et des finitions haut de gamme, tandis que la suite parentale séduit par ses généreuses proportions et sa salle d'eau unique équipée d'une double douche. Partout, la qualité du t



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40732EH73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

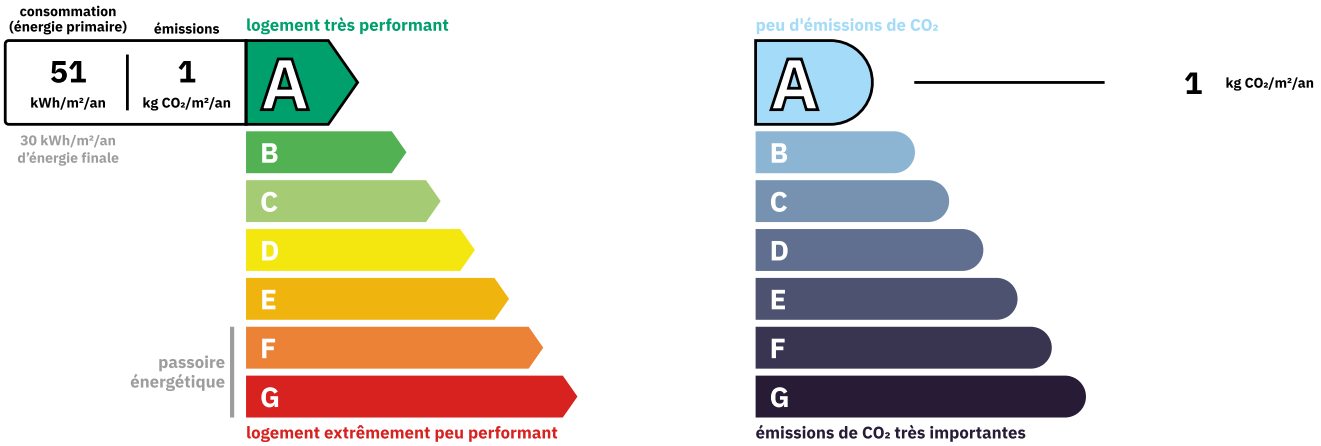
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET RARE ET LUXUEUX À VENDRE - SAINT MARTIN DE BELLEVILLE DANS LES TROIS VALLÉES...

Réf. : A40732EH73

# ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/




# NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

# CONTACT

Réf. :A40732EH73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr