

ÉLÉGANT CHÂTEAU DU XIXE SIÈCLE AVEC REVENU HÔTELIER ÉTABLI DANS LE SUD-OUEST DE LA FRANCE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ÉLÉGANT CHÂTEAU DU XIXE SIÈCLE AVEC REVENU HÔTELIER ÉTABLI DANS LE SUD-OUEST DE LA FRANCE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A40722FO16
PRIX	1 961 000 € £ 1,624,296* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 850 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	22
SALLES DE BAIN	16
SURFACE INT.	1080 m²
SURFACE EXT.	71067 m²
VILLE	Foussignac
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Gîtes, Hôtel, Ensemble de Gîtes
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Meublé entièrement
- Possibilité d'acquérir la propriété voisine + 4ha
- Événements : mariages, tournages
- Maison de gardien
- Capacité d'hébergement complémentaire importante

ÉLÉGANT CHÂTEAU DU XIXE SIÈCLE AVEC REVENU HÔTELIER ÉTABLI DANS LE SUD-OUEST DE LA FRANCE...

Réf. : A40722FO16

Niché dans la pittoresque campagne près de Jarnac, le Château de Brillac est une lumineuse demeure du milieu du XIX siècle, alliant avec harmonie le charme historique à un attrait commercial éprouvé. Idéal pour des tournages, des reportages publicitaires, des mariages ou des événements, le domaine conjugue élégance et polyvalence.







DESCRIPTIF

REZ-DE-CHAUSSÉE
- Hall d'entrée avec escalier en bois menant au premier étage

Aile droite :
- Salon avec cheminée (59.50m2)
- Bureau (38m2)

Aile gauche :
- Salle à manger (58m2)
- Petit salon (idéal pour une table de billard) (23m2)
- Grand salon avec cheminée en pierre monumentale (43m2)

Hall arrière / Partie service :
- Réserve avec accès au sous-sol et escalier arrière vers le premier étage
- Garde-manger
- Cuisine
- Lingerie (16m2)
- WC
- Centre de bien-être / Spa avec jacuzzi, douche à jets, sauna, salle de soins, et 2 WC

PREMIER ÉTAGE
- Palier
- Cuisine
- Dressing
- Chambre 1 – salle de bains attenante avec douche, lavabo, WC
- Appartement: bureau, salon avec balcon, chambre, salle de bains attenante avec douche à effet pluie, double lavabo, cuisine, WC (105m2)
- Suite – avec salon/bureau, salle de bains attenante avec douche, double lavabo, WC (34m2)
- Chambre 3 – salle de bains attenante avec lavabo, WC
- Chambre 4 – salle de bains attenante avec lavabo, WC
- Chambre 5 – salle de bains attenante avec lavabo, WC

ÉTAGE SUPÉRIEUR / MEZZANINE
- Palier
- Chambre 6 – salle de bains attenante avec douche, lavabo, WC
- Chambre 7 – salle de bains attenante avec douche, lavabo, WC séparé

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40722FO16

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

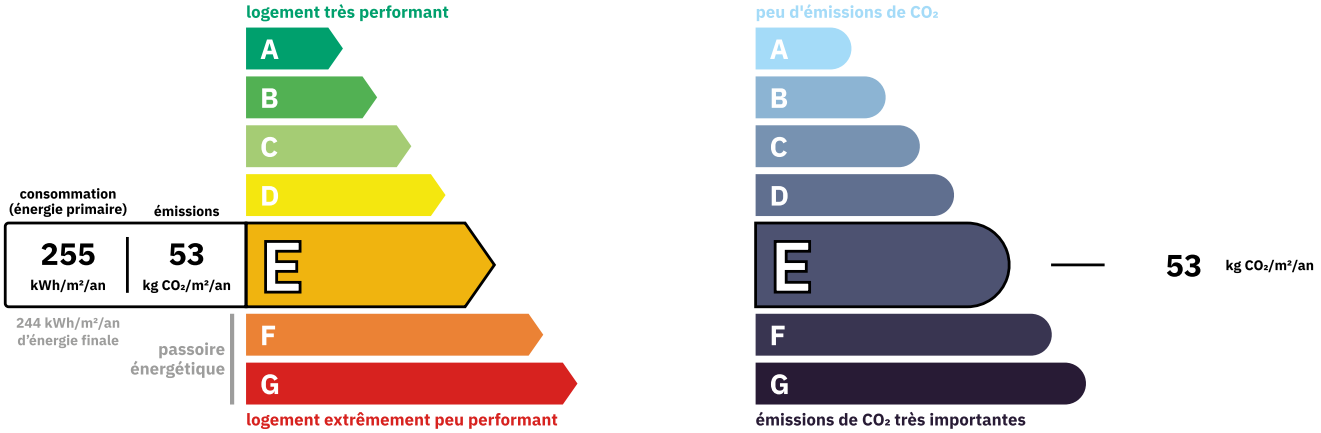
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANT CHÂTEAU DU XIXE SIÈCLE AVEC REVENU HÔTELIER ÉTABLI DANS LE SUD-OUEST DE LA FRANCE...

Réf. : A40722FO16

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40722FO16
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr