

MAISON DE MAÎTRE D'EXCEPTION, 5 CHAMBRES , 4 SDB . PARC JARDIN AVEC PISCINE CHAUFFÉE, DÉPENDANCES.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON DE MAÎTRE D'EXCEPTION, 5 CHAMBRES , 4 SDB . PARC JARDIN AVEC PISCINE CHAUFFÉE, DÉPENDANC...





INFORMATIONS

REFERENCE	A40719JHI17
PRIX	441 530 € £ 365,719* * honoraires 0 % TTC à la charge de l'aquéreur (467 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	295 m²
SURFACE EXT.	2695 m²
VILLE	Bazauges
DEPARTEMENT	Charente_Maritime
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Statuesque Maison de Maître pleine de charme.
- Superbe espace extérieur :
- Piscine chauffée 12 x 5 m en eau salée.
- Cuisine d'eté & four a pain, terrasse , SDE & WC .
- Parc jardin avec dépendances .

MAISON DE MAÎTRE D'EXCEPTION, 5 CHAMBRES , 4 SDB . PARC JARDIN AVEC PISCINE CHAUFFÉE, DÉPENDANC...

Réf. : A40719JHI17

Découvrez cette superbe Maison de Maître, parfaitement entretenue, nichée dans un charmant village pittoresque.
Ses jardins clos de murs en pierre offrent calme et intimité.
Idéale pour les amoureux de l'architecture française, elle séduit par sa demeure principale élégante, sa magnifique piscine et ses dépendances



DESCRIPTIF

La maison en détail :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée (10 m²) avec WC à l'arrière.

Salon avec cheminée (37 m²).



Bibliothèque (29 m²) avec portes ouvrant sur les jardins avant et arrière.

Salle à manger (35 m²) avec cheminée.

Cuisine équipée (27 m²) avec portes-fenêtres donnant sur le jardin et le potager.

Arrière-cuisine (10 m²) avec chaudière et adoucisseur d'eau.

Premier étage :

Palier desservant :

Chambre 1 (23 m²) avec salle de bain attenante et WC séparé.

Chambre 2 (28 m²).



Salle d'eau (5 m²) avec WC séparé.

Chambre 3 (20 m²) avec dressing (6 m²), salle de bain (6 m²) et WC séparé.

Deuxième étage :

Chambre 4 (32 m²).

Chambre 5 (36 m²) avec coin cuisine et salle d'eau – idéal comme studio indépendant.

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40719JHI17

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

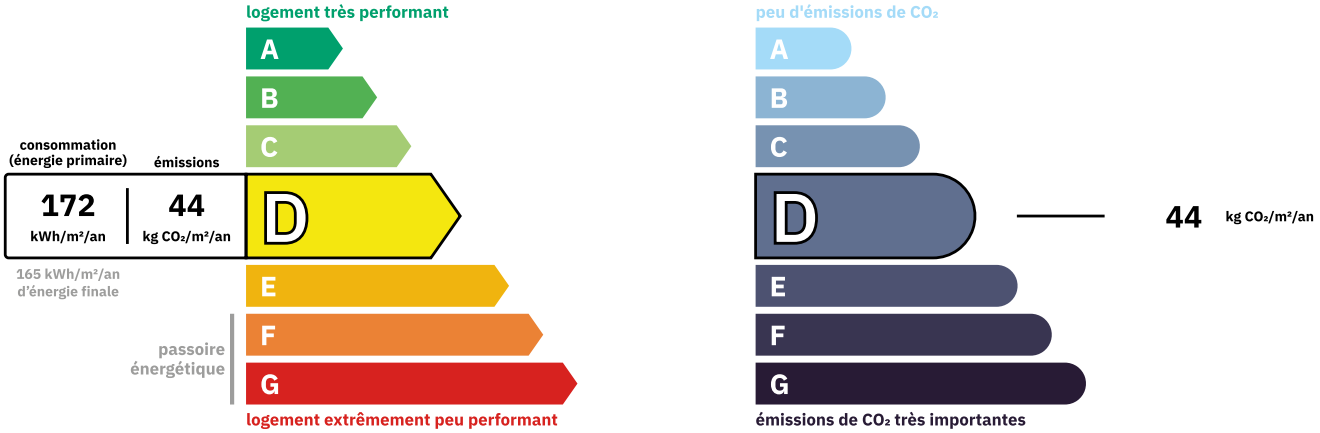
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON DE MAÎTRE D'EXCEPTION, 5 CHAMBRES , SDB . PARC JARDIN AVEC PISCINE CHAUFFÉE, DÉPENDANC...

Réf. : A40719JHI17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40719JHI17
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr